



TE HUUR

Rietdekkerstraat 4

5405 AX Uden

Bedrijfs- en kantoorruimte

Bernheze Makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Bedrijfs- en kantoorruimte.

Totale oppervlakte:

1.840 m²

Parkeerfaciliteiten:

Het object is voorzien van zestien aangelegde parkeerplaatsen.



Huurprijs

Bedrijfsruimte:	€ 50,- per m ² per jaar
Kantoorruimte:	€ 80,- per m ² per jaar

Oppervlakte

Bedrijfshal 1:	ca. 720 m ²
Bedrijfshal 2:	ca. 750 m ² (separaat te huur)
Kantoor en kantine:	ca. 370 m ²

Omschrijving

Object

Het aangeboden bedrijfspand aan de Rietdekkerstraat 4 in Uden betreft een functioneel object met een bedrijfsruimte van circa 1.470 m² met een kantoor en kantine van circa 370 m². Het pand is onder andere voorzien van 2 elektrische roldeuren op maaiveld, wat het uitermate geschikt maakt voor productie en/of groothandel gerelateerde activiteiten. De praktische indeling met een vrije overspanning van ca. 17 m² over de gehele breedte van de bedrijfshal, een bruto hoogte van 7,65 m² en de aanwezige faciliteiten, zoals lichtstraten en bovenloopkranen, maken het een aantrekkelijk object voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Bedrijfshal 2 is separaat te huur.

Omgeving

Het object bevindt zich op bedrijventerrein "Loopkant-Liessent" ten oosten van het centrum van Uden. Het object is gelegen op een breed perceel, waarbij alle bedrijfshallen direct aan de Rietdekkerstraat zijn ontsloten. De directe omgeving van het object wordt gekenmerkt door vestigingen van voornamelijk groothandels-, ambachts- en industriële bedrijven in het MKB en combinatie-objecten. Voor het overige grenst het object aan de achterzijde aan een agrarische perceel grond. Het object is gesitueerd aan de rand van het bedrijventerrein.

Bereikbaarheid

Het onderhavige object is gelegen aan de Rietdekkerstraat, nabij de Industrielaan, welke als hoofdontsluiting aansluit op de randweg rondom de kern van Uden. Via de nabijgelegen Provincialeweg N264 zijn binnen circa 8 minuten de op- en afritten van de autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) te bereiken. Uden kent een zeer centrale ligging in noordoost Brabant binnen de driehoek Eindhoven - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, waardoor allen binnen een half uur rijden te bereiken zijn.

Plaatselijk bekend

Rietdekkerstraat 4
5405 AX Uden

Kadastraal bekend

Gemeente	: Uden
Sectie	: T
Nummer	: 867 gedeeltelijk
Bron	: Kadaster Eindhoven

Oppervlakteverdeling

Bedrijfshal 1	: ca. 720 m ²
Bedrijfshal 2	: ca. 750 m ² (separaat te huur)
Subtotaal	ca. 1.470 m ²

Kantoorruimte en kantine : ca. 370 m²

Totaal : ca. 1.840 m²

Omschrijving

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimtes:

- elektrische roldeuren (ca. 420 x 450 cm, hxb);
- een vlakke betonvloer;
- twee bovenloopkranen, met elk een capaciteit van 3.000kg;
- lichtstraten;
- aparte kleed/wasruimte;
- verwarming middels heaters;
- de twee bedrijfshallen zijn onderling verbonden via een roldeur.

Kantoren:

- de kantoren zijn voorzien een harde afwerking middels korreltapijt (siergrint);
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- transparante tussenwanden met glaszet;
- mechanische ventilatie;
- airconditioning;
- lichtschakeling op aanwezigheidsdetectie.

Kantine:

- de kantine is voorzien van een keuken met vaatwasser en koelkast;
- systeemplafonds met inbouwverlichting.

Terrein:

- het gehele terrein is verhard middels klinkers;
- zestien parkeerplaatsen;
- verlichting.

Algemene voorzieningen:

- het object is voorzien van een alarminstallatie;
- aangesloten op elektriciteit, aardgas, waterleidingnet en riolering;
- elektrische installatie: krachtstroom (ongeveer 100 kVA is mogelijk);
- warmwater: middels cv-opstelling / close-in boiler;
- mechanische afzuiging/balansventilatie.

Parkeren

Het object is voorzien van zestien aangelegde parkeerplaatsen.

Huurprijs

Bedrijfshal 1 en 2: € 50,- per m² per jaar exclusief btw.

Kantoorruimte en kantine: € 80,- per m² per jaar exclusief btw.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingsverplichting

Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Huurcontract en algemene bepalingen bedrijfsruimte

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.











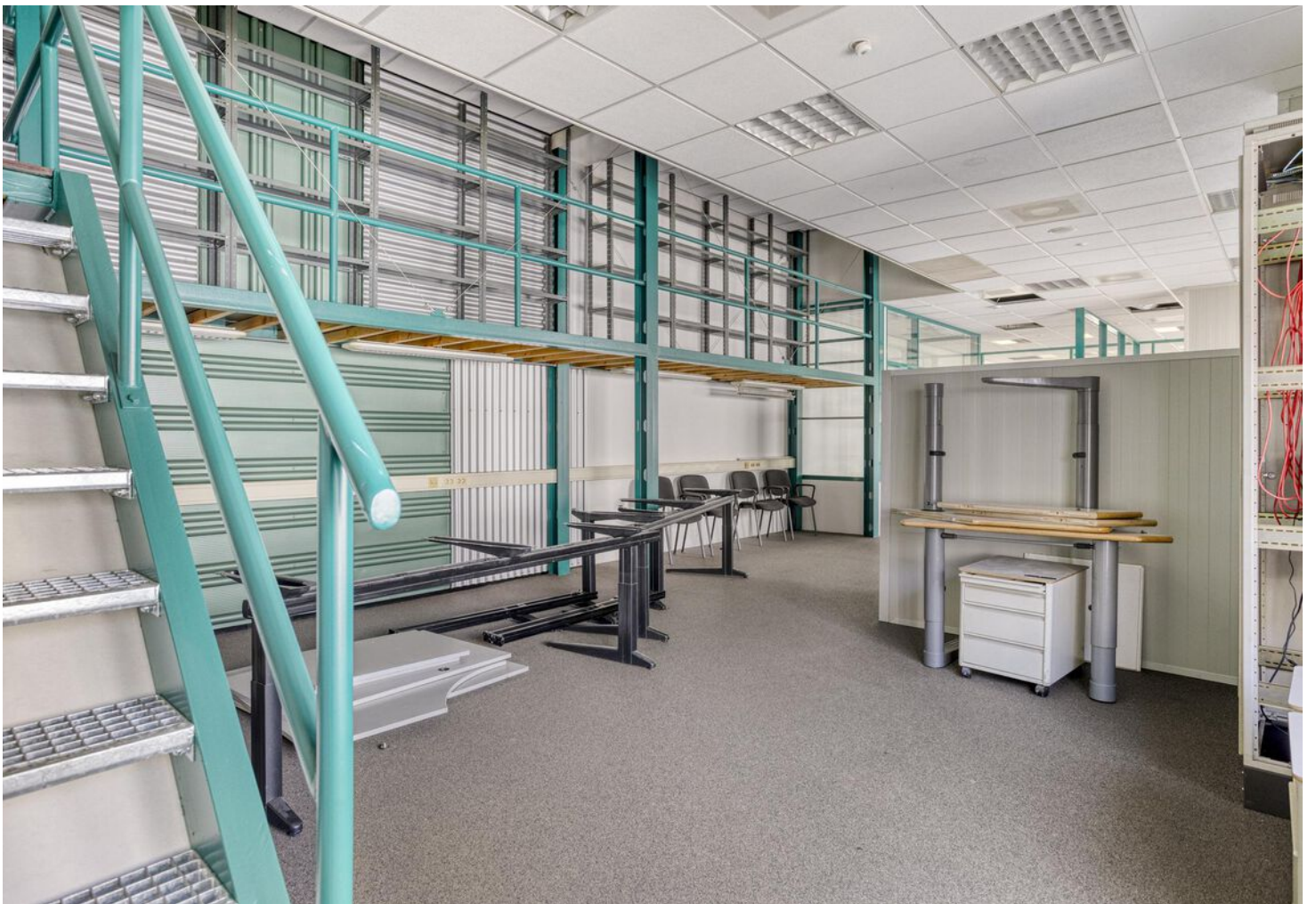


















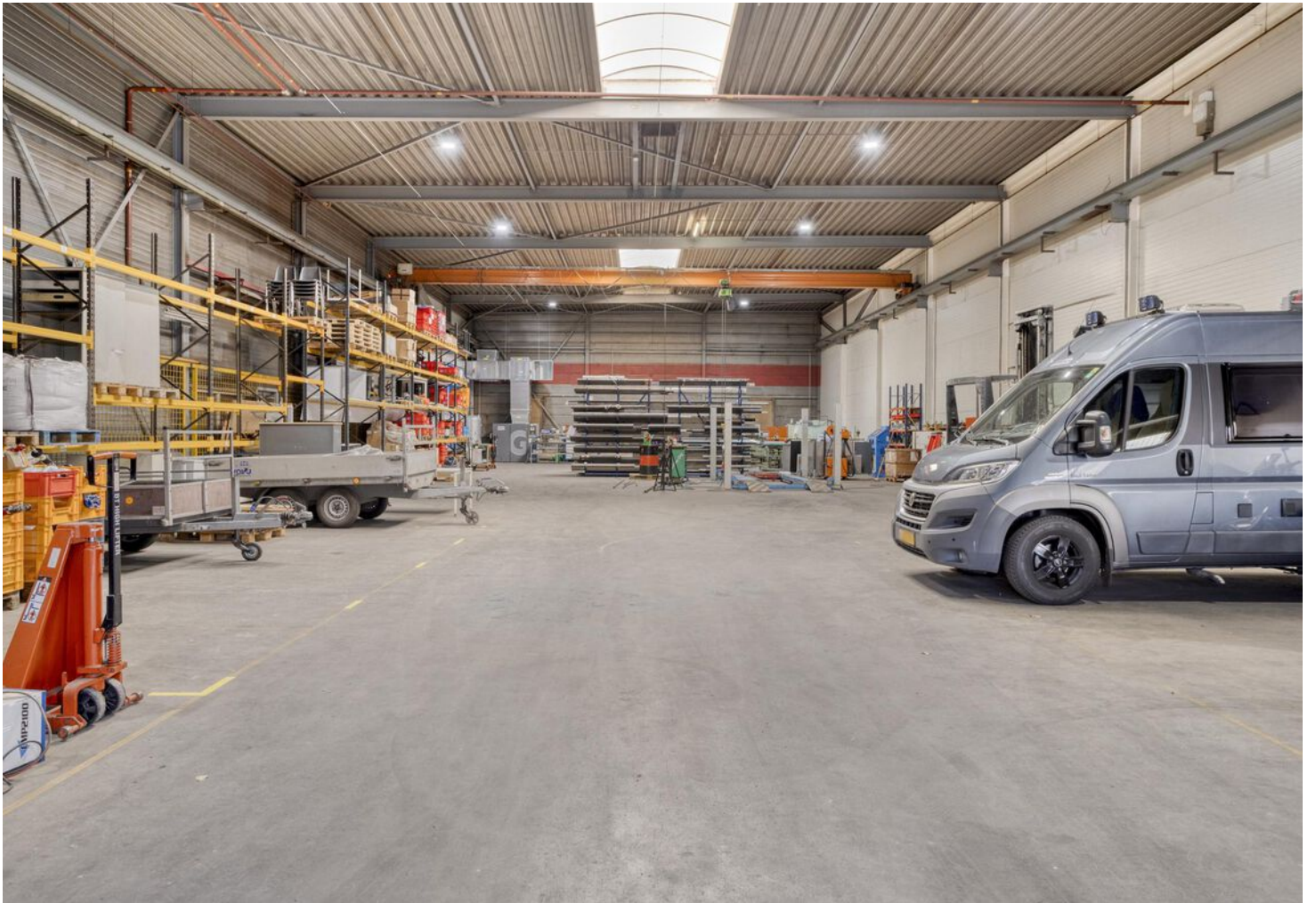




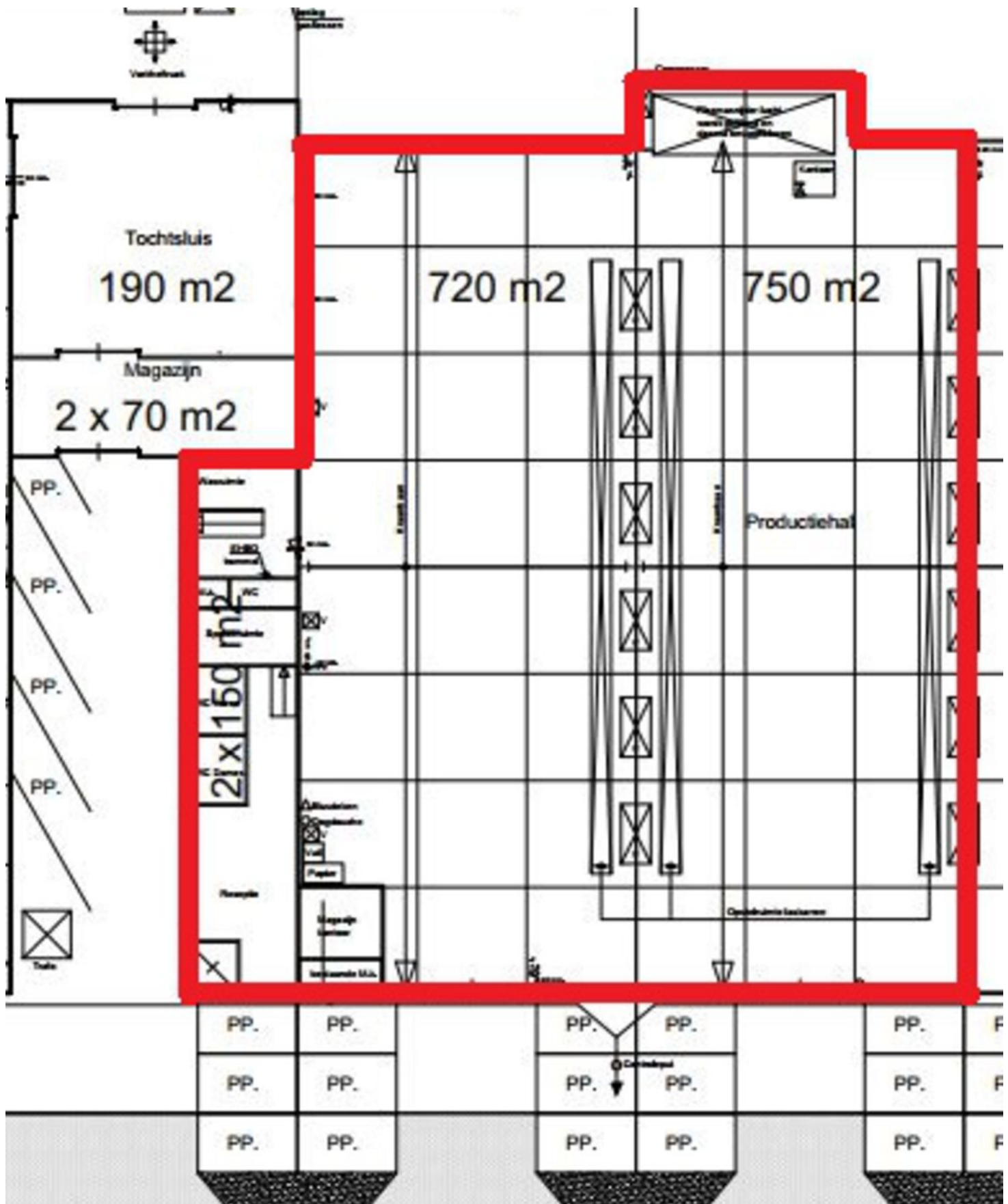








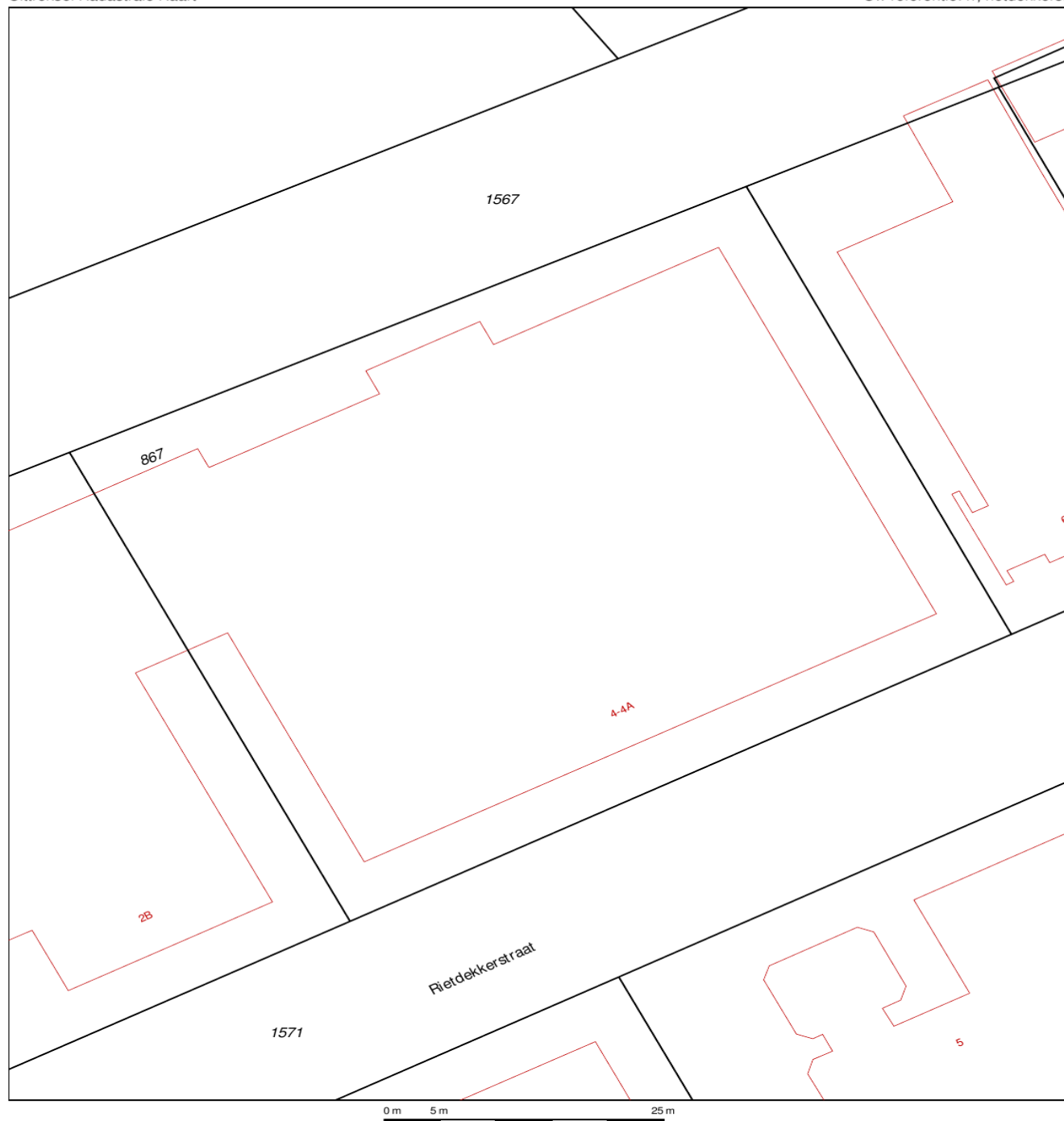
Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: rr, rietdekkerstr



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Perceel

UDEN

T

867



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Rietdekkerstraat 4, 5405AX Uden

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Rietdekkerstraat 4, 5405AX Uden

Bedrijventerrein

Rietdekkerstraat

Bedrijventerrein Loopkant-Liessent

Bestemmingsplan - Uden

meer kenmerken

vastgesteld 16-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (3)

- Bedrijventerrein
- Groen
- Verkeer

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 3.2

Gebiedsaanduidingen (1)

Bestemming - Bedrijventerrein

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Rietdekkerstraat 4, 5405AX Uden

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Rietdekkerstraat 4, 5405AX Uden

Bouwvlak

Rietdekkerstraat

Bedrijventerrein Loopkant-Liessent

Bestemmingsplan - Uden

meer kenmerken

vastgesteld 16-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (3)

- Bedrijventerrein
- Groen
- Verkeer

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

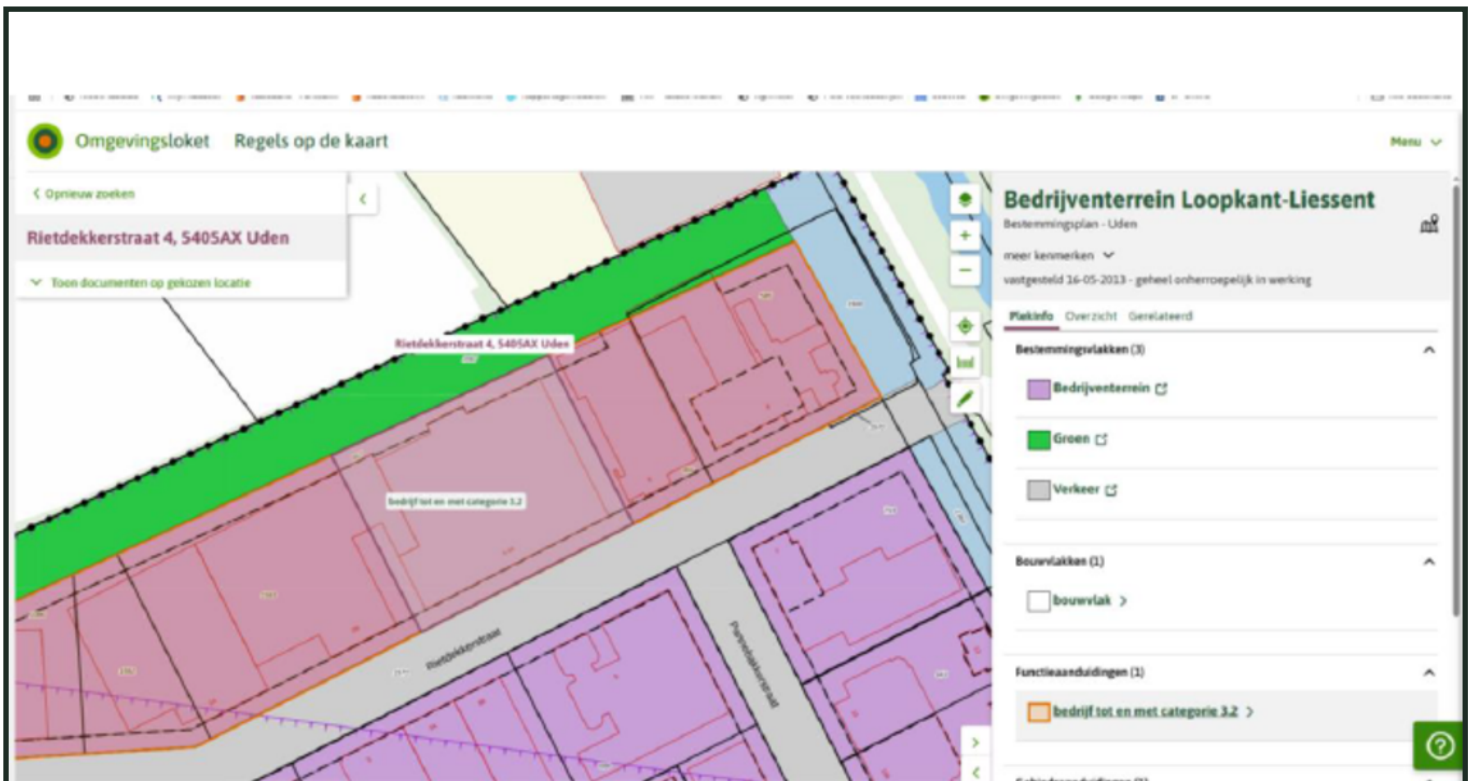
Functieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 3.2

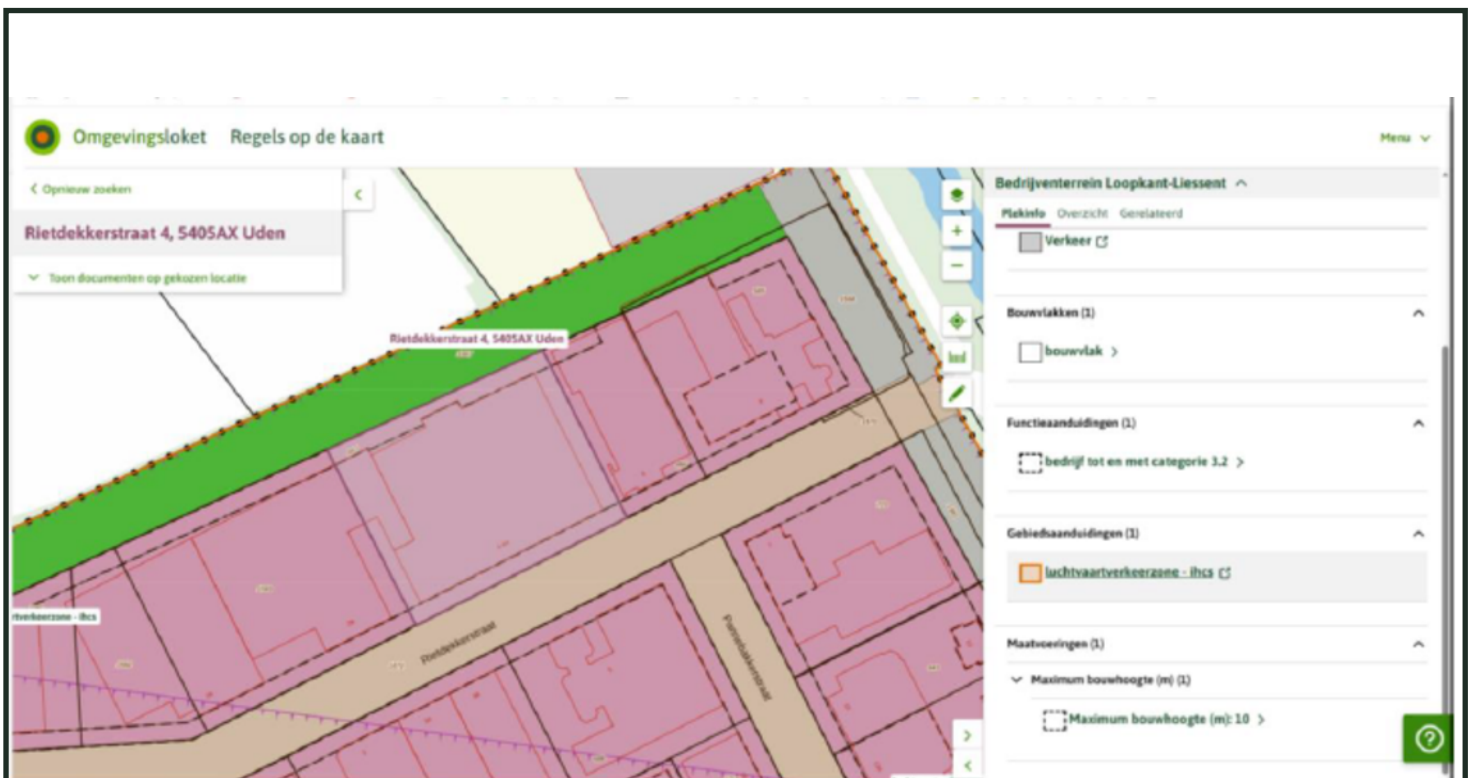
Gebiedsaanduidingen (1)

Bouwvlak

Omgevings-/bestemmingsplan



Functieaanduiding - bedrijf tot en met categorie 3.2



Gebiedsaanduiding: luchtvaartverkeerzone - ihcs

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Rietdekkerstraat 4, 5405AX Uden

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Rietdekkerstraat 4, 5405AX Uden

maximale bouwhoogte 10

Bedrijventerrein Loopkant-Liessent

Plaats Plaats Overzicht Gerelateerd

☐ Verkeer

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

☐ bedrijf tot en met categorie 3.2

Gebiedsaanduidingen (1)

☐ luchtvaartverkeerszone - lics

Maatvoeringen (1)

▼ Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 10

Maatvoering - maximum bouwhoogte tien meter

Omgevings-/bestemmingsplan

21-05-2025, 11:08

Bestemmingsplan

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven, zoals opgenomen in de bijlage **Staat van Bedrijfsactiviteiten – basis**, waarbij geldt dat:
- 1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 2' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 zijn toegestaan;
 - 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.1' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 2 en 3.1 zijn toegestaan;
 - 3 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.2' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2 zijn toegestaan;
 - 4 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.1' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1 zijn toegestaan;
 - 5 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.2' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 zijn toegestaan;
- b bedrijven, zoals opgenomen in de bijlage **Staat van Bedrijfsactiviteiten – autohandel** die zijn genoemd in de milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2, en perifere detailhandel in de vorm van autohandel en autoverkoop met showroom, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'concentratiegebied autohandel';
- c ondergeschikte productiegebonden detailhandel zonder showroom;
- d ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 1' tevens een bedrijf van categorie 1 als bestaand conform de bijlage **Lijst van toegelaten bedrijven categorie 1**;
- e bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- f ter plaatse van de aanduiding 'crematorium' tevens een crematorium;
- g horecabedrijven, categorie 1, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- h ter plaatse van de aanduiding 'jeugdopvang' tevens een jeugdopvang;
- i ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens een zelfstandig kantoor;
- j ter plaatse van de aanduiding 'opslag' uitsluitend opslag;
- k ter plaatse van de aanduiding 'productiegebonden detailhandel' tevens productiegebonden detailhandel al dan niet met showroom;
- l ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer' tevens perifere detailhandel en grootschalige detailhandel in kantoorartikelen en witgoed;
- m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsverzamelgebouw' tevens een bedrijfsverzamelgebouw, waarin ook bedrijven in milieucategorie 1 van de onder a en b genoemde Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan zijn, en waarin ook horeca categorie 1, met uitzondering van logies, is toegestaan;
- n ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autohandel en reparatie' tevens een autohandel/autoreparatiebedrijf;
- o ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autodemontage' tevens een autodemontagebedrijf met bijbehorende handels- en reparatieactiviteiten;
- p ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - showroom' tevens een showroom;
- q ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - automaterialen' tevens aan de werkplaats gelieerde en ondergeschikte detailhandel in automaterialen en autogerelateerde producten;
- r ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kringloopwinkel' tevens een kringloopwinkel, inclusief horeca als ondergeschikte functie;
- s ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - zonwering' tevens detailhandel in zonwering en rolluiken;
- t ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - vergaderaccommodatie' tevens een vergaderaccommodatie;
- u ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf' tevens een kinderdagverblijf;
- v ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - thuiszorg' tevens thuiszorg;
- w ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - skihal' tevens een skihal;
- x ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - fitnesscentrum' tevens een fitnesscentrum;
- y ter plaatse van de aanduiding 'sporthal' tevens een sporthal;
- z ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum' tevens een tuincentrum;
- aa ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum' tevens een uitvaartcentrum;
- bb ter plaatse van de aanduiding 'verkoop punt motorbrandstoffen met lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg;
- cc ter plaatse van de aanduiding 'verkoop punt motorbrandstoffen zonder lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- dd de uitoefening van beroepsmatige activiteiten bij een bedrijfswoning;
- ee opslag en uitstalling;
- ff voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- gg tuinen, erven en verhardingen;
- hh groenvoorzieningen;
- ii voorzieningen van algemeen nut;
- jj (on)gebouwde parkeervoorzieningen, al dan niet voor gezamenlijk gebruik;
- kk water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder bedragen dan 1.000 m².
- c De oppervlakte van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 5.000 m².
- d Het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet minder bedragen dan 60%, met dien verstande dat indien het bestaande bebouwingspercentage lager is, dit lagere bebouwingspercentage als minimum bebouwingspercentage geldt.
- e Het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer bedragen dan 100%, tenzij anders is aangeduid.
- f In afwijking van het bepaalde onder d en e geldt ter plaatse van de aanduiding 'concentratiegebied autohandel' dat het bebouwingspercentage per bouwperceel niet minder mag bedragen dan 50% en niet meer mag bedragen dan 80%, met dien verstande dat indien het bestaande bebouwingspercentage lager is, dit lagere bebouwingspercentage als minimum bebouwingspercentage geldt respectievelijk dat indien het bestaande bebouwingspercentage hoger is, dit hogere bebouwingspercentage als maximum bebouwingspercentage geldt.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag aan één zijde niet minder bedragen dan 5 m.
- b De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)'.

3.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning toegestaan.
- b De afstand tot één zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.
- c De inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 650 m³.
- d De bouwhoogte mag niet meer dan bedragen 10 m.
- e Indien het een inpassende bedrijfswoning betreft mag de bouwhoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen niet worden overschreden.

3.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a De maximale gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 60 m².
- b De bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- c Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdegebouw te worden gebouwd.

Omgevings-/bestemmingsplan

21-05-2025, 11:08

Bestemmingsplan

3.2.5 Gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut, gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m².
- b De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak, mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)'.
- b Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - 1 De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
 - 2 De bouwhoogte van antennes en (reclame)masten mag niet meer bedragen dan 10 m.
 - 3 De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
 - 4 De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Beroepsmatige activiteiten bij een bedrijfswoning

Voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a Deze activiteiten mogen plaats vinden op maximaal 40% van het oppervlak van de bedrijfswoning en bijgebouwen tot maximaal 50 m².
- b Deze activiteiten mogen niet ondergronds plaatsvinden.

3.3.2 Ondergeschikte productieggebonden detailhandel

De oppervlakte van ondergeschikte productieggebonden detailhandel mag maximaal 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen die bij het betreffende bedrijf op het bouwperceel in gebruik zijn, bedragen met een maximum van 200 m².

3.3.3 Productieggebonden detailhandel

Ter plaatse van de aanduiding 'productieggebonden detailhandel' mag maximaal 60% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, die bij het betreffende bedrijf op het bouwperceel in gebruik zijn, ten behoeve van productieggebonden detailhandel worden gebruikt.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a lid 3.1 sub a en b, en bedrijven toestaan die niet voorkomen in de bij deze regels behorende de Staat van bedrijfsactiviteiten - basis, of ter plaatse van de aanduiding 'concentratiegebied autohandel' niet voorkomen in de bij deze regels behorende de Staat van bedrijfsactiviteiten - autohandel, met dien verstande dat deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving, voor zover deze activiteiten passend zijn binnen het karakter van het gebied, gelijk te stellen zijn met de toegelaten milieucategorieën;
- b Lid 3.1 sub a en b, en bedrijven toestaan in een hogere milieucategorie dan ter plaatse toegestaan, met dien verstande dat deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving, voor zover deze activiteiten passend zijn binnen het karakter van het gebied, gelijk te stellen zijn met de toegelaten milieucategorieën;
- c lid 3.1 sub b en perifere detailhandel in de vorm van autohandel en autoverkoop met showroom toestaan op gronden gelegen buiten de aanduiding 'concentratiegebied autohandel', mits:
 - 1 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 2 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.
- d lid 3.1 sub l en perifere detailhandel in bruigoed toestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer', mits:
 - 1 aangetoond wordt dat de vestiging van perifere detailhandel in bruigoed niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 3 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' deze bestemming geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming 'Detailhandel - Perifeer', mits:
 - 1 aangetoond wordt dat de toevoeging van perifere detailhandel niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 3 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' deze bestemming geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming 'Detailhandel - Perifeer Woongerelateerd', mits:
 - 1 aangetoond wordt dat de toevoeging van woongerelateerde detailhandel niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 3 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.
- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van detailhandel in volumineuze artikelen, mits:
 - 1 aangetoond wordt dat de toevoeging van detailhandel in volumineuze artikelen niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - 3 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze Makelaars & Adviseurs BV en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

