

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Nijverheidsweg 19, Udenhout



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 19, Udenhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op zoek naar een ruime, functionele opslagloods met buitenterrein op een strategische locatie? Aan de Nijverheidsweg 19 in Udenhout bevindt zich dit nette en praktisch ingedeelde bedrijfsobject van ca. 1.800 m² bedrijfsruimte met ca. 300 m² buitenterrein. Gelegen op bedrijventerrein Kreitenmolen en uitstekend bereikbaar via de A65 is dit object zeer geschikt voor ondernemers in logistiek, distributie, opslag of lichte productie.

Oppervlakte

Opslagloods (begane grond): ca. 1.800 m²
Afgesloten buitenterrein: ca. 300 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Kreitenmolen in Udenhout, nabij de uitvalswegen richting Tilburg, Waalwijk en de A65 (Den Bosch – Tilburg). Het terrein is goed bereikbaar per auto en vrachtverkeer. Een bushalte ligt op loopafstand, waardoor het pand ook met het openbaar vervoer bereikbaar is.

Parkeren

Op het eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor zowel personenwagens als bestelbussen. Ook het manoeuvreren van vrachtwagens is goed mogelijk.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 19, Udenhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen de bestemmingsplan 'Kreitenmolen 2011' en heeft binnen dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. Er zijn bedrijven tot en met categorie 4.1 toegestaan. Het volledige bestemmingsplan is in te zien via [ruimtelijke plannen.nl](https://ruimtelijke.plannen.nl). Huurder dient zichzelf van de juiste bestemming en eventuele vergunningen te vergewissen.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Grote overheaddeur(en)
- Betonvloer met hoge vloerbelasting
- Krachtstroomvoorziening
- Basisverlichting
- Volledig verhard en afsluitbaar buitenterrein
- Goede daglichttoetreding via lichtstraten

Het pand is direct functioneel inzetbaar voor diverse doeleinden.

Huurcondities

Huurprijs: € 7.777,50 per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 19, Udenhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Servicekosten: € 200,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur exclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

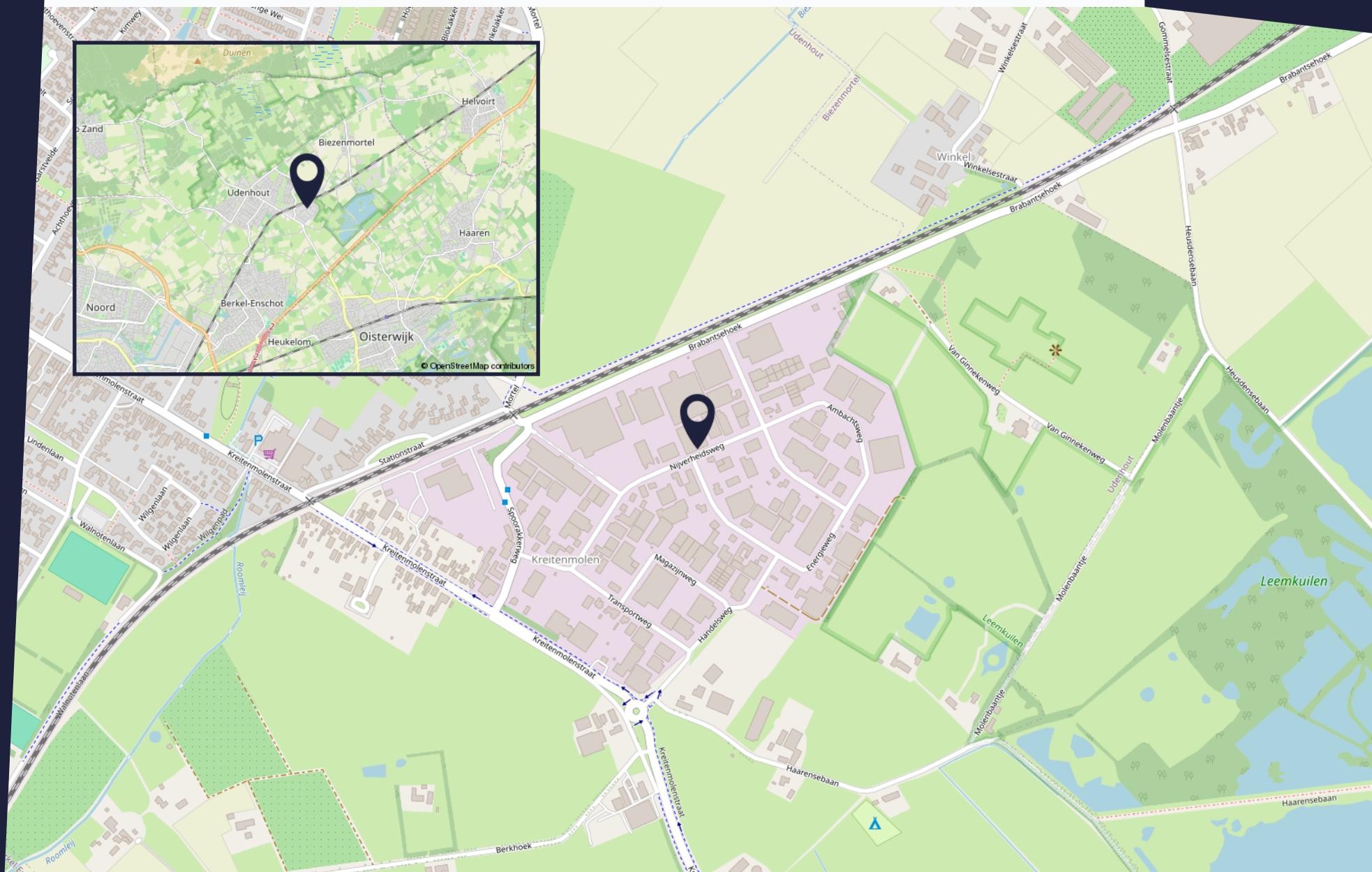
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nijverheidsweg 19, Udenhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nijverheidsweg 19, Udenhout





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl