



INFORMATIEBROCHURE

Anton Tijdklaan 3 | 7071 CX Uft

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Anton Tijdklaan 3 | 7071 CX Ulf

Omschrijving van de onroerende zaak

Voor verhuur beschikbaar: Representatieve en op zichtlocatie gelegen bedrijfshal met kantoorruimte gelegen in Ulf.

Metrages:

- Bedrijfshal: ca. 1.265 m²
- Kantoorruimte: ca. 160 m²

- Vrije hoogte bedrijfshal: ca. 5.50 m.

Voorzieningen:

- Pantry;
- Toilet.

Voorzieningen bedrijfshal:

- Betonvloer;
- Schuifdeuren.

Voorzieningen kantoor:

- Systeemplafond met armaturen;
- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden;
- Mechanische ventilatie.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein heeft een goede centrale ligging met goede verbinding richting Doetinchem, de snelweg A18 (Varsseveld-Didam) alsmede via de A3/A12 (Den Haag - Arnhem - Oberhausen).

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Gendringen, sectie L, nummer 2032, perceelsgrootte 300 m²

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Ijsselweide 2010", en als functieaanduiding "tot en met categorie 3.2", vastgesteld per 11-11-2011. De vigerende bestemming is "Bedrijventerrein". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

Het bedrijfsobject is gebouwd in 1990.

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel **A**.

Huurprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

- Aanvaarding in overleg.
- Verhuur onder voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Anton Tijdinklaan 3, 7071 CX Ulf**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Anton Tijdinklaan 3, 7071 CX Ulfst**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Anton Tijdinklaan 3, 7071 CX Ulf**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.