



TE HUUR

Randweg 141
Uithoorn

OMSCHRIJVING

OBJECT

Dit multifunctionele en hoogwaardige bedrijfspand van ruim 4.500 m² is uitermate geschikt voor opslag, transport en/of verwerking gecombineerd met representatieve kantoorruimten en een optionele mezzaninevloer. Het pand beschikt over 6 loadingdocks, elektrische overheaddeur, ruim verhard buitenterrein van circa 1.100 m² met volop gelegenheid voor parkeren en buitenopslag en tevens is er uitstekende manoeuvreerruimte. Dankzij de ligging pal langs de provinciale weg N201 is de herkenbaarheid uitstekend. Bovendien bevindt het pand zich op korte afstand van bloemenveiling FloraHolland (VBA-Zuid). Verhuurder kan het object op korte termijn opleveren en staat open voor maatwerkoplossingen in overleg met huurder.

LOCATIE

Het pand is gelegen aan de Randweg, tussen de Poelweg en Noorddammerweg. Het terrein bevindt zich op een prominente zichtlocatie langs de N201. De bedrijfsverzamelterreinen aan de Randweg hebben een verzorgde uitstraling en huisvesten diverse toonaangevende bedrijven, waaronder HBW Flower Concepts, TICA en Adomex. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A4, A5 en A9, alsmede Schiphol en de bloemenveiling. Op iets meer dan een kilometer afstand bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen naar omliggende plaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf – Agrarisch verwant conform bestemmingsplan 'Landelijk gebied - Tussen Poelweg en Noorddammerweg'. Er is een nieuw bestemmingsplan voor de bestemming Bedrijventerrein in voorbereiding. De bestemmingsregels zijn op aanvraag beschikbaar dan wel worden nader toegelicht.

ENERGIELABEL

Een nieuw energielabel zal voor of op de huuringangsdatum worden opgesteld.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Bedrijfsruimte: ca. 3.179 m² op de begane grond
- Kantoorruimte: ca. 365 m² op de begane grond
- Mezzanine: ca. 1.000 m² op de 1e verdieping (optioneel)
- Totaal: ca. 4.544 m² v.v.o.

Er is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De mezzanine kan (gedeeltelijk) verwijderd worden.

PARKEREN

Circa 32 parkeerplaatsen voor personenauto's op eigen terrein. Deze ruimte kan ook (deels) worden ingericht voor buitenopslag of containers.

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- 6 loadingdocks met elektrische overheaddeuren en levellers
- 1 elektrische overheaddeur (ca. 3,90 x 4,20 m.)
- Diverse loopdeuren (waaronder 2 voor chauffeurs vanuit laadkuil)
- Monolithisch afgewerkte betonvloer (maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²)
- Diverse ruimten voorzien van branddeur
- Wandcontactdozen (230/400V)
- Verwarming middels heaters
- Led armaturen
- Kantine en loodskantoor
- Sanitaire voorzieningen
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Vrije hoogte circa 4,50 tot 7,50 meter
- Mezzanine vloer (maximale vloerbelasting ca. 500 kg/m²)

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- Voordeur met ruime entreehal en gangzone
- Indeling met diverse kantoren in verschillende formaten
- Vloerafwerking (as is)
- Maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²
- Verwarming middels radiatoren
- Kabelgoten voor elektra en data
- Te openen ramen
- Systeemplafonds met led armaturen
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie
- Airconditioning (gedeeltelijk)
- Kantine met keukenvoorziening
- Toiletgroepen (M/V)
- Werkkast
- Alarminstallatie
- Ontruimingscentrale (BMC)
- Brandveiligheidsvoorzieningen

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Geasfalteerd buitenterrein met belijning
- Gevelverlichting
- Camerabeveiliging

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor de aanwezige voorzieningen zoals gas, water, elektra (3x80A) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.



HUURPRIJS

€ 249.000,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Circa € 1.000,- per maand excl. BTW op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie. Dit betreft hoofdzakelijk keuring en onderhoud van de installaties (specificatie is beschikbaar).

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn en opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand of kwartaal vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: op korte termijn beschikbaar.

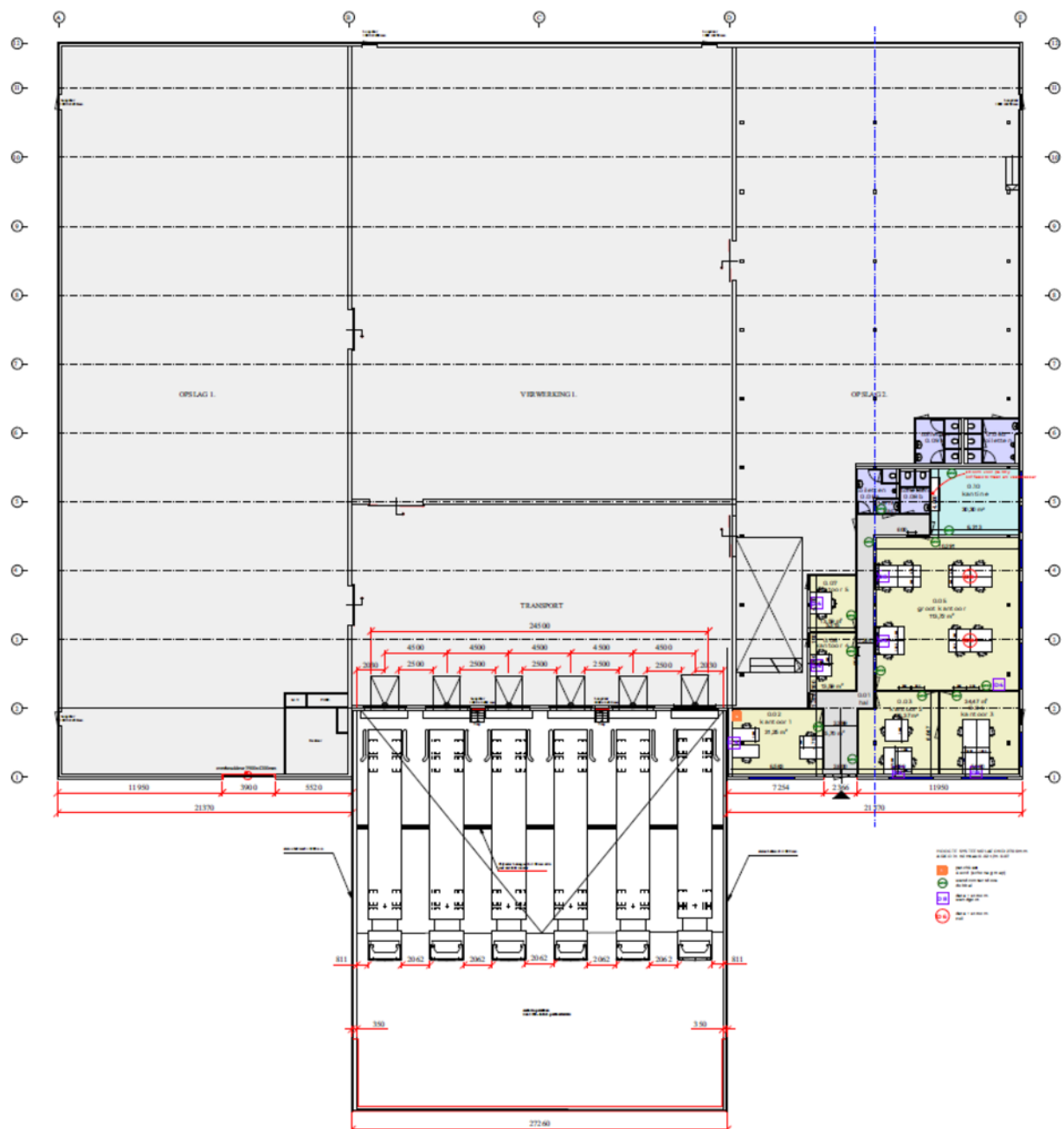
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

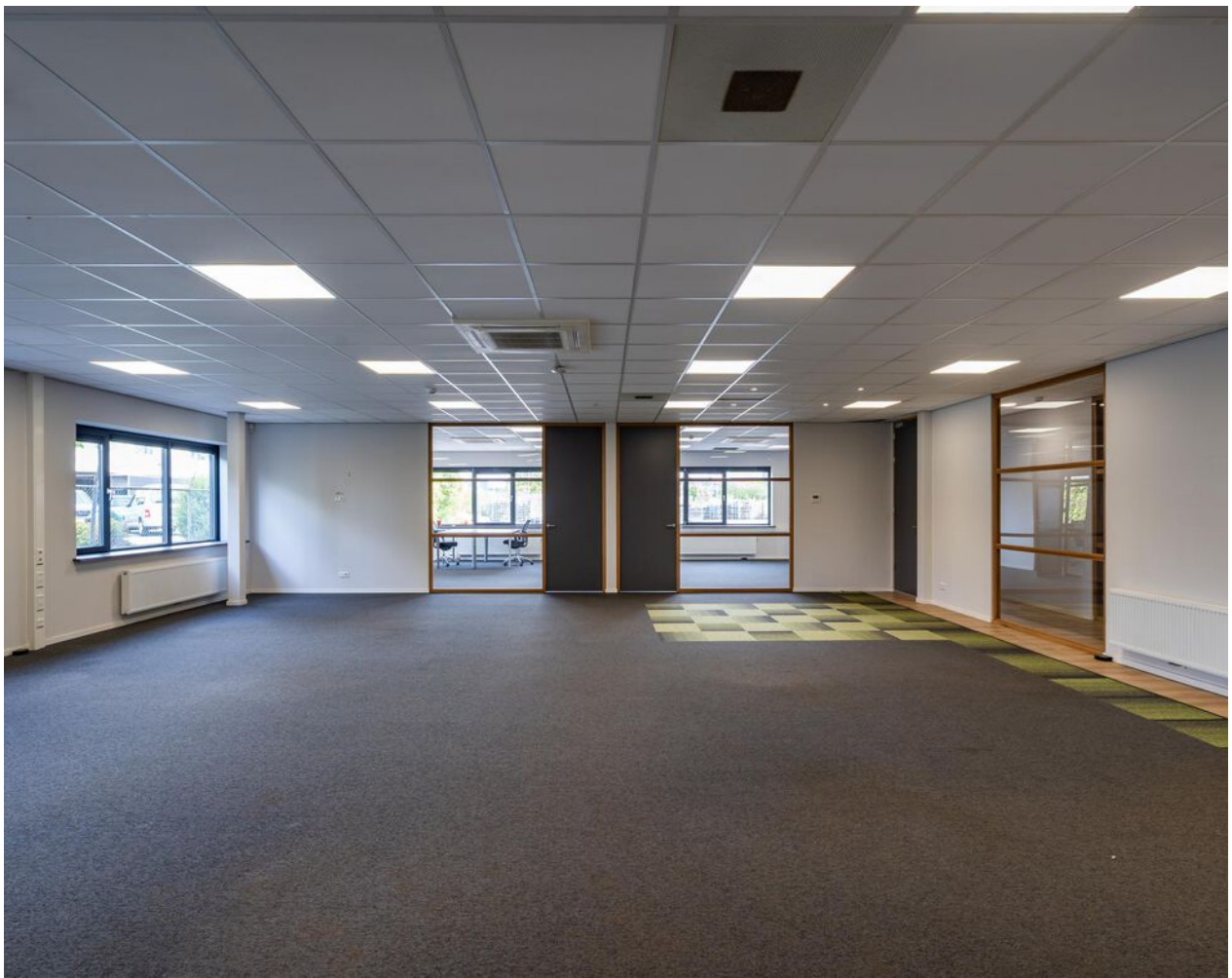
PLATTEGROND



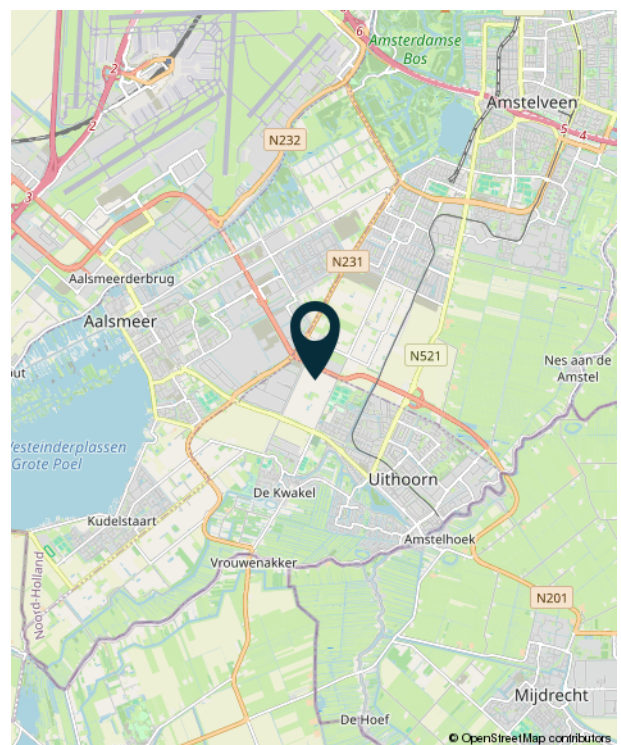
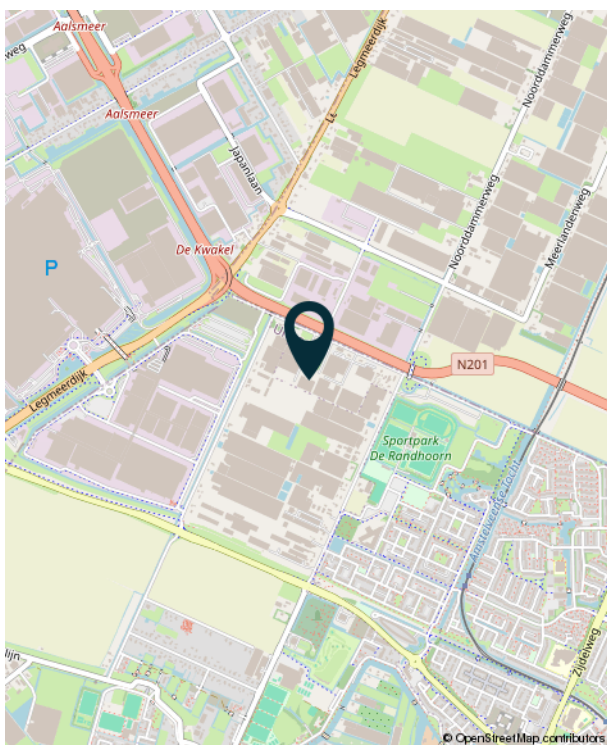
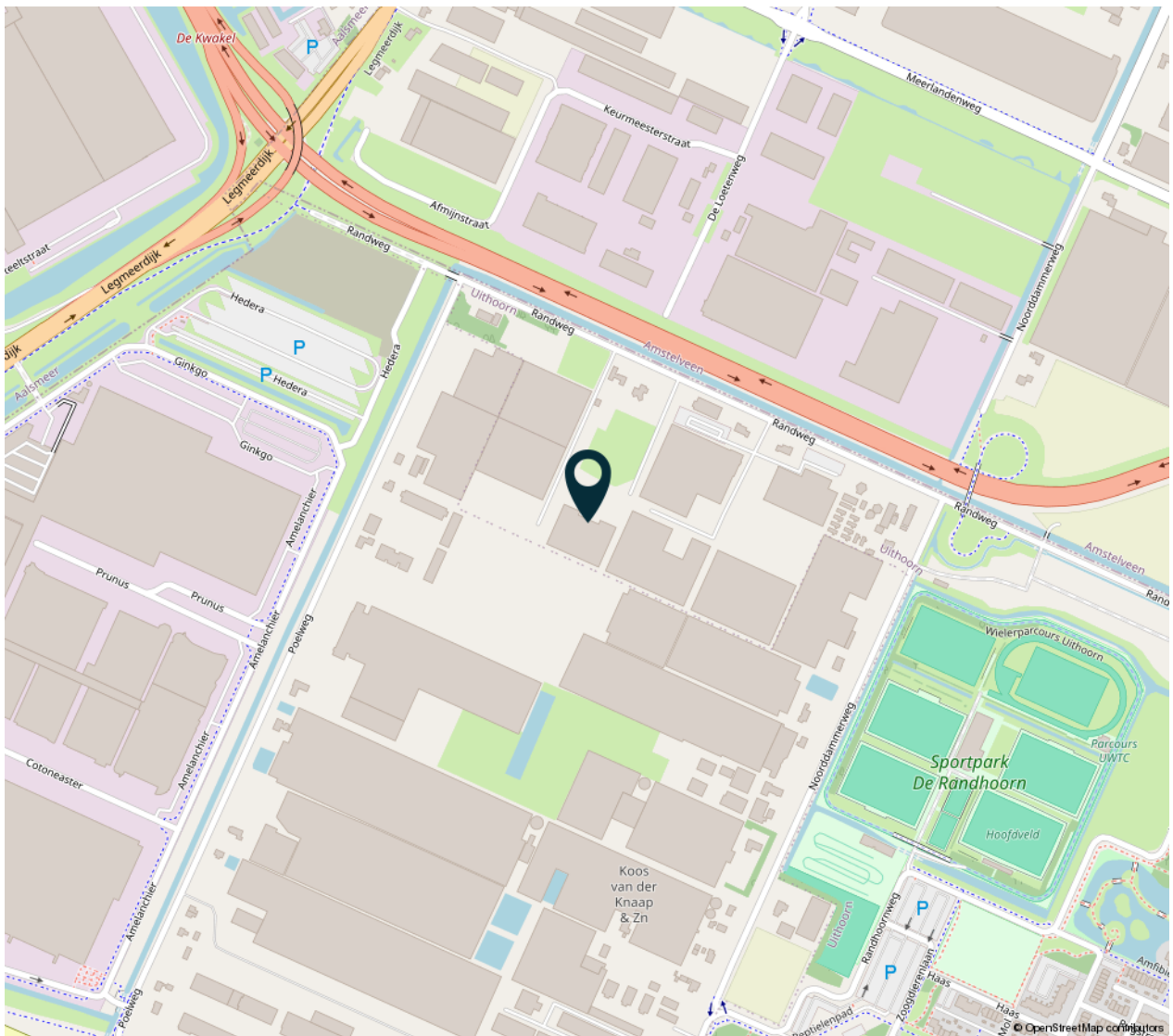
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

