



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Beneluxlaan 8, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Beneluxlaan 8, Utrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Compleet gerenoveerde lichte bedrijfsruimte (89 m²) in Utrecht!

Onder andere te gebruiken als (publieksgericht) kantoor, praktijk of gezondheidszorgfunctie.

Het VVO = 89 m²

Het object is gelegen in een souterrain met een raampartij over praktisch de hele lengte van ca. 12 meter, hierdoor is er een enorm goede lichtinval.

Ligging en bereikbaarheid;

Deze mooie bedrijfsruimte ligt aan de Beneluxlaan in Kanaleneiland.

De openbaarvervoersvoorzieningen liggen op loopafstand. Hier stoppen meerdere bus- en tramlijnen van en naar het centrum van Utrecht en naar Nieuwegein/IJsselstein. De locatie is met de auto van de Rijksweg A12 goed bereikbaar, evenals vanuit het centrum Utrecht.

Wanneer je de deur uitloopt is in de nabije omgeving ruim aanbod aan winkels voor de dagelijkse behoeften: winkelcentrum met o.a. AH, Jumbo, Xenos, Hema, Action, een bakker etc.

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

PROJECTINFORMATIE

Beneluxlaan 8, Utrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Het geheel is net gerenoveerd en verkeerd dus in nieuwstaat!

De bedrijfsruimte beschikt over;

- Rolluiken voor alle ramen
- Vloerverwarming
- Dubbel toilet
- Keuken met combi-oven en vaatwasser
- PVC-vloer (visgraat)
- Kabelgoot zodat data en elektra op elke gewenste plek aangelegd kan worden.
- Patchkast t.b.v. 24 datapunten en uit te breiden of aan te passen indien gewenst.
- Flexibele verlichting, is aan te passen en uit te breiden naar wens.

Indien gewenst kan er makkelijk een vergaderruimte of behandelruimte gecreëerd worden van ca 28 m2.

Huurcondities:

Huurprijs: € 1.600,- per maand (BTW niet van toepassing)

Huurtermijn: Minimaal 3 jaar

Servicekosten: Nader overeen te komen.

PROJECTINFORMATIE

Beneluxlaan 8, Utrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

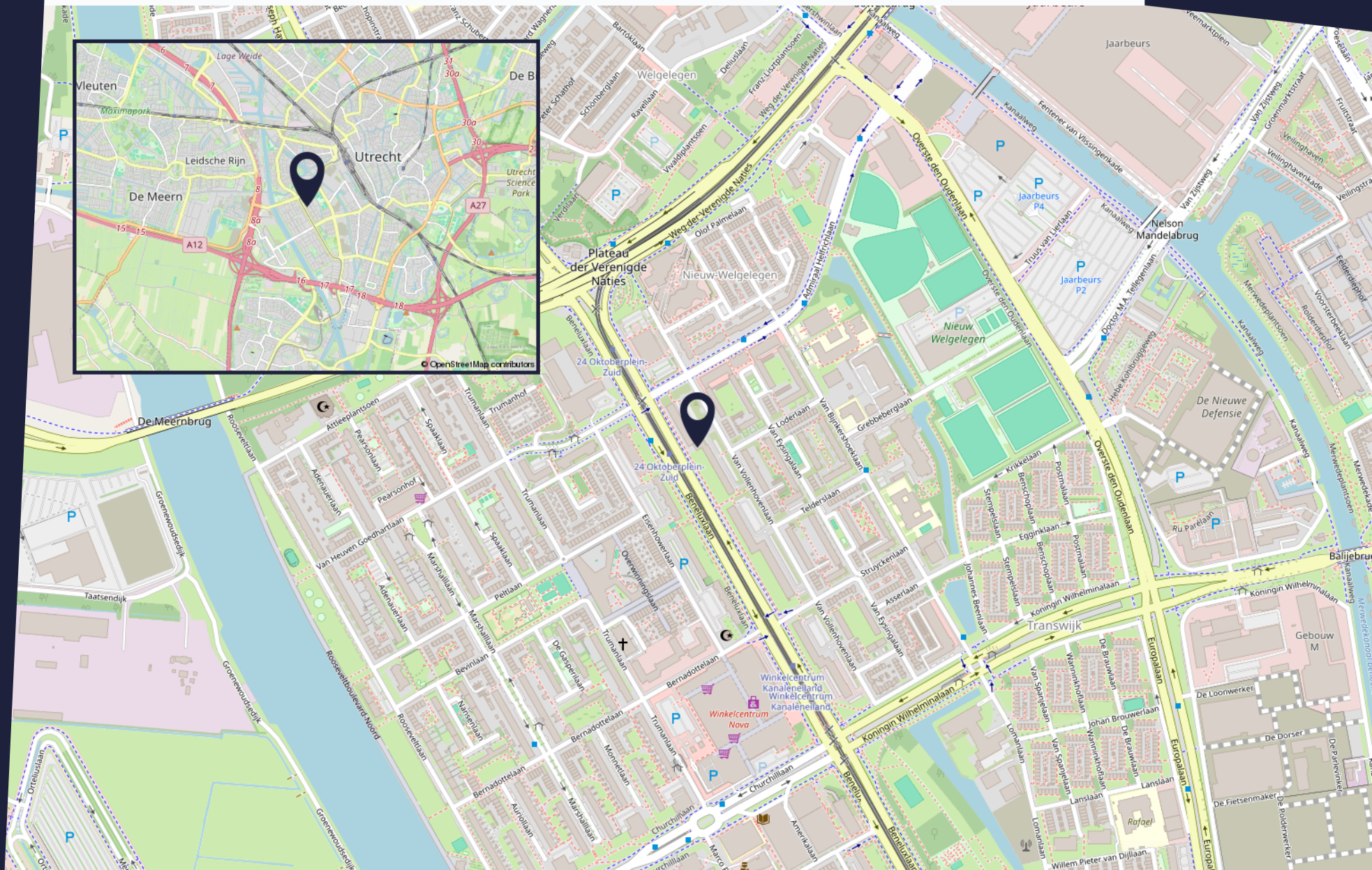
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Beneluxlaan 8, Utrecht

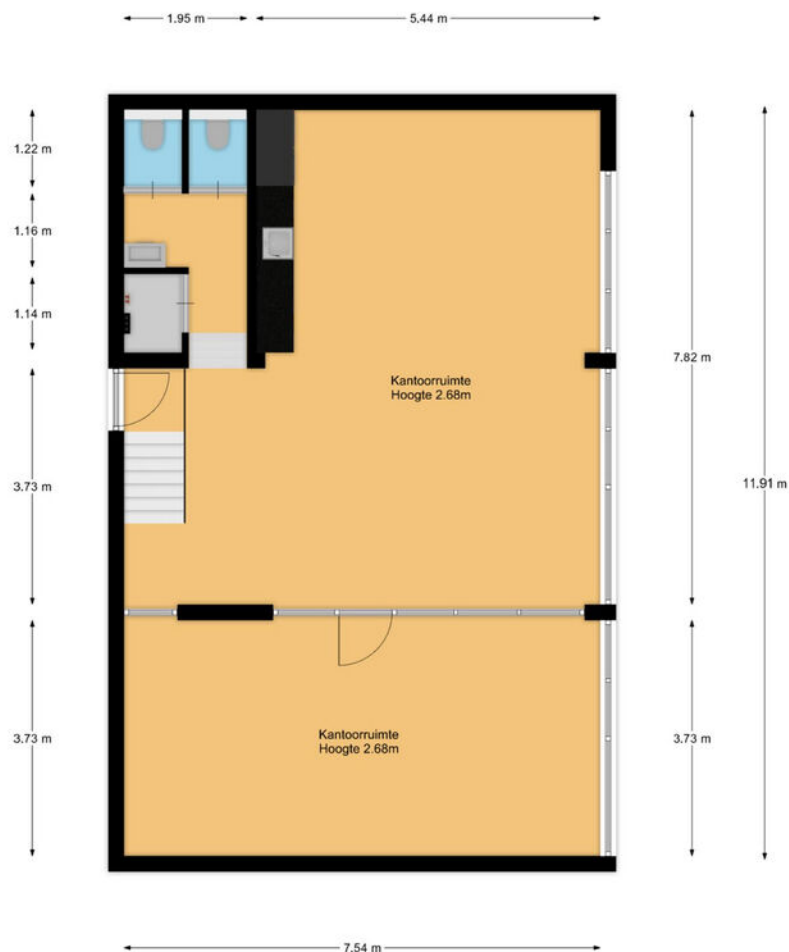
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

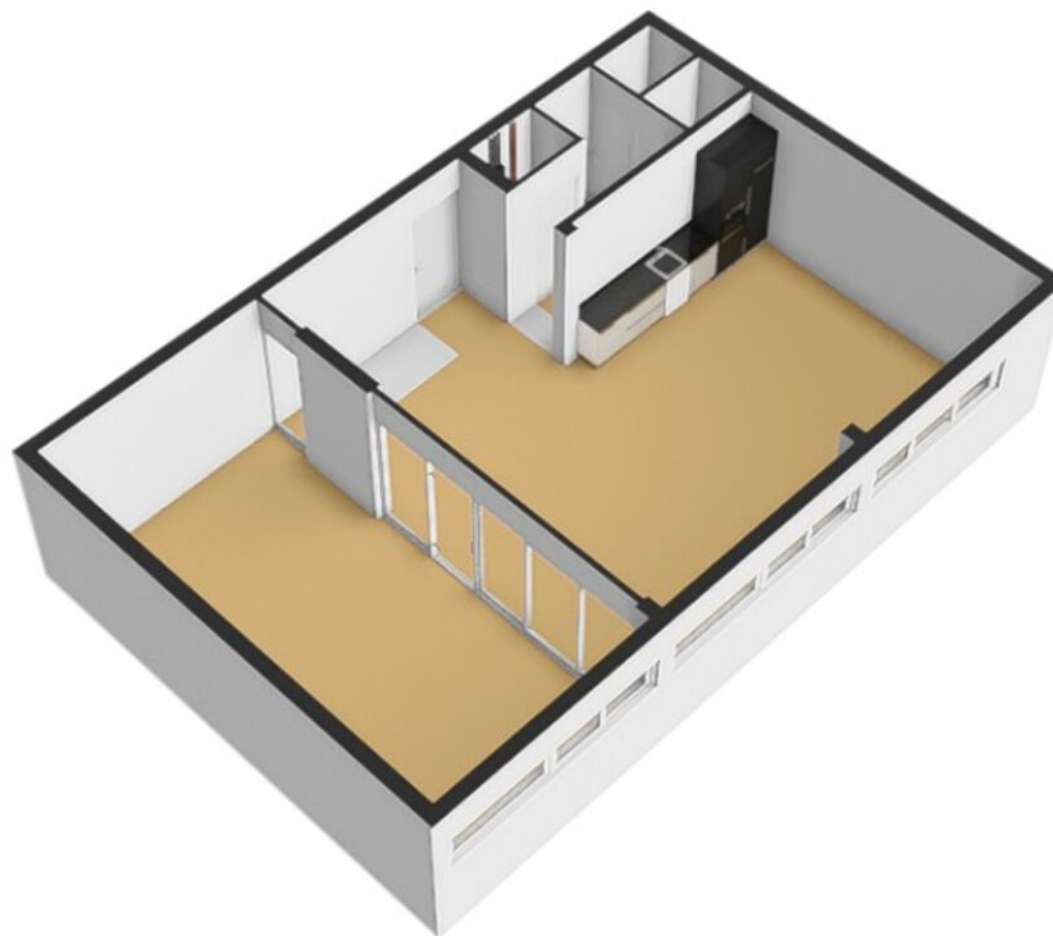
Beneluxlaan 8, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



3D PLATTEGROND

Beneluxlaan 8, Utrecht



FOTOREPORTAGE

Beneluxlaan 8, Utrecht











FOTOREPORTAGE

Beneluxlaan 8, Utrecht



FOTOREPORTAGE

Beneluxlaan 8, Utrecht



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl