



HUREN?

Labradordreef 6, Utrecht

Huurprijs € 16.500,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
o o o o o o o o .nl

Bent u op zoek naar een multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte in Utrecht? Zoek dan niet verder!

Aan de Labradordreef in Utrecht, op bedrijventerrein Nieuw Overvecht bieden wij dit ruim opgezette bedrijfspand aan welke beschikt over een totale vloeroppervlakte van maar liefst 2.872 m² VVO, waarvan 2.067 m² VVO bedrijfsruimte. Op eigen terrein zijn 16 parkeerplaatsen beschikbaar.

De bedrijfsruimte is van alle gemakken voorzien, meerdere overheaddeuren aan de voorzijde van het object, een vrije hoogte van circa 6,60 meter en een mezzanine. De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en beschikt over meerdere kantoorruimtes, kantine en veel raampartijen.

Het object kent een uitstekende bereikbaarheid zowel per auto als per openbaar vervoer door de nabij gelegen rijkswegen A27 en A28. Op enkele minuten lopen zijn bushaltes gevestigd.

Wilt u meer weten over dit geweldige bedrijfsgebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele bedrijfs-/ kantoorruimte beschikbaar voor huur!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt 2.872 m² VVO.

Vier overheaddeuren aan de voorzijde van de bedrijfsruimte.

De vrije hoogte bedraagt 6,60 meter.

Op eigen terrein zijn 16 parkeerplaatsen beschikbaar.

Goede bereikbaarheid middels de Rijkswegen A27 en A28.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer;
- meerdere elektrische overheaddeuren;
- vrije hoogte van 6,60 meter;
- krachtstroom 3X80A;
- radiatoren;
- verlichtingsarmaturen;

Kantoorruimte:

- systeemplafond;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- meerdere airco-unit(s);
- brandmelder(s);
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- mechanische ventilatie;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- pantry/keuken.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.872 m² VVO welke als volgt is verdeeld:

- 2.067 m² VVO bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- 195 m² VVO mezzanine;
- 328 m² VVO kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- 302 m² VVO kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages wel bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Op eigen terrein zijn 16 parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemmingsplan

Bedrijven tot en met categorie 3.2. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie inzake het bestemmingsplan.

Huurprijs

€ 16.500,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

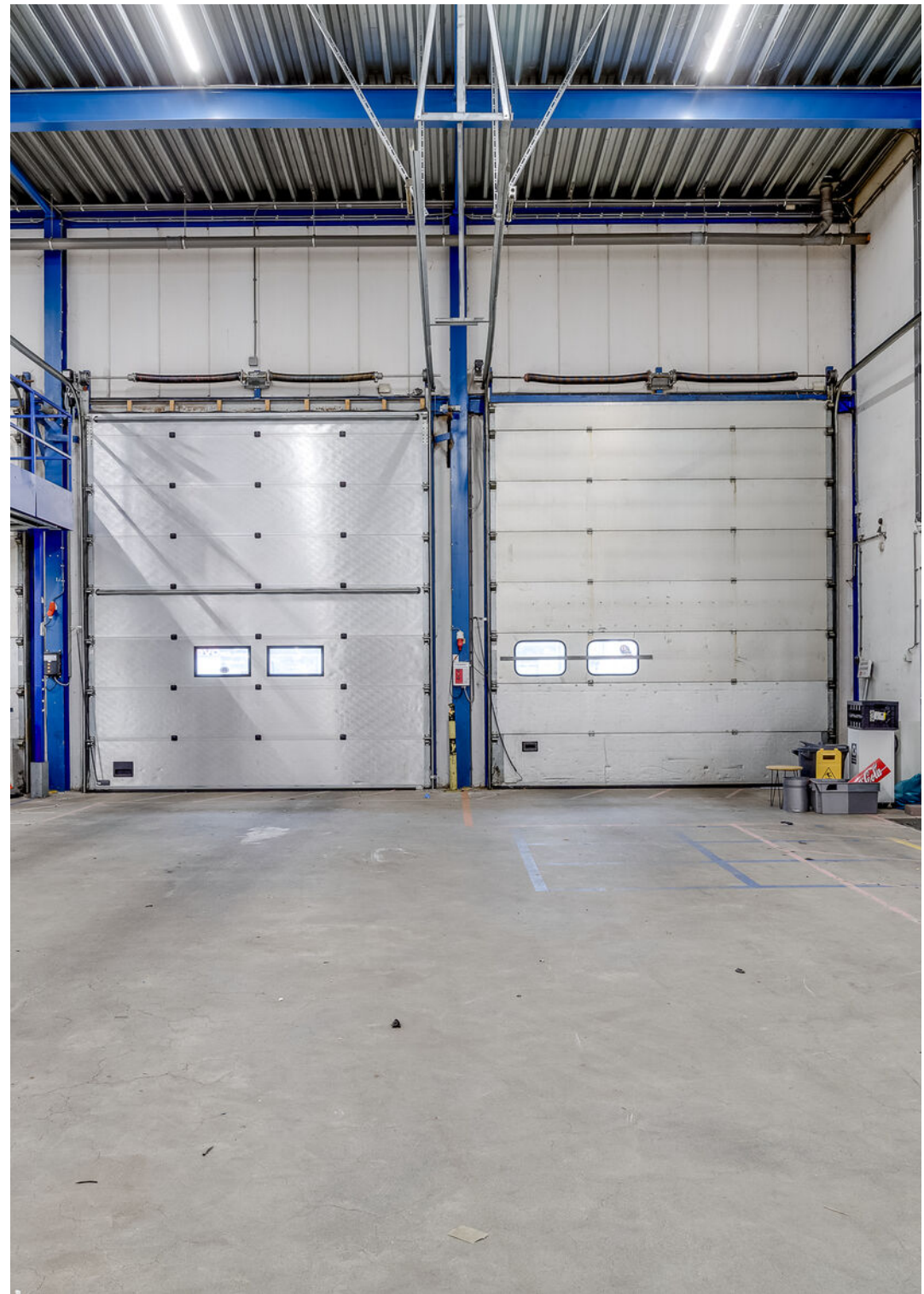
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

HUREN?



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















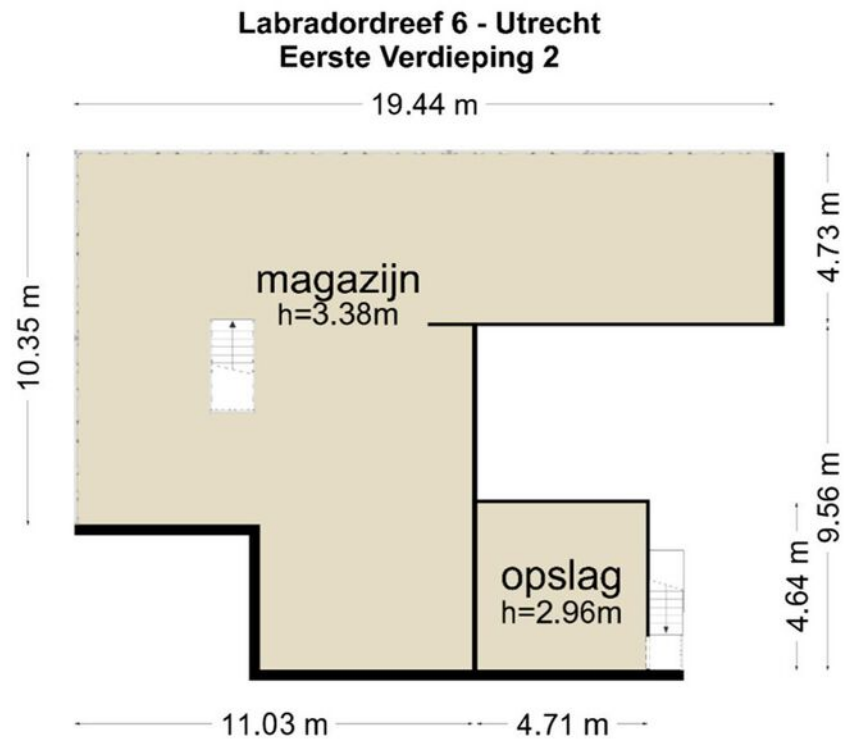


Plattegrondtekening begane grond



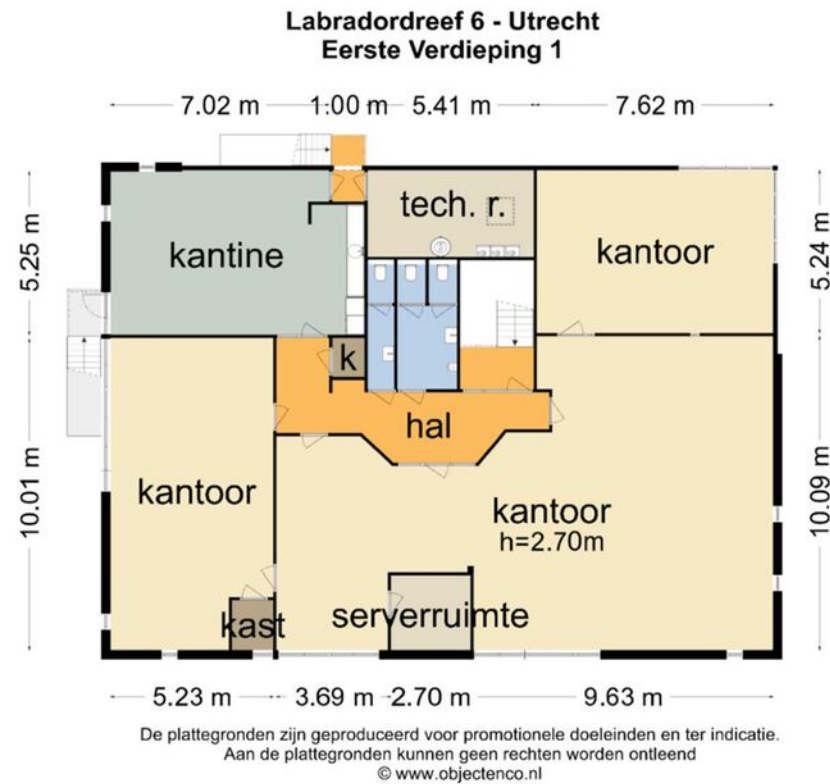
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping bedrijfsruimte



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrondteken eerste verdieping kantoorruimte



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl