



Neutronenlaan 58
Uden

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Neutronenlaan te Uden en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 140 M²



OP BEDRIJVENTERREIN LOOPKANT-LIESSENT



VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

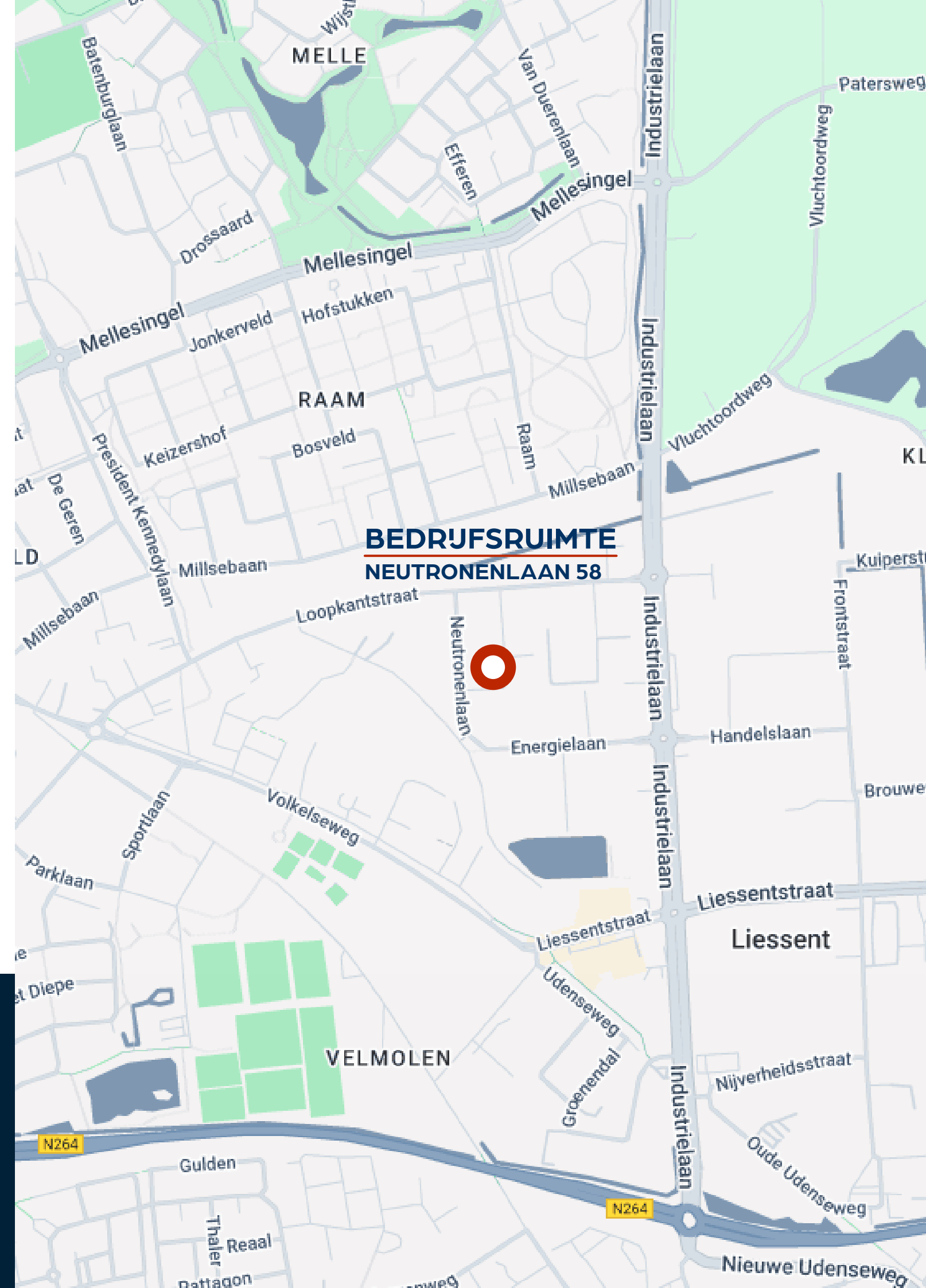


LOCATIE

Onderhavige bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw dat gelegen is op bedrijventerrein Loopkant-Liessent in Uden. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de mengeling van kleine en (middel)grote bedrijven, alsmede diverse detailhandelsbedrijven zoals Pronto Wonen, Swiss Sense, Karwei Bouwmarkt en de Praxis Bouwmarkt. De ontsluiting van Loopkant-Liessent gaat via de Industrielaan, die vlakbij onderhavig object is gelegen. Vanuit de Industrielaan is via de N264, de A50 (Nijmegen-Eindhoven) binnen enkele minuten te bereiken.

PARKEREN

Direct voor de deur zijn voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen aanwezig.



OBJECT

Begane grond

Entree via zowel een loopdeur als een overheaddeur. De begane grond is voorzien van een meterkast met eigen nutsaansluitingen, een bedrijfs-/opslagruimte, een toiletruimte, een pantry en een trapopgang naar de eerste verdieping. De totale oppervlakte van de begane grond bedraagt circa 70 m².

Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar via de trapopgang en beschikt over een betonnen verdiepingsvloer. De indeling bestaat uit een open kantoorruimte, voorzien van een keukenblok en één toilet, alsmede een vergaderruimte. De totale oppervlakte van deze verdieping bedraagt eveneens circa 70 m².





OPLEVERINGSNIVEAU

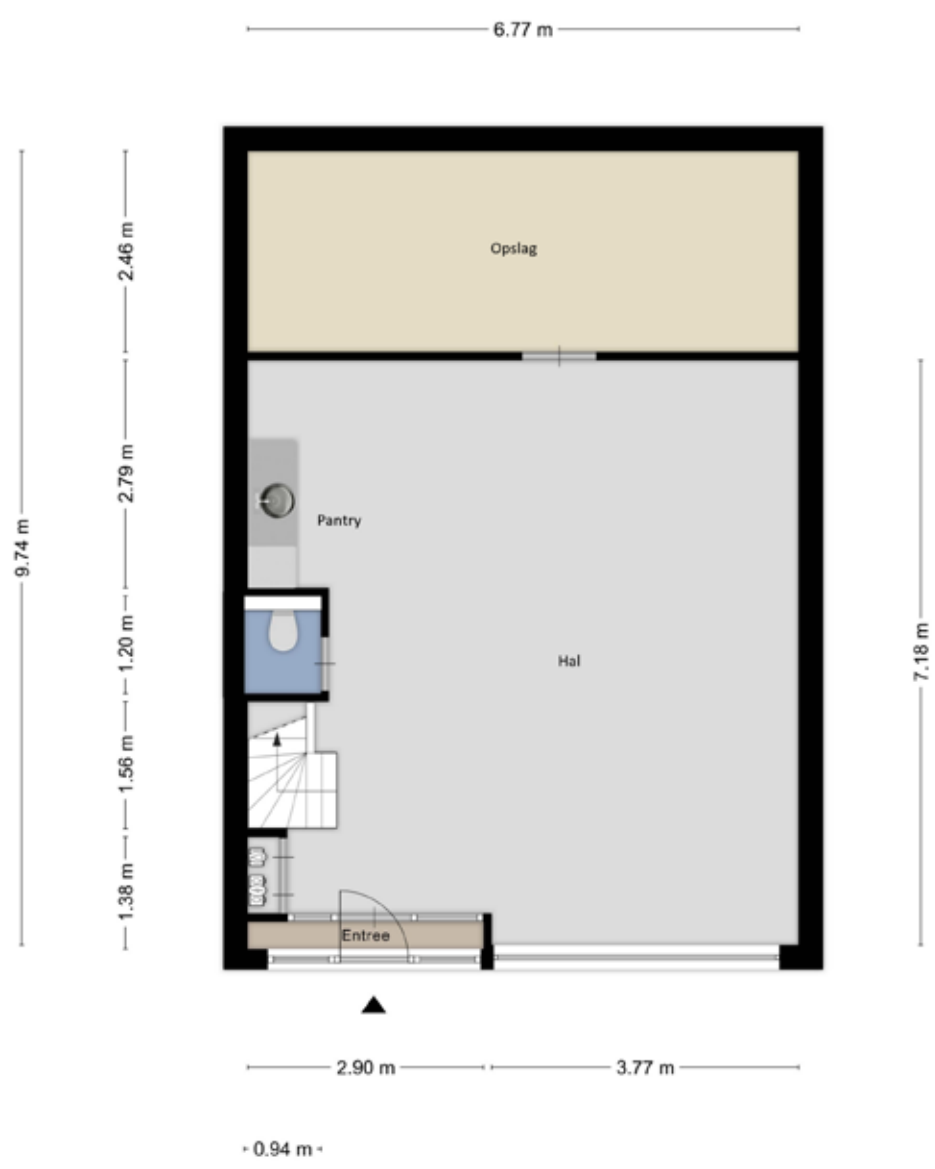
De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een betonvloer, een handmatig bedienbare overheaddeur en een toiletruimte. Verwarming vindt plaats via een cv-installatie met radiatoren. Daarnaast is de ruimte uitgerust met een brandslanghaspel, rookmelder, TL-verlichting en een pantry.

De kantoorruimte op de verdieping beschikt over een laminaatvloer, energiezuinige TL-verlichting en een keukenopstelling. Zowel de kantoorruimte als de vergaderruimte zijn voorzien van een airconditioningunit. De ramen zijn uitgevoerd met luxaflex en voorzien van een Dauerlüftung-systeem voor continue ventilatie.



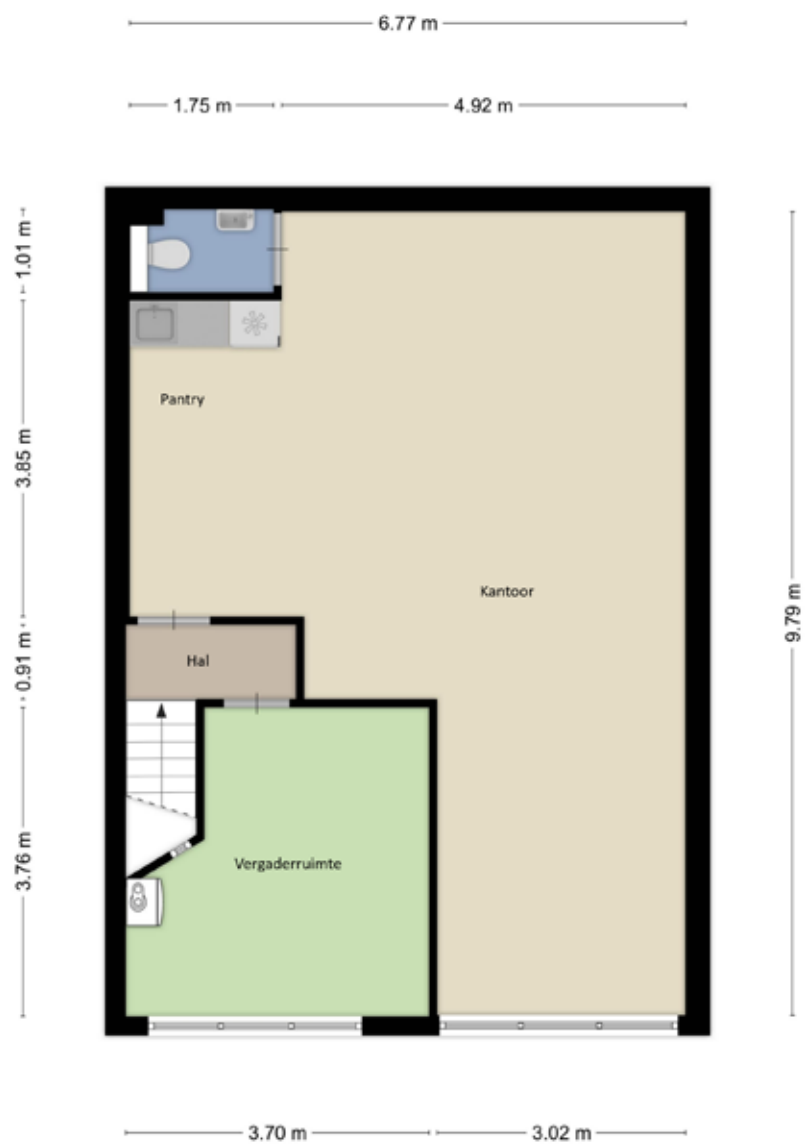
PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.200 per maand
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Waarborgsom/bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

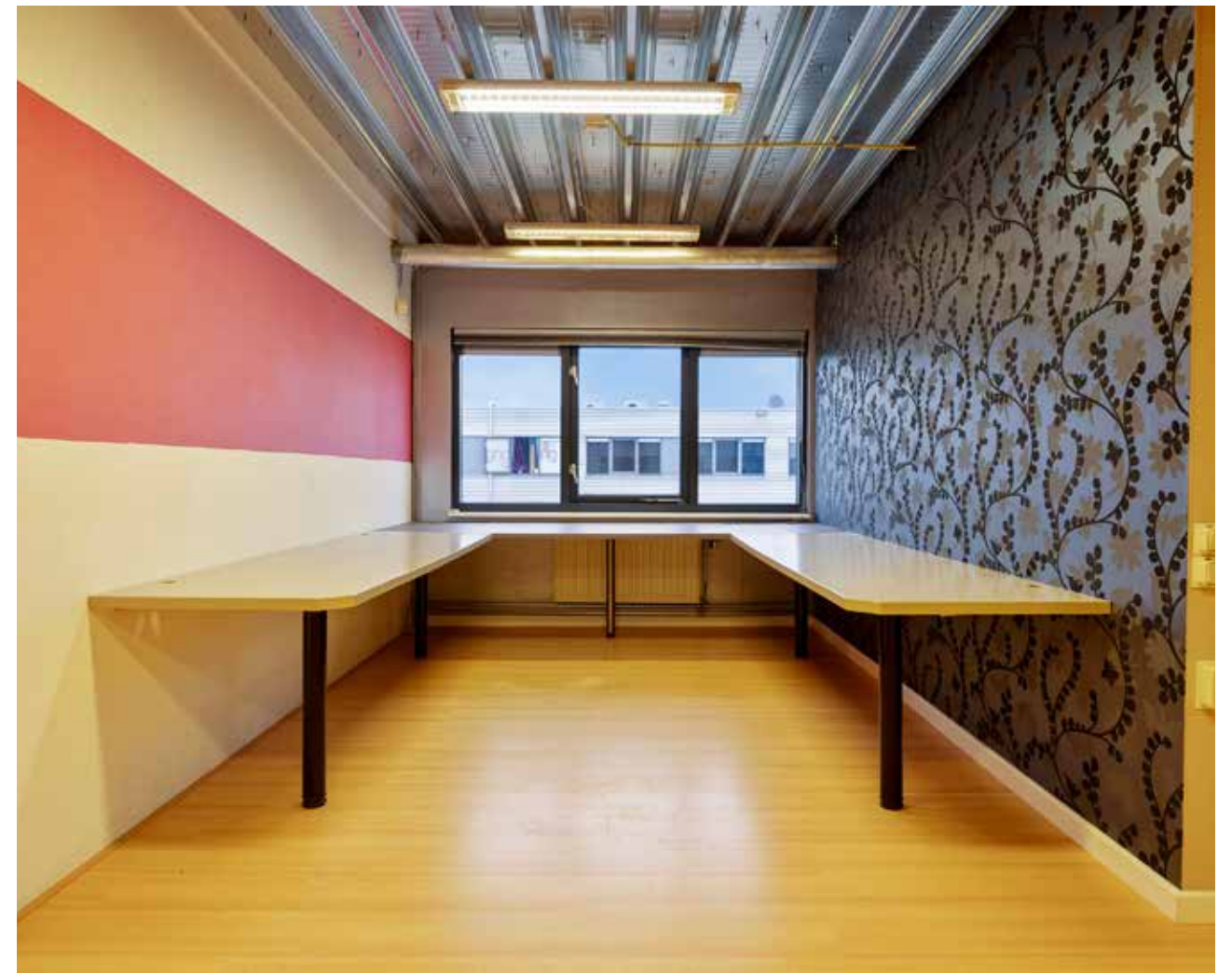
Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS