



Ambachtsweg 80
Utrecht



95 m² bedrijfsruimte + 95 m² kantoorruimte + 2P



GESCHIKT ALS O.A.
ONDERHOUDSBEDRIJF OF
GROOTHANDEL



BEDRIJVENTERREIN
LAGE WEIDE UTRECHT

OVERHEADDEUR MOGELIJK

Object

Deze bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex en ligt tegen Maarssen aan. Het bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond met een kantoorruimte op de verdieping. Bedrijventerrein Lage Weide ligt centraal in Nederland bij de A2 en dichtbij Maarssen en Leidsche Rijn, De bereikbaarheid naar Amsterdam is goed.

In de omgeving zijn bedrijven gehuisvest als o.a. Fietswinkel.nl, New Style Fitness, Gamma en Broekhuis Autoschade.

Deze ruimte is ideaal geschikt voor bijvoorbeeld een kleine werkplaats of ambachtelijk bedrijf in de bouwsector of uiteraard een groothandel o.i.d.

Het verzorgingsgebied is groot Utrecht en er is volop dynamiek in de omgeving. Het is mogelijk om de dubbele openslaande deur te vervangen door een overheaddeur. Op de verdieping is een lichtstraat geplaatst voor extra daglicht. De binnenwanden zijn verplaatsbaar of af te voeren.

Er is geen VVE van toepassing en het is eigen grond. Klaar voor een bezichtiging? Neen dan contact met ons op.



Specificaties & voorzieningen

Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Gasbeton scheidingswanden;
- Betonnen vloer op de begane grond;
- Betonnen vloer op verdieping;
- 2 parkeerplaatsen;
- Aluminium kozijnen;
- Toegangsdeur (1,5 deur) die gewijzigd kan worden naar een overheaddeur ;
- Trap;
- Verwarming via radiatoren en HR CV ketel;
- Meterkast inclusief water, gas, internet en elektrometer;
- Toilet op begane grond;
- Systeemplafonds op verdieping met lichtstraat;
- Verlichting;
- Pantry.

Ruimte

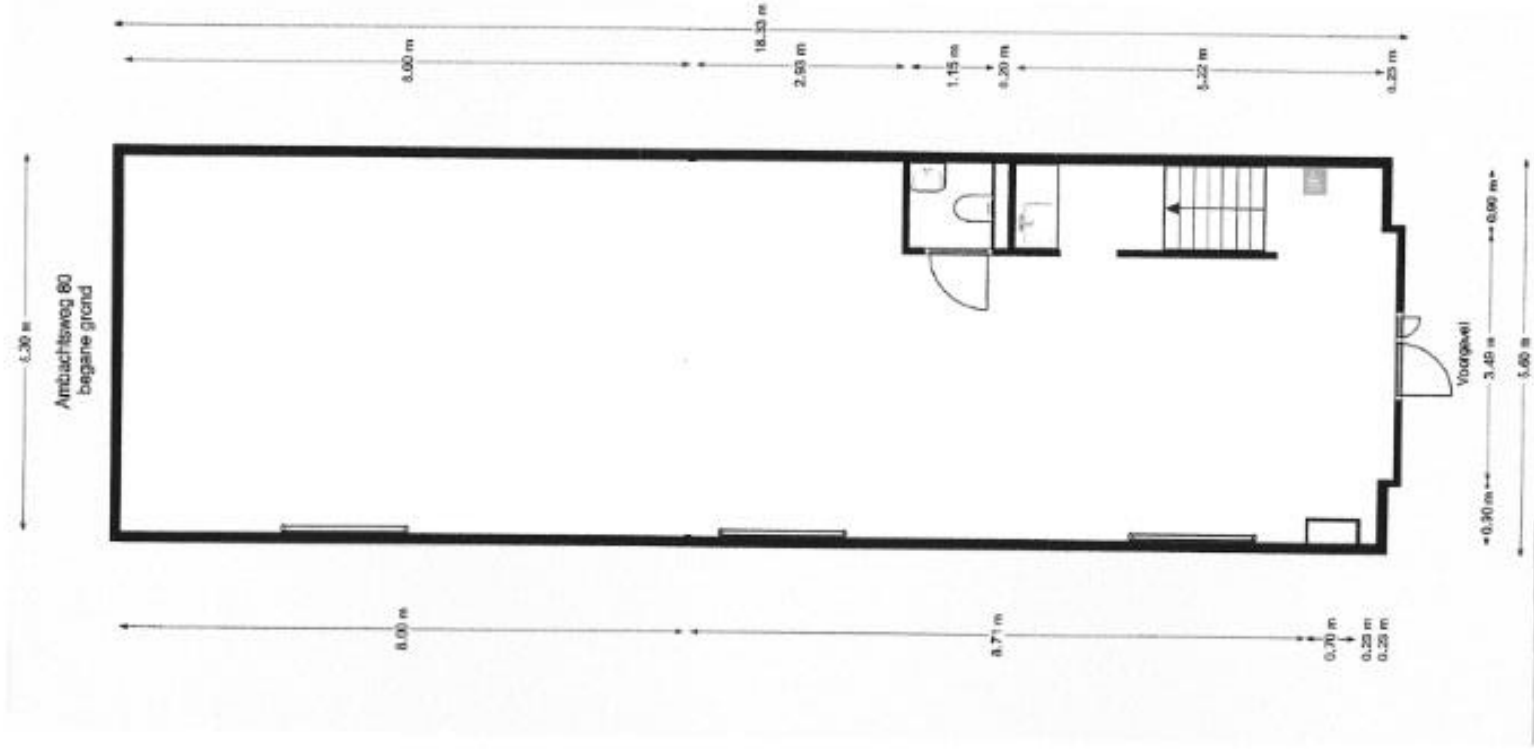
Bedrijfsruimte	95 m ²
Kantoorruimte	95 m ²

Oppervlakte zijn op basis van bruto vloeroppervlak vastgesteld.
Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

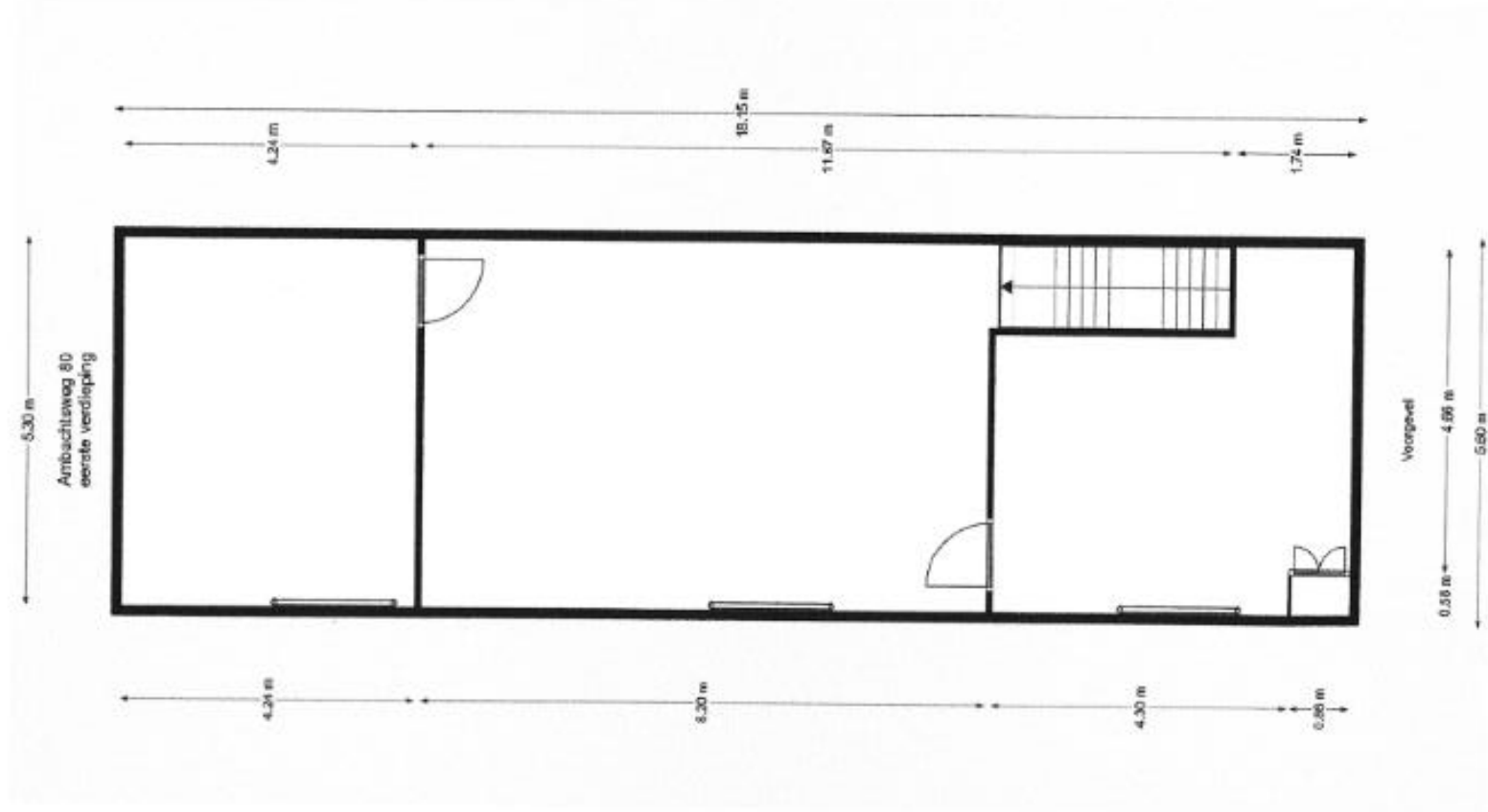
Object	Ambachtsweg 80 Utrecht
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 95 m ² bedrijfsruimte + 95 m ² kantoorruimte + 2P.
Huurprijs	€ 1.900,- per maand excl. BTW en servicekosten.
Servicekosten	€25,- per maand excl. BTW bij huur.
Energie label	A
Koopprijs	€ 325.000,- k.k. vrij van BTW
Parkeren	2 parkeerplaatsen
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning eigenaar



aanvraagnummer:

Grondstaaljo B.V.
 Object: Ambachtsweg 80
 Datum: 4 december 2023

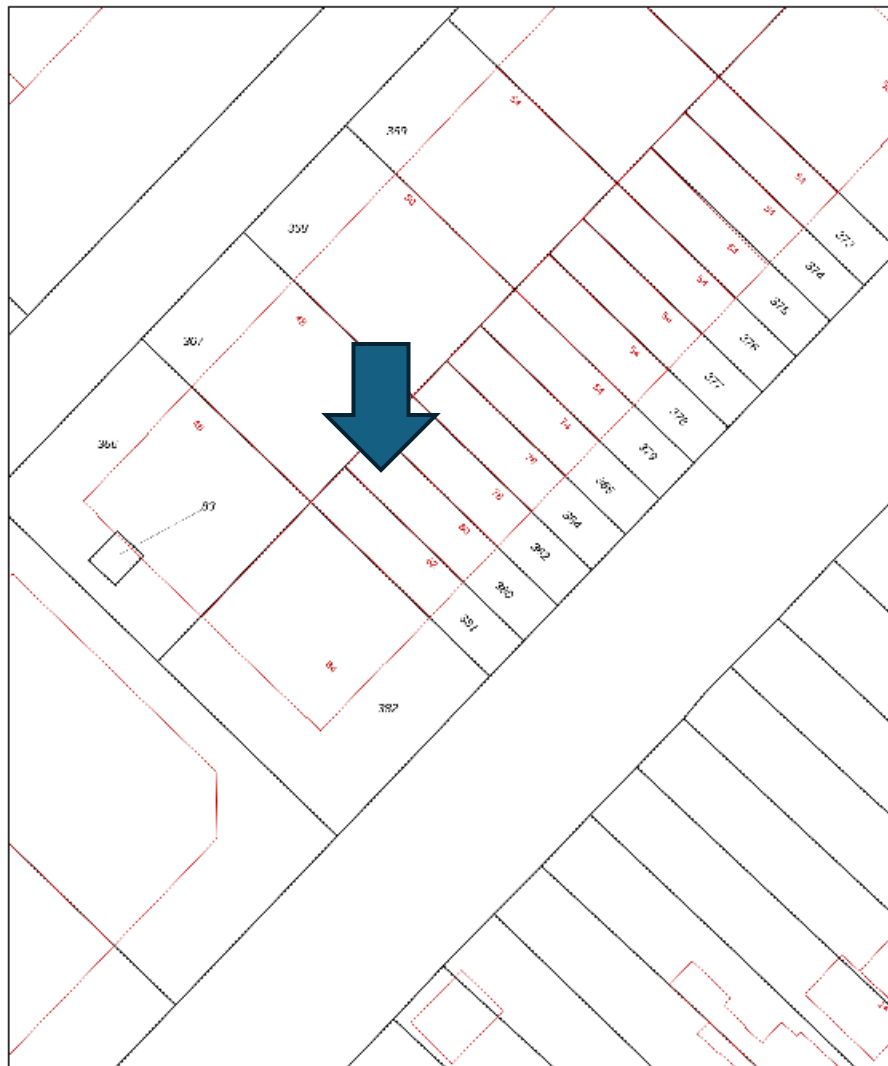
H. J. G. J. Duijvenik
 Molukse 27, 2603 BD Vlaarssen
 06-53003021
 h.j.duijvenik@gmail.com




H. F. B. G. J. Zwaenck
 Makelaar
 Marnixdijk 17, 3605 HD Maarssen
 06-33326241
 Makelaarsvergunning L189
 BTW N° NL001110071R04

print/runder

Object: Ambachtsweg 8D, nummer 8 eerste verdieping
 Datum: 4 december 2023



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersoldend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Catharijne</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 380</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden

