



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nevadadreef 15 C, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Nevadadreef 15 C, Utrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Gloednieuw multifunctioneel bedrijfspand met kantoor verdieping beschikbaar op bedrijventerrein "Nieuw Overvecht" in Utrecht. Dit moderne bedrijfspand biedt door de indeling, omvang en ligging uitstekende mogelijkheden voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Nieuw Overvecht" in Utrecht, een strategische locatie aan de noordkant van de stad met een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen N230, A2 en de A27 zijn omliggende steden als Amersfoort, Hilversum en Nieuwegein snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: middels diverse bushaltes op loopafstand is station Utrecht Overvecht snel bereikbaar en biedt directe verbindingen met het centraal station en de regio. Dankzij de centrale ligging in Nederland is deze locatie bijzonder geschikt voor logistieke, distributieve en regionaal opererende bedrijven.

METRAGES (BVO)

- Bedrijfsruimte (begane grond): circa 49 m²
- Kantoorruimte (eerste verdieping): circa 49 m²

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen, direct voor de elektrische overheaddeur. Ook mogelijkheid tot vrij parkeren op de straat.

PROJECTINFORMATIE

Nevadadreef 15 C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte (begane grond):

- Elektrische overheaddeur
- Separate hal met trap
- Toiletruimte
- Spoelbak
- Heater
- Betonvloer
- Dubbele beglazing
- LED verlichting

Kantoorruimte (eerste verdieping):

- Airconditioning
- Pantry
- Geïsoleerd en stofvrij
- PVC-vloer
- Dubbele beglazing
- LED verlichting
- Kunststof kozijnen
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Glasvezel mogelijk in straat aanwezig

PROJECTINFORMATIE

Nevadadreef 15 C, Utrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUURCONDITIES

- Huurprijs: vanaf € 1.500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW).
- Servicekosten: In overleg
- Kosten nutsvoorzieningen: De huurder dient rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende nutsbedrijven.
- Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.
- Aanvaarding: In overleg, per vanaf januari 2025.
- Opzegtermijn: 6 maanden.
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.
- BTW: Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
- Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.
- Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

PROJECTINFORMATIE

Nevadadreef 15 C, Utrecht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

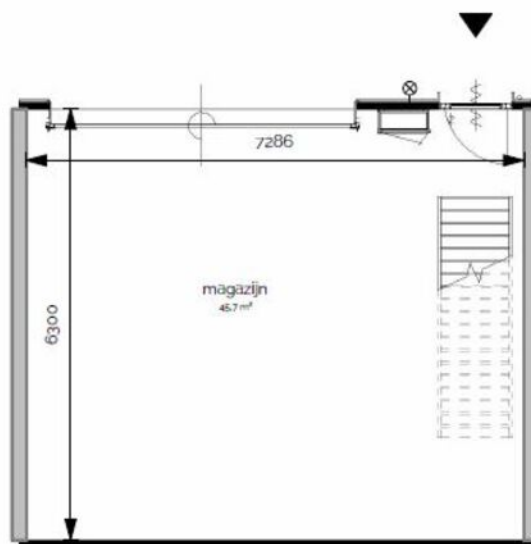
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

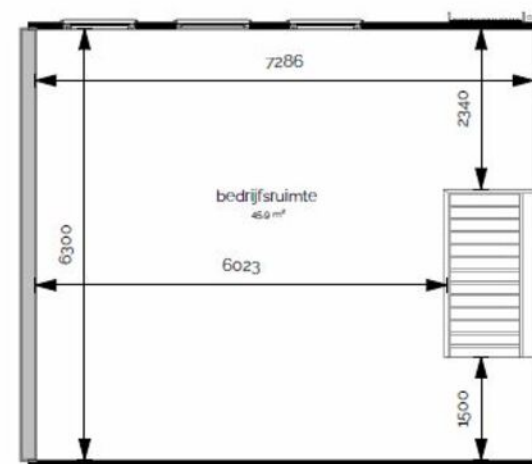
PLATTEGROND

Nevadadreef 15 C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



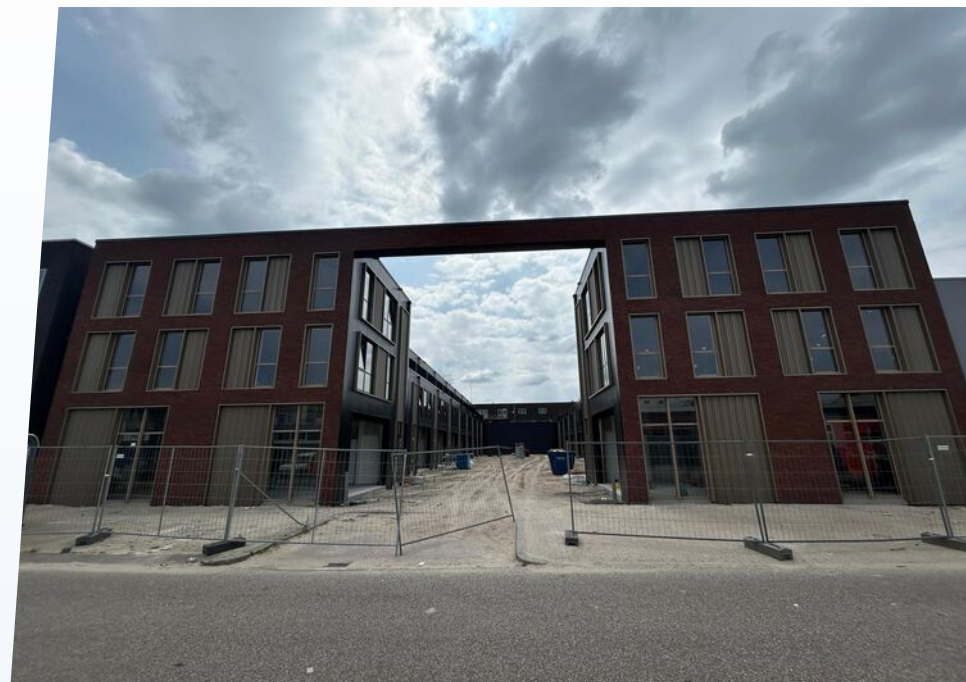
begane grond



eerste verdieping

FOTOREPORTAGE

Nevadadreef 15 C, Utrecht







FOTOREPORTAGE

Nevadadreef 15 C, Utrecht

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl