

TE KOOP



AMBACHTSWEG 33 E
UTRECHT

AMBACHTSWEG 33 E

UTRECHT

Te koop:

Representatieve bedrijfsunit gelegen op industrieterrein Lage Weide te Utrecht.

De bedrijfsruimte is volledig afgebouwd en heeft een sparing in de verdiepingsvloer waardoor de verdieping ook goed voor opslag gebruikt kan worden.

Koopsom:

€ 285.000,- kosten koper, vrij van BTW.

Vloeroppervlakte:

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt circa 131 m², als volgt verdeeld:

circa 65 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;

circa 66 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Parkeren:

Er behoren 2 (niet toegewezen) parkeerplaatsen bij dit pand. De parkeerplaatsen zijn gelegen op het afgesloten terrein achter de bedrijfsunit.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Catharijne

Sectie: G

complexaanduiding: 262-A

Appartementsindices: 2, 15 en 16, uitmakende respectievelijk het (10/144), (1/144) en (1/144) aandeel in de gemeenschap totaal groot 2.100 m².

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Algemeen:

- elektra-aansluiting van 3x 25 ampère;
- gasaansluiting, wateraansluiting, internetaansluiting;
- verwarming door middel van CV;
- inclusief roerende zaken.

Begane grond:

- vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- elektrische overheaddeur (3,6 meter breed en 3 meter hoog);
- krachtstroom;
- vrije hoogte van 3,20 meter;
- goederenlift (150 kg);
- monolitisch afgewerkte betonvloer;
- toilet;
- radiator;
- pantry met koelkast, inclusief vriesvak;
- noodverlichting;
- brandslanghaspel;
- TL verlichting.

AMBACHTSWEG 33 E

UTRECHT

Vervolg voorzieningen:

Eerste verdieping:

- vloerbelasting 350 kg/m²;
- te openen ramen, inclusief lamellen;
- systeemplafond;
- radiatoren;
- TL verlichting;
- laminaat;
- pantry;
- toilet;
- elektra- en datavoorzieningen;
- noodverlichting;
- handblussers.

Energielabel:

A.

Bouwjaar:

2003.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijventerrein.

Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingsweg.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen in Utrecht-West, op industrieterrein Lage Weide. De locatie is goed bereikbaar, zowel met eigen- als met openbaar vervoer. De A2 ligt op slechts 3 autominuten afstand en biedt een directe aansluiting op de A12. Daarnaast bevindt de N230 zich op 2 autominuten rijden en zorgt voor een snelle verbinding met de A27 en A28. Met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid ook goed: de bushalte Utrecht Ambachtsweg ligt op circa 200 meter afstand en het treinstation Maarssen bevindt zich op ongeveer 2 kilometer van de locatie.

Vereniging van Eigenaren:

Koper is ermee bekend dat hij lid dient te worden van de Vereniging van Eigenaren 'V.V.E. Yellow Building'.

De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 1.150,= per jaar.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

AMBACHTSWEG 33 E

UTRECHT

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

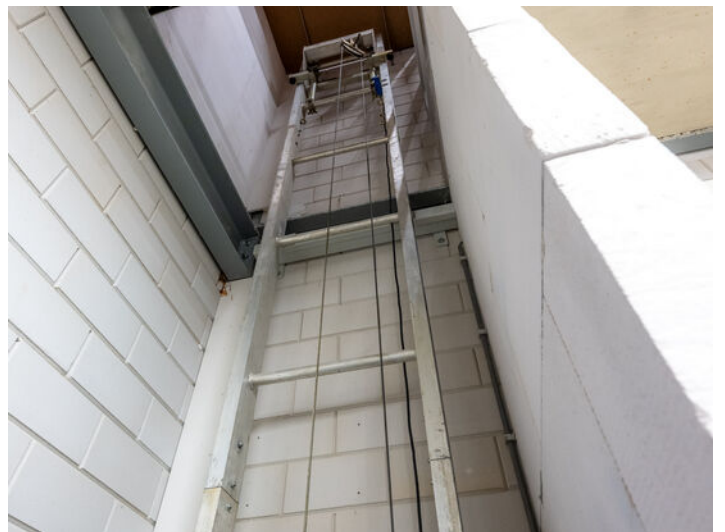
Bijzonderheden:

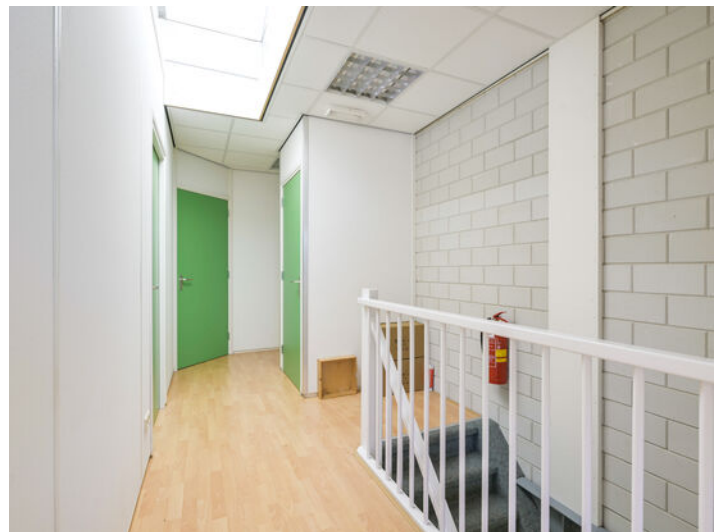
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

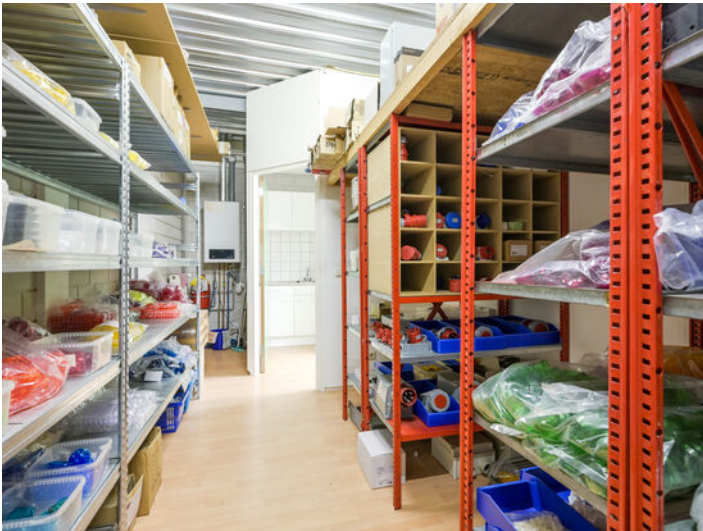
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

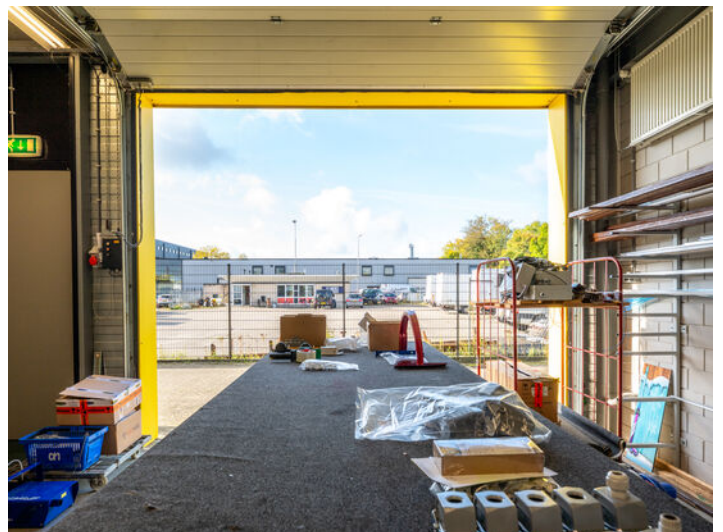












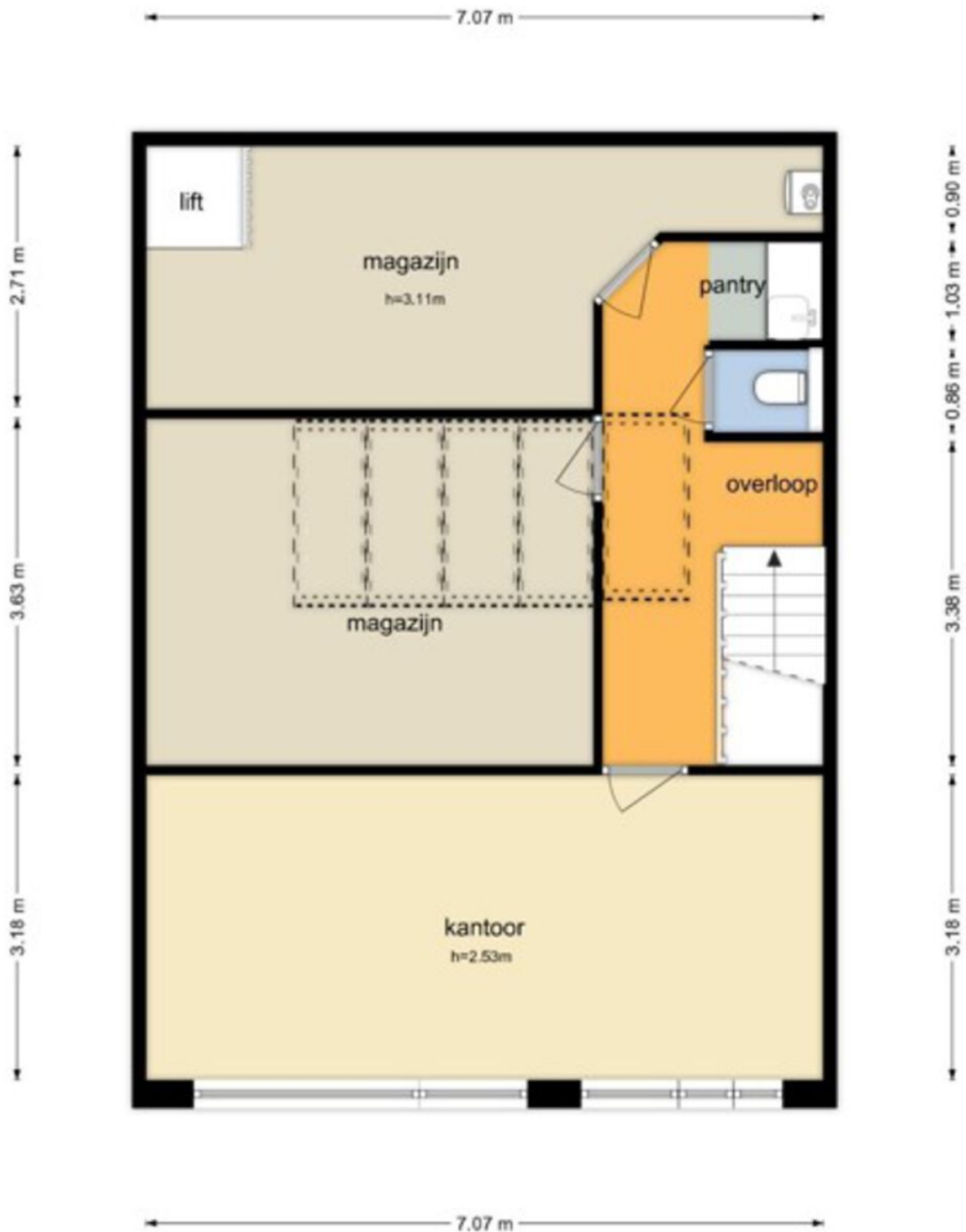




**Ambachtsweg 33-E - Utrecht
 Begane Grond**



Ambachtsweg 33-E - Utrecht
Eerste Verdieping





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST