



Neutronenlaan 54
Uden

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Neutronenlaan te Uden en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 75 M² BEDRIJFSRUIMTE EN
CIRCA 75 M² KANTOORRUIMTE**



UITSTEKEND BEREIKBAAR



VOLDOENDE OPENBARE PARKEERPLAATSEN

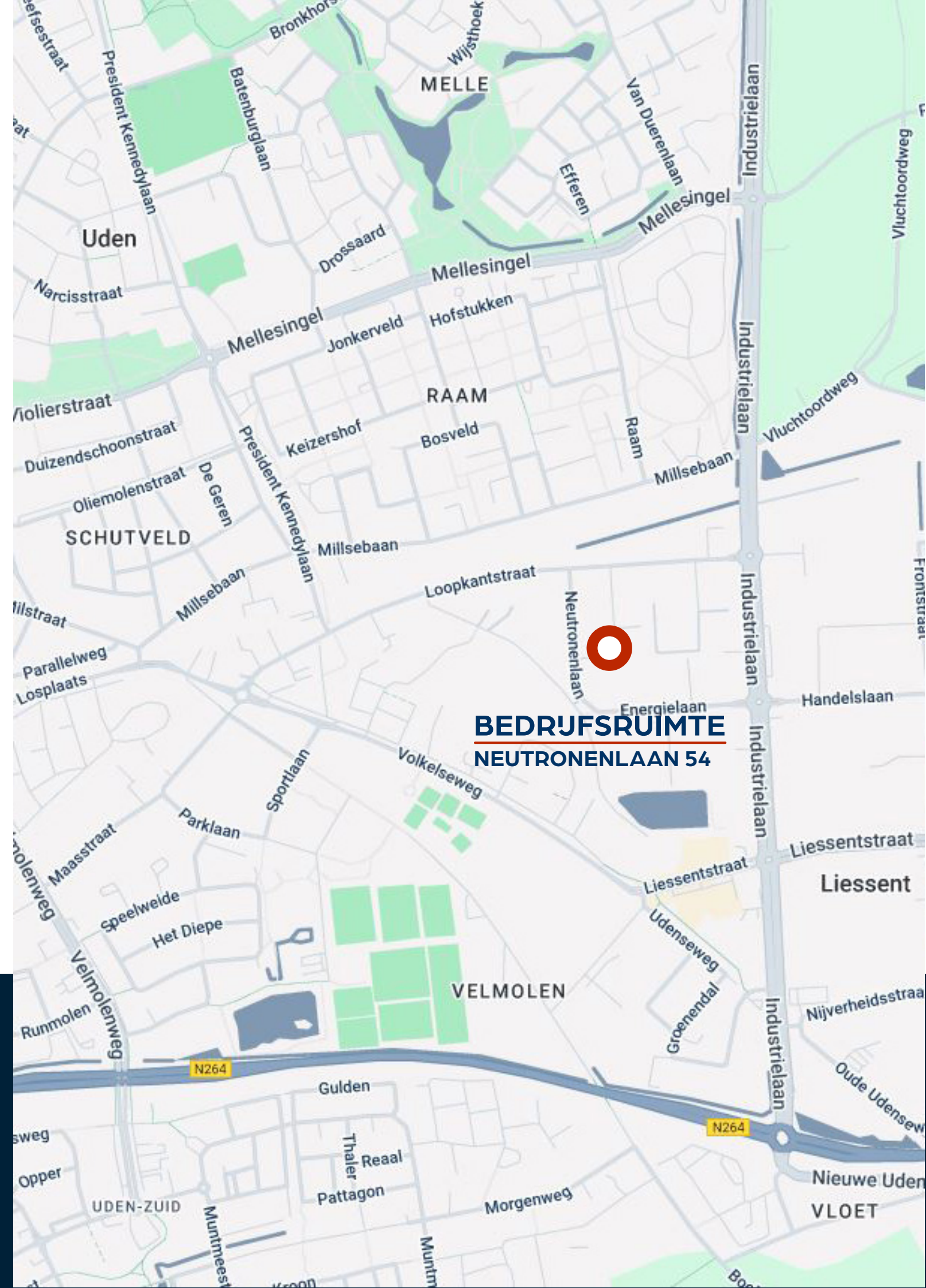


LOCATIE

Onderhavige bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw dat gelegen is op bedrijventerrein Loopkant-Liessent in Uden. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de mengeling van kleine en (middel)grote bedrijven, alsmede diverse detailhandelsbedrijven zoals Pronto Wonen, Swiss Sense, Karwei Bouwmarkt en de Praxis Bouwmarkt. De ontsluiting van Loopkant-Liessent gaat via de Industrielaan, die vlakbij onderhavig object is gelegen. Vanuit de Industrielaan is via de N264, de A50 (Nijmegen-Eindhoven) binnen enkele minuten te bereiken.

PARKEREN

Direct voor de deur zijn voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen aanwezig.





OBJECT

De bedrijfsunit is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Entree middels loopdeur en overheaddeur, meterkast met eigen nutsaansluitingen, bedrijfs-/opslagruimte, toilet en trapopgang naar eerste verdieping, in totaal groot circa 75 m².

Eerste verdieping :

Via trapopgang te bereiken (betonnen) verdiepingsvloer, hal, één kantoorruimte, voorzien van keukenblok, in totaal groot circa 75 m².



OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een betonvloer, een handmatig bedienbare overheaddeur en een toiletruimte. Verwarming vindt plaats via een cv-installatie met radiatoren. Daarnaast is de ruimte uitgerust met een poederblusser, rookmelder en TL-verlichting.

De kantoorruimte op de verdieping beschikt over een laminaatvloer, deels gecombineerd met een tegelvloer, een systeemplafond met inbouwarmaturen en een keukenopstelling. Tevens is de kantoorruimte voorzien van een airco-unit, die kosteloos ('om niet') ter beschikking wordt gesteld.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 995 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 50 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS