



TE HUUR

Randweg 121 - 16
Uithoorn

OMSCHRIJVING

OBJECT

Te huur aangeboden een ruime en geïsoleerde opslagloods van ruim 500 m² op een modern bedrijfsverzamelterrein. Een groot pluspunt is dat de ruimte toegang heeft tot de gedeelde loadingdocks. Het terrein bevindt zich op korte afstand van diverse uitvalswegen alsmede bloemenveiling FloraHolland. Uitermate geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan een goed bereikbare doch laagdrempelige locatie, maar ook voor partijen die sierteelt gerelateerd zijn. Korte of lange huurtermijnen zijn mogelijk.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Randweg tussen de Poelweg en Noorddammerweg. Het terrein bevindt zich op een zichtlocatie langs de N201. Het bedrijfsverzamelterrein heeft een goede uitstraling en kenmerkt zich vanwege de gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen alsmede FloraHolland.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf – Agrarisch verwant conform bestemmingsplan 'Landelijk gebied - Tussen Poelweg en Noorddammerweg'. Er is thans een nieuw bestemmingsplan voor de bestemming Bedrijventerrein in voorbereiding.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 512 m² v.v.o. opslagruimte op de begane grond.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen voor het object.

VOORZIENINGEN

- Elektrische overheaddeur (ca. 2,75 x 3,00 m.)
- Loopdeur en raamkozijn in voorgevel
- Groepenkast met tussenmeter
- Betonvloer met maximale vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m²
- Wandcontactdozen
- Dubbele toilet unit
- Brandslanghaspels
- Ledverlichting
- Lichtstraten in dakbeplating
- Vrije hoogte ca. 3,60 meter (centraal)

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevel-/terreinverlichting
- Cameratoezicht

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over een tussenmeter voor elektra (3x25A). Er zal in overleg een voorschot vastgesteld worden voor verbruik van elektra en water. Er is op het terrein een verbinding voor glasvezelinternet beschikbaar. Huurder dient zelf een abonnement af te sluiten.



HUURPRIJS

€ 2.350,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten voor o.a. de volgende zaken en diensten: periodieke inspectie en onderhoud overheaddeur en brandslanghaspels alsmede voor terrein-/tuinonderhoud (incl. gladheidsbestrijding).

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Langere huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 3 of 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per 1 april 2026.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

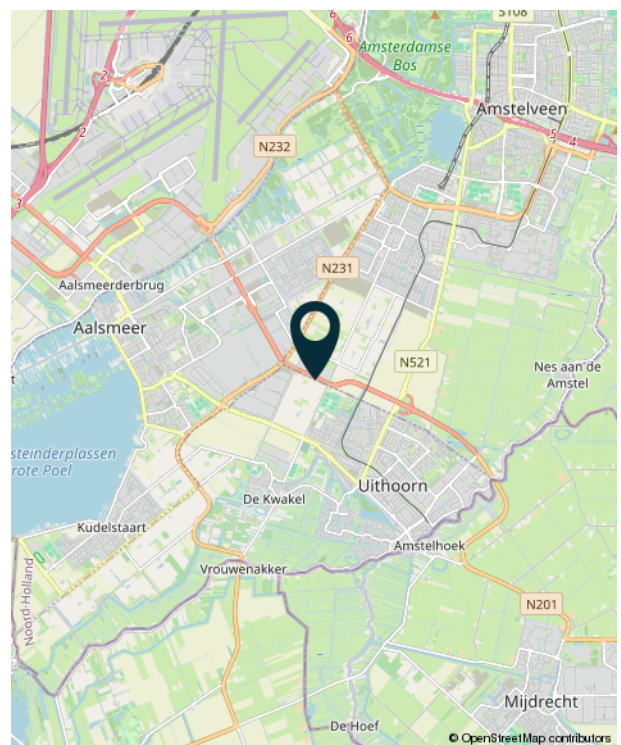
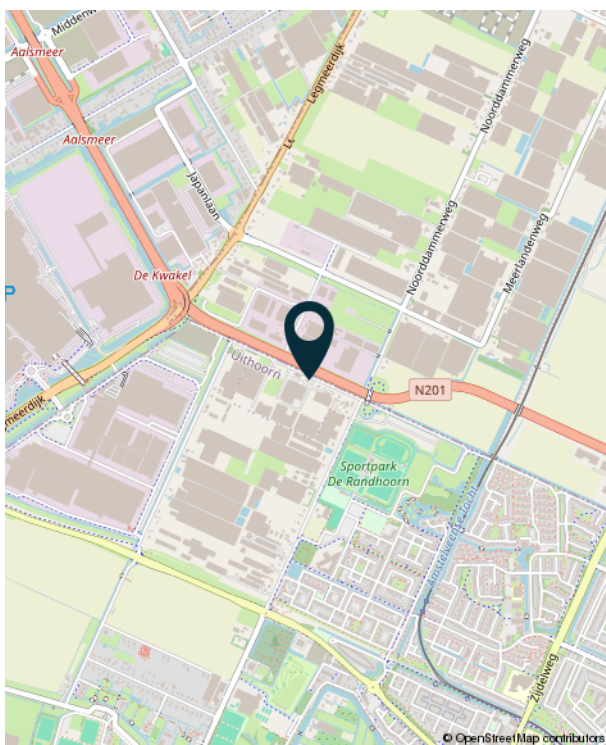
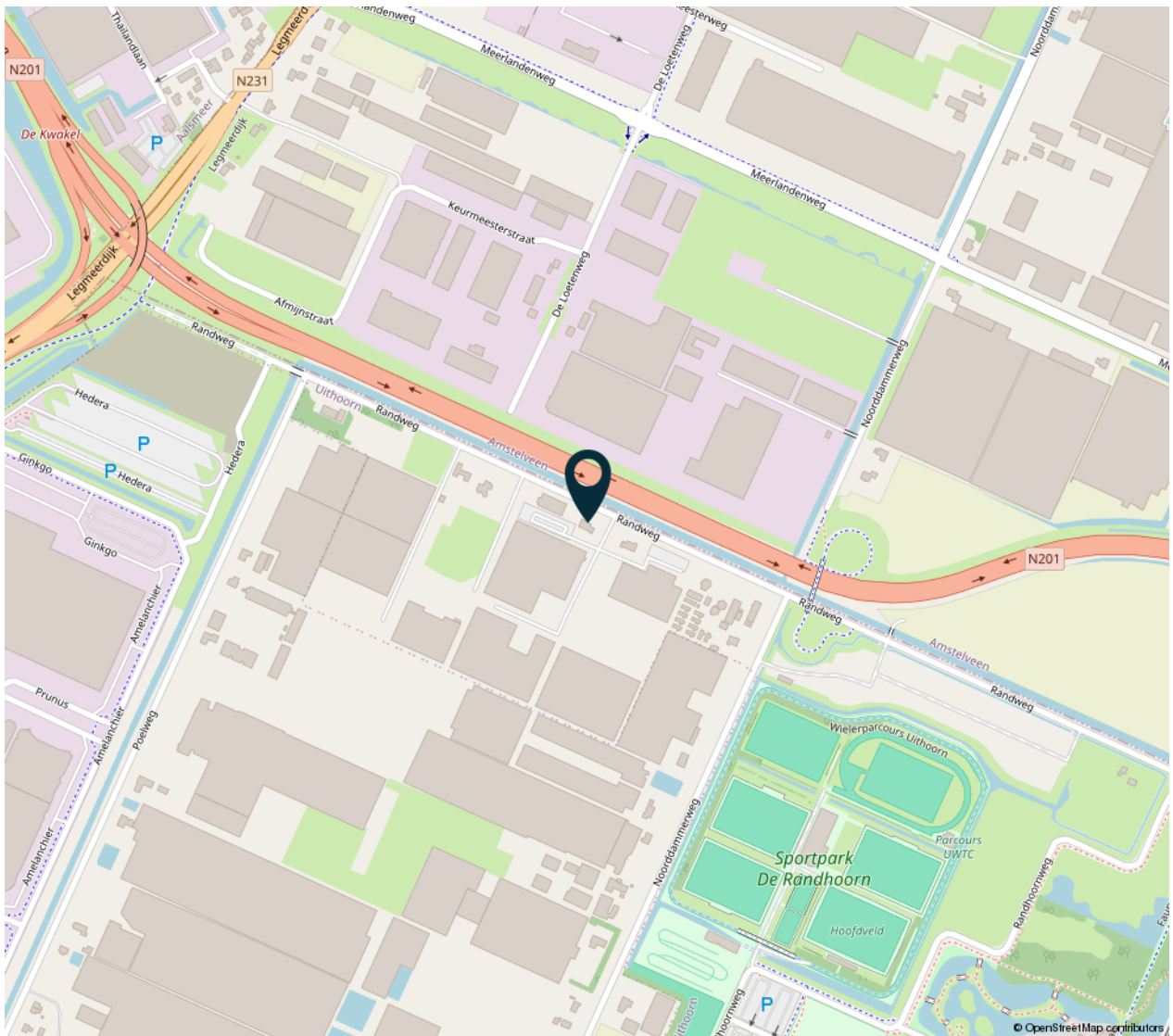
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business