Lombokstraat hoek Vleutenseweg te huur/ te koop prachtig gerenoveerd hoek winkelpand met voorzieningen zoals airco

Bedrijfsruimte

VERKOOP & VERHUUR

ADRES	OPPERVLAKTE	VRAAGPRIJS	HUURPRIJS
vleutenseweg 158, utrecht	**160 m²**	**€ 650.000**	**€ 3.750** / per_maand

BESCHIKBAARHEID

Direct

① Basisgegevens

Type object	Bedrijfsruimte
Transactietype	Verkoop & verhuur
Beschikbaarheid	Direct

OMSCHRIJVING

Representatieve, volledig ingerichte bedrijfsruimte in het bruisende Lombok – direct beschikbaar

Aan de Vleutenseweg 158 in Utrecht (3532 HN) komt een moderne, goed onderhouden bedrijfsruimte van circa 160 m² beschikbaar. Het pand is recent nog in gebruik geweest als hoogwaardige beautykliniek (laser-ontharing) en is daardoor volledig operationeel ingericht.

Dankzij de professionele indeling, de frisse uitstraling en de centrale ligging is dit een uitstekende locatie voor een beauty- of wellnesspraktijk, medische kliniek, cosmetische praktijk, kapperszaak of andere dienstverlenende onderneming.

Wat u aantreft:
Op de hoek gelegen met de Lombokstraat met ingang aan beide straten.
Ruime, representatieve ontvangstruimte met balie en comfortabele wachtzone
Meerdere behandelkamers

Praktische keuken/pantry en sanitaire voorzieningen
Opbergruimte / voorraadkamer
Technische ruimte met meterkast en installaties

Luxe afwerking: donkere tegels, witte wanden, LED-verlichting en airconditioning

De ruimte is licht, overzichtelijk en direct bruikbaar. Door de bestaande indeling en inrichting kunt u snel starten zonder grote verbouwingen.

Ligging & bereikbaarheid
De Vleutenseweg is een levendige straat in Lombok-West, met veel voorbijgangers en goede zichtbaarheid vanaf de straat. Uitstekende bereikbaarheid met de auto, fiets en openbaar vervoer. Parkeren in de directe omgeving en het centrum van Utrecht ligt op korte afstand.

Oppervlakte: ca. 160 m²

Bestemming: bedrijfsruimte / praktijkruimte (winkelfunctie / kantoorfunctie)

Energielabel: A

Bekijk de bijgevoegde foto’s en video voor een indruk van de huidige staat. Een bezichtiging is uiteraard mogelijk.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een afspraak.

② Locatie

Straat + nr.	vleutenseweg 158	**Kadastrale gemeente**	Utrecht
Postcode	3532HN	**Sectie**	C
Plaats	utrecht	**Perceelnummer**	10012
Provincie	utrecht	**Kadastrale opp.**	160 m²

③ Kenmerken

Totale oppervlakte	160 m²
Aantal verdiepingen	1
Oppervlakte	160 m²
In units vanaf	—
Vrije hoogte	260 cm
Vrije overspanning	—
Vloerbelasting	—
Voorzieningen	lichtstraten, toilet, pantry, airco, mechanische_ventilatie, topkoeling

④ Gebouwdetails

Naam gebouw	Vleutenseweg 158
Bouwperiode	2025
Bouwjaar	2015
Energieklasse	A
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend

Ligging	in_woonwijk
Parkeren overdekt	—
Parkeren niet overdekt	—

⑤ Financieel

VERKOOP

Vraagprijs	**€ 650.000**
BTW	nvt
Overdrachtsbelasting	—
Servicekosten	—
Conditie	kosten_koper

VERHUUR

Huurprijs	**€ 3.750** / per_maand
Servicekosten	—

⑥ Specifieke details

OPMERKINGEN

in 2025 geheel binnen gereneveerd. in november 2026 geheel buiten geschilderd. Pand is onderdeel van een VvE. bijdrage te bepalen maar circa 100 per maand

CONTACTGEGEVENS BEZICHTIGING

info@livingutrecht.nl
tel 0303691070