



Bjirkewei 3 E te Twijzelerheide

Vraagprijs: €225.000,- k.k.

Aan de doorgaande weg in Twijzelerheide, aan de Bjirkewei 3E, staat deze moderne en multifunctionele bedrijfsunit (bouwjaar 2023). Met in totaal circa 250 m² gebruiksoppervlakte en een vrije hoogte van ca. 6 meter is dit een ideale ruimte voor opslag, een timmer- of installatiebedrijf of andere bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2.

Je beschikt hier over circa 225 m² bedrijfsruimte op de begane grond en een entresol van circa 25 m², bereikbaar via een stalen trap. De unit is opgetrokken uit geïsoleerde sandwichpanelen (ca. 10 cm dik), waardoor het binnenklimaat goed te beheersen is en je energie-efficiënt kunt werken. Dankzij de elektrische overheaddeur (ca. 4 x 4 meter) en separate loopdeur is de bedrijfsruimte bovendien goed toegankelijk voor zowel voertuigen als personen.

Voorzieningen:

De voorzieningen zijn compleet voor een breed scala aan gebruikers: een meterkast met elektra (inclusief krachtstroom) en water, diverse stopcontacten, een entresolvloer met een maximale vloerbelasting van circa 250 kg/m² en een begane grondvloer die is berekend op circa 1.000 kg/m². De entresol is uitstekend te gebruiken als extra opslagruimte, werkplek of kantoorruimte. De riolering is alvast afgedopt aanwezig, zodat je deze desgewenst kunt (laten) aansluiten bij jouw bedrijfsvoering.

Ben jij klaar voor de volgende stap in je bedrijf? Neem dan contact op met onze flexibele makelaars voor een bezichtigingsafspraken.

Indeling

Kort samengevat alle kenmerken:

- geïsoleerde sandwichpanelen (10 cm dik)
- meterkast met aansluiting elektra (krachtstroom) en water
- elektrische overheaddeur (4x4 meter) en separate loopdeur
- maximale vloerbelasting: circa 1.000 kg/m²
- maximale vloerbelasting entresol: circa 250 kg/m²
- riolering afgedopt
- diverse stopcontacten

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan "Twijzelerheide" heeft het object de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' en is het geschikt voor bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2. Voor de exacte planologische mogelijkheden en gebruiksvoorschriften adviseren wij je altijd zelf het actuele bestemmingsplan te raadplegen via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) of contact op te nemen met de gemeente.

Het dorp Twijzelerheide:

Twijzelerheide is een levendig dorp in de gemeente Achtkarspelen met circa 1.800 inwoners, een actief verenigingsleven, diverse winkels en eigen voorzieningen zoals een voetbalvereniging en café. Het dorp ligt centraal in de regio en is sterk georiënteerd op het nabijgelegen De Westereen. Uitvalswegen richting onder andere Dokkum, Drachten en Leeuwarden zijn vlot bereikbaar, waardoor deze locatie aantrekkelijk is voor zowel lokale als regionale ondernemers.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 250 m²

In units vanaf: 1 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1500 m tot 2000 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 2000 m tot 3000 m

NS voorhalte: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

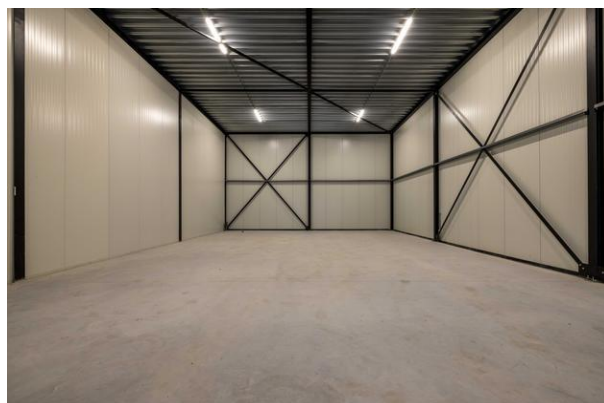
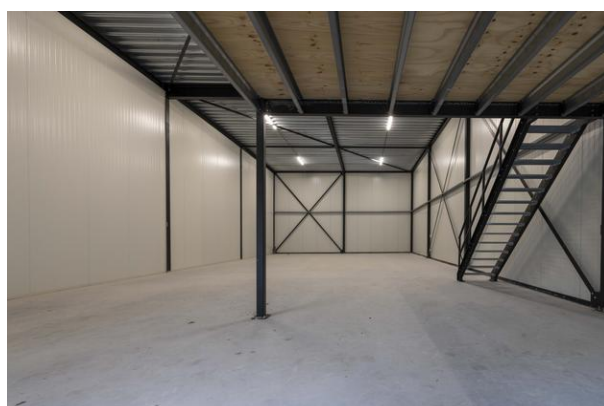
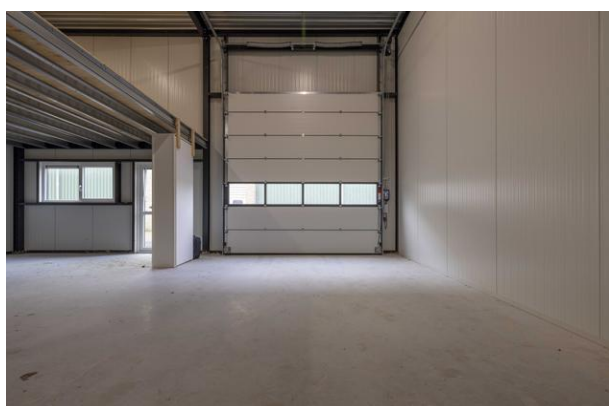
Busknooppunt: op 5000 m of meer

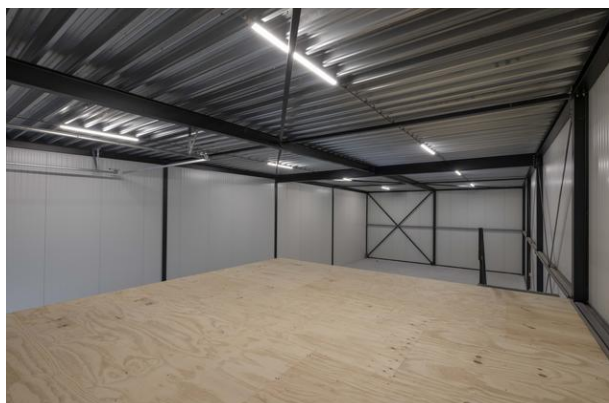
Tramhalte: op 5000 m of meer

Tramknooppunt: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

Metroknooppunt: op 5000 m of meer







De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kooten
Sectie E
Perceel 1535



kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootevast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootevast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl