

TE KOOP/HUUR



Overvliet 45
Utrecht



GESCHIKT VOOR ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING,
KLUSBEDRIJVEN

BEDRIJVENTERREIN
STRIJKVIERTEL

OVERHEADDEUR AANWEZIG

BOUWJAAR 2024

ENERGIELABEL A+

GOED BEREIKBAAR

Object

Deze nieuwbouw bedrijfs-/kantoorruimte maakt deel uit van het laatste nieuwe deel op bedrijventerrein Strijkviertel in Utrecht (voorheen De Meern). Dit bedrijventerrein is een dynamische bedrijfsomgeving en huisvest een gevarieerd aanbod aan bedrijven van groot tot klein. Denk onder andere aan Van Tol, diverse aannemings- en onderhoudsbedrijven, schadeherstel bedrijven, IT, horeca en automotive. De ruimte is geheel afgebouwd!

Hier kun je dus in Leidsche Rijn onder de rook van de stad Utrecht een mooie duurzame ruimte huren die op de toekomst is voorbereidt. Is dit de nieuwe locatie voor je bedrijf?



Specificaties & voorzieningen



Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Meterkast met eigen meters (water en elektra);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Toilet;
- Pantry;
- Luchtverwarming en airco op de verdieping;
- Basis elektrá;
- Te openen ramen op verdieping;
- Uitstekende isolatie van wanden en daken.

Ruimte

Kantoor-/winkelruimte
Bedrijfsruimte

m²

72 m²
72 m²

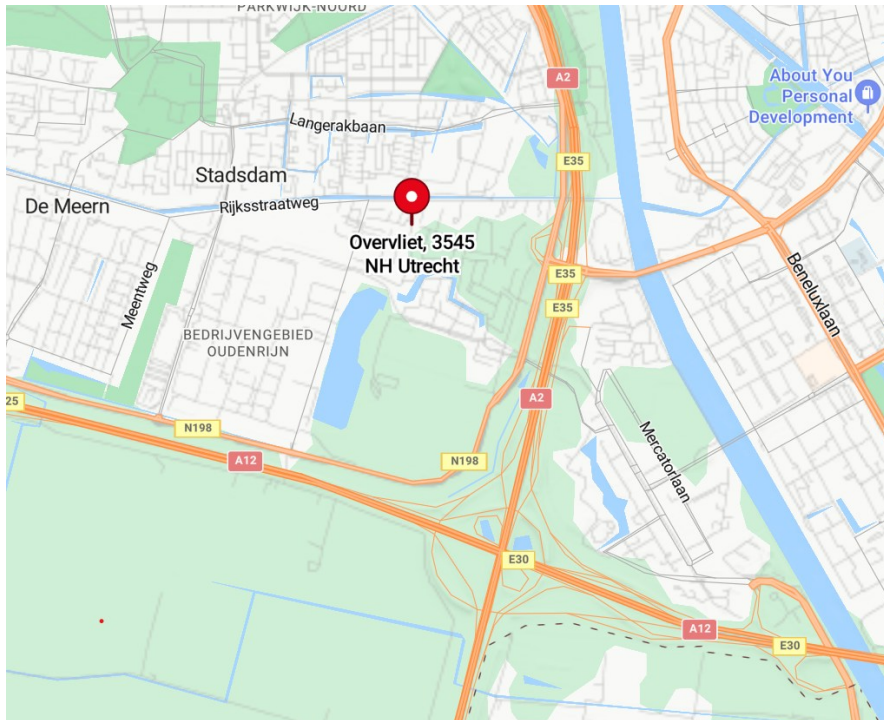
Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



VOORWAARDEN

Object	Overvliet 45 te Utrecht
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 144 m ² bedrijfs-/kantoorruimte.
Koopprijs	€305.000,- v.o.n.
Huurprijs	€1.995,- per maand excl. BTW.
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	Parkeergarage voor de deur. Veel parkeermogelijkheden in de omgeving.
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW of 10% van de koopsom.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder/verkoper.

LOCATIE



Ligging ten noorden van de Strijkviertelplas en ten westen van de nieuwe woonwijk Rijnvliet in Utrecht. Vanaf de A2, afrit 8-Utrecht-Papendorp rijdt u binnen 6 minuten het bedrijvenpark Strijkviertel op. Vanaf de A12, afrit 15-De Meern zijn de bedrijfsruimtes ook binnen 6 minuten bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer (bus) is Strijkviertel uitstekend te bereiken.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op twee eigen parkeerplaatsen.













Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden