

TE HUUR

COMPAGNONSWEG 57 - 59 TYNAARLO

Bedrijfsruimte met kantoor



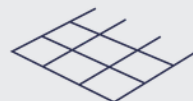
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Bedrijfsruimte met kantoor



OPPERVLAKTE

ca. 237 m² vvo



HUURPRIJS

€ 2.000,- per maand, te
vermeerderen met btw



LOCATIE

Bedrijventerrein Vriezerburg



PARKEREN

Op eigen terrein en aan
de openbare weg



BESCHIKBAARHEID

Per direct

INLEIDING

2 geschakelde nieuwbouwwunits met een hoogwaardig opleveringsniveau op bedrijventerrein de Vriezerburg in Tynaarlo beschikbaar voor de verhuur. Het totaal is groot ca. 237 m² verdeeld over 120 m² bedrijfsruimte en ca. 117 m² kantoorruimte.

Object

Compagnonsweg 57 - 59 (9482 WR) Tynaarlo

Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 219 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	VVO (m ²)
Bedrijfsruimte	120 m ²
Kantoorruimte	117 m ²
Totaal	237 m²

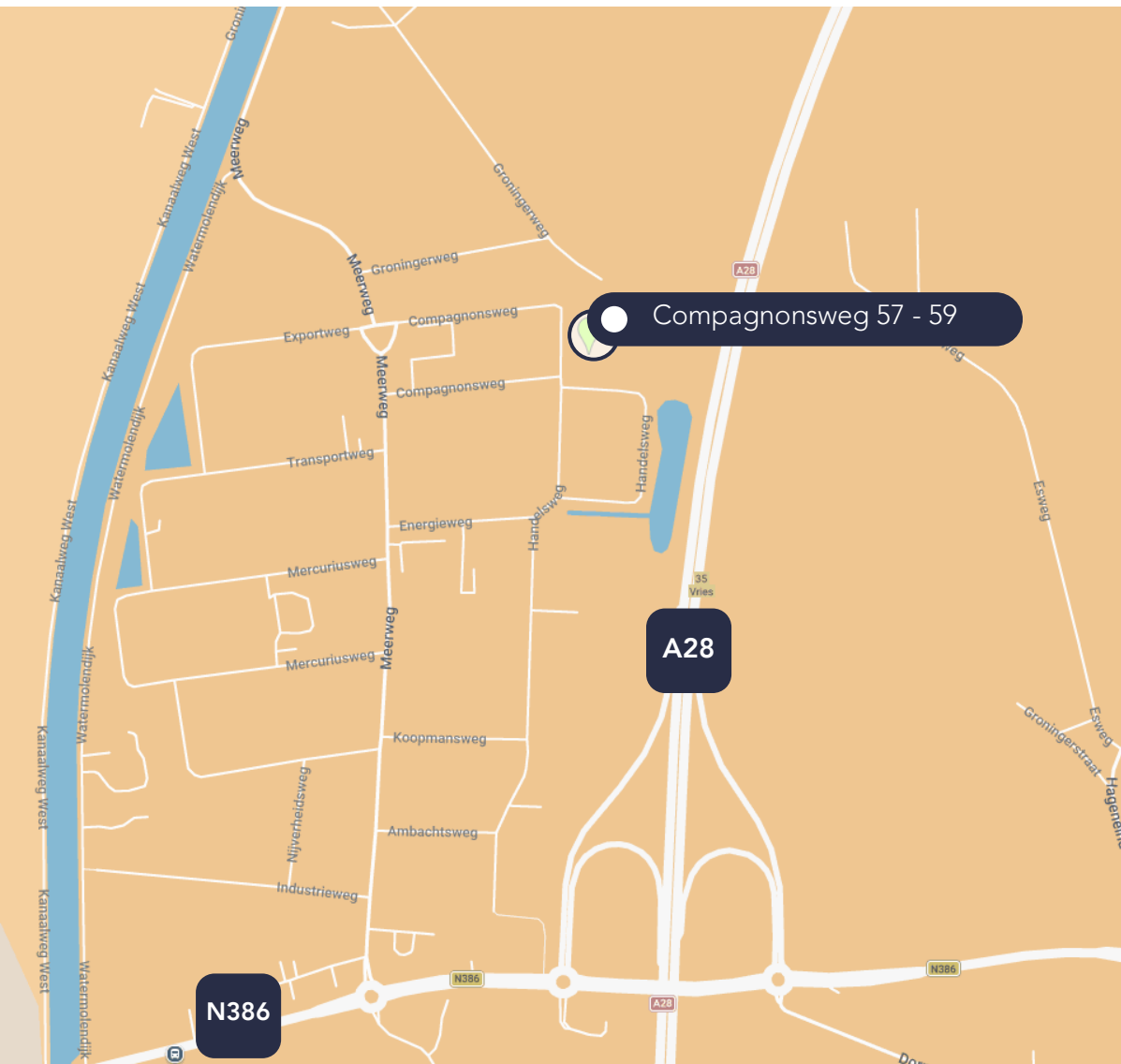


LOCATIE

BEDRIJVENTERREIN VRIEZERBURG

Het object is gelegen op bedrijventerrein Vriezerburg in Tynaarlo. Bedrijventerrein Vriezerbrug bevindt zich op een zeer strategische locatie, gelegen aan de N386 tussen Zuidlaren en Vries en de A28 tussen Assen en Groningen. Hierdoor profiteert het object van een uitstekende bereikbaarheid. Zowel Groningen als Assen zijn circa 10 autominuten rijden.

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- 2 elektrische overheaddeuren
- Vrije hoogte van ca. 4 meter.
- Eigen meters
- Ledverlichting

Kantoorruimte

- Te openen ramen
- Inbouwspots
- Keuken met inbouwapparatuur
- Toiletgroep
- pvc-vloer
- Voldoende elektrapunten





HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

Per direct

Huurprijs kantoorruimte

€ 2.000,- per maand, te
vermeerderen met btw

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele
aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij
vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na
huuringangsdatum (op basis van
het CPI alle huishoudens
(2015=100))

Zekerheidsstelling

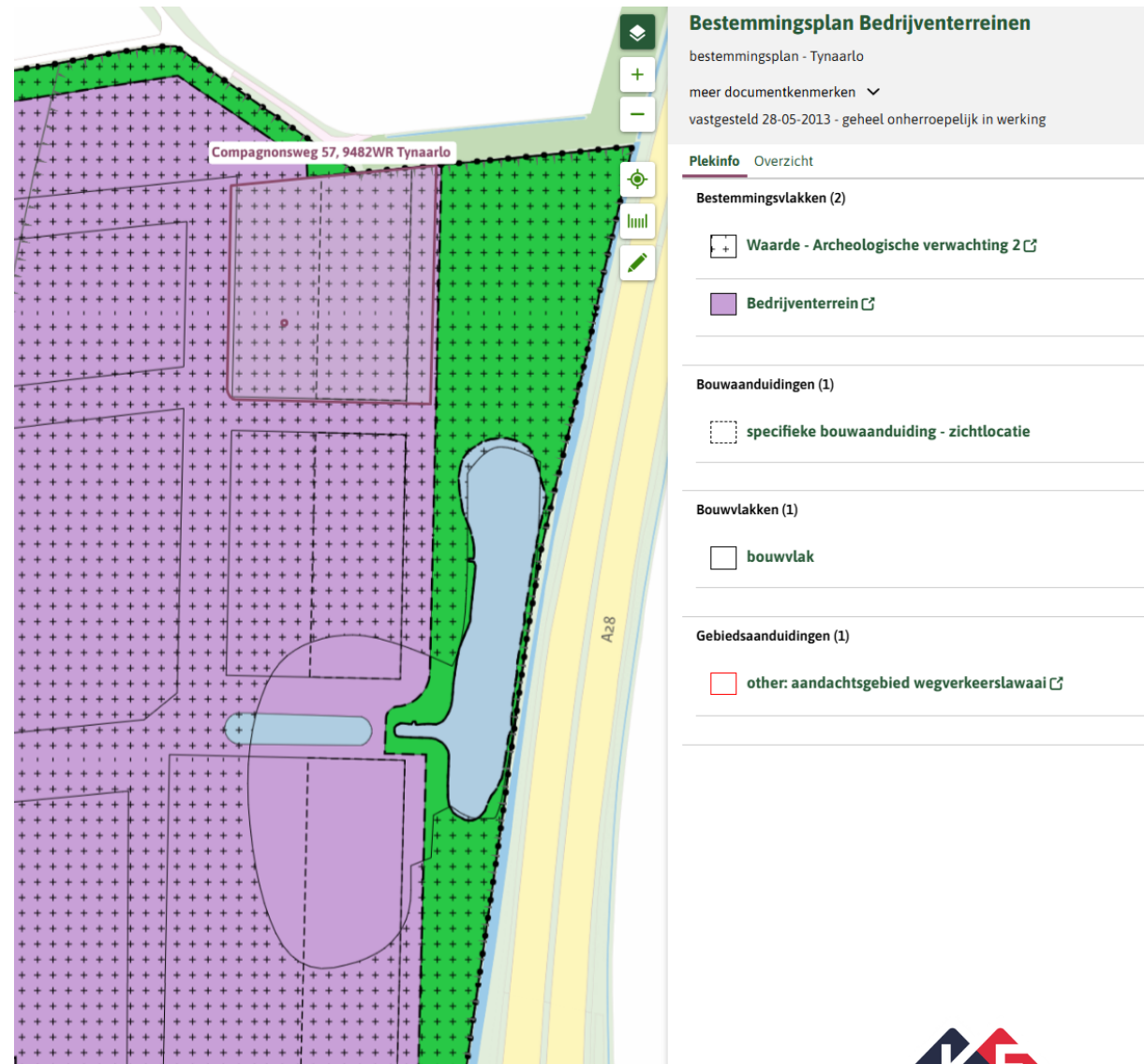
Waarborgsom van 3 maanden
huur en btw



BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerreinen Tynaarlo

Het object valt in het bestemmingsplan
Bedrijventerreinen. De bestemming van het
object is Bedrijventerrein'. Scan de QR-code of
raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer
informatie.



EXTERIEUR



BEDRIJFSRUIMTE



EERSTE VERDIEPING



KANTOORRUIMTE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA ♦ FEENSTRA Bedrijfsmakelaars