



Te huur
€ 4.500 p.m.

13

RIEZEBOSWEG

VAASSEN

OVER DIT PAND

Riezebosweg 13 te Vaassen

Op het bedrijventerrein Eekterveld gelegen. Representatieve bedrijfsruimte met royaal magazijn/werkplaats met aangrenzende kantoor- en facilitaire ruimten, verdeeld over twee niveaus. Het object is uitermate geschikt voor opslag, lichte productie, distributie of een combinatie van werken en kantoorhouden.

Directe ontsluiting op de A-50 (Apeldoorn-Zwolle) en een uitstekende situering ten opzichte van het centrum van Vaassen en de weg naar Epe.

Magazijn / Werkplaats

- Ruime en functionele bedrijfsruimte
- Oppervlakte ca. 311 m² (begane grond) + ca. 96 m² (verdieping)
- Vrije hoogte tot ca. 5,9 meter
- Overheaddeur met ruime inrijhoogte
- Betonnen vloer, geschikt voor zwaar gebruik
- Goede daglichttoetreding
- Interne verbinding met kantoorruimten

Kantoor- en facilitaire ruimten

- Totale kantooroppervlakte ca. 170 m² op de 1e en 2e verdieping
- Meerdere separate kantoorruimten
- Vergader-/kantoorruimte
- Kantine (ca. 19 m²)
- Archiefruimte
- Meerdere toiletten
- Representatieve entree en hal

De kantoorruimten zijn praktisch ingedeeld en bieden flexibiliteit voor verschillende werkopstellingen, zoals open kantoor, spreekkamers of directiekantoor.

Algemeen

- Functionele en overzichtelijke indeling
- Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten
- Goede bereikbaarheid
- Parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving
- Combinatie van werken, opslag en kantoor onder één dak

Huurtermijn: 5 jaar. Huuroptie 2 x 5 jaar.

Ingangsdatum in overleg

Huurprijs € 4.500,-- per maand excl. BTW







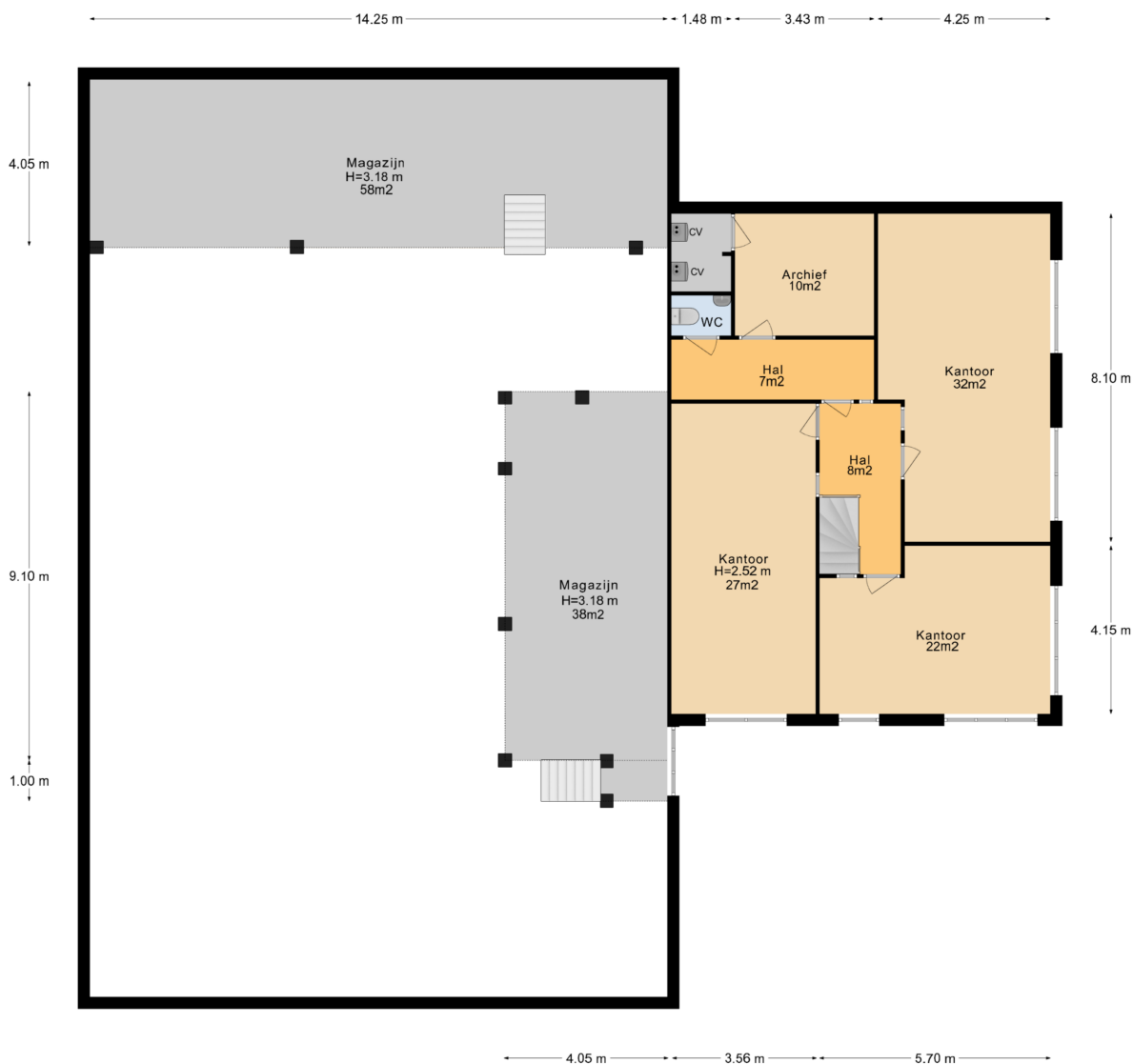




PLATTEGROND

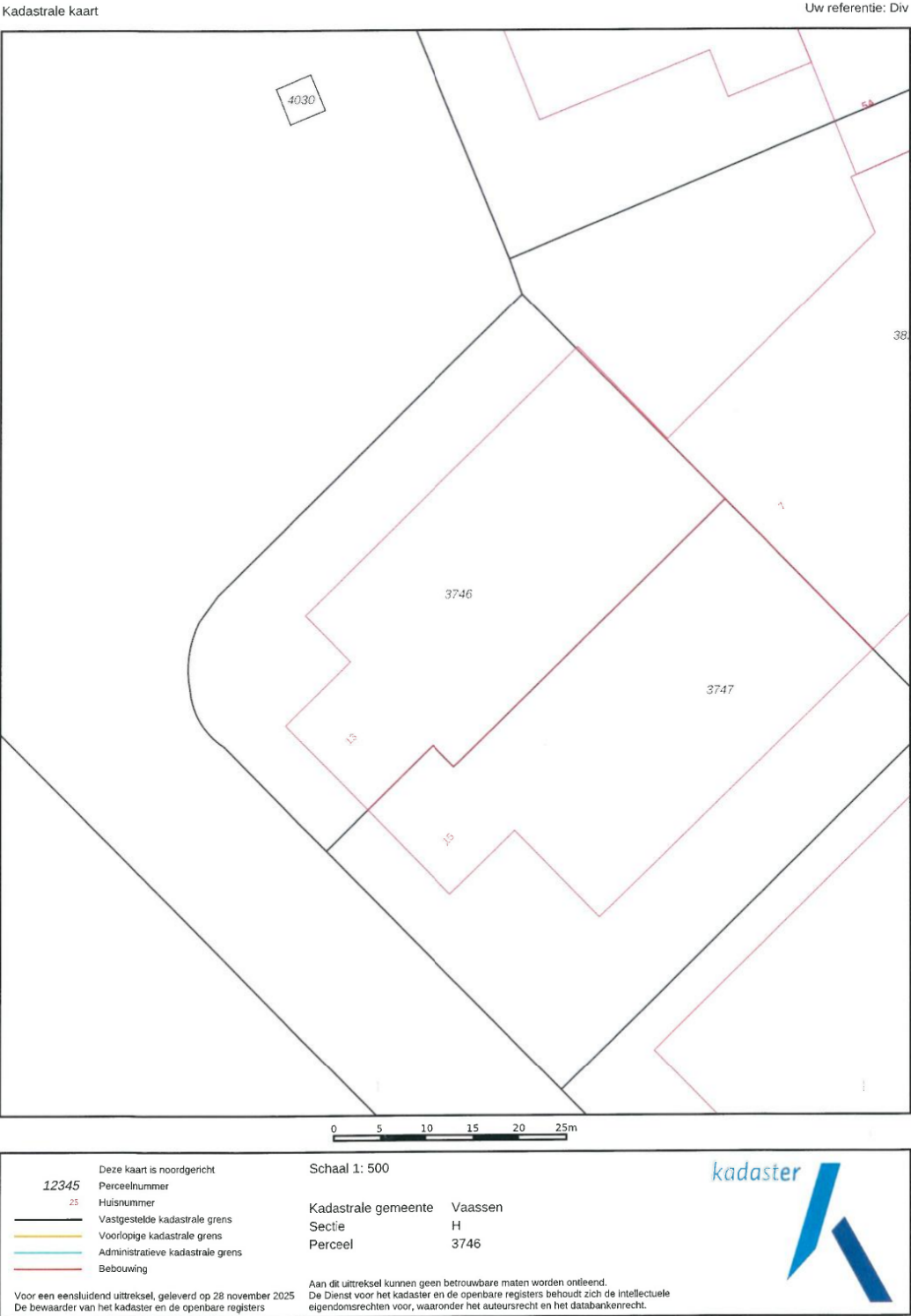


Begane Grond
437m²

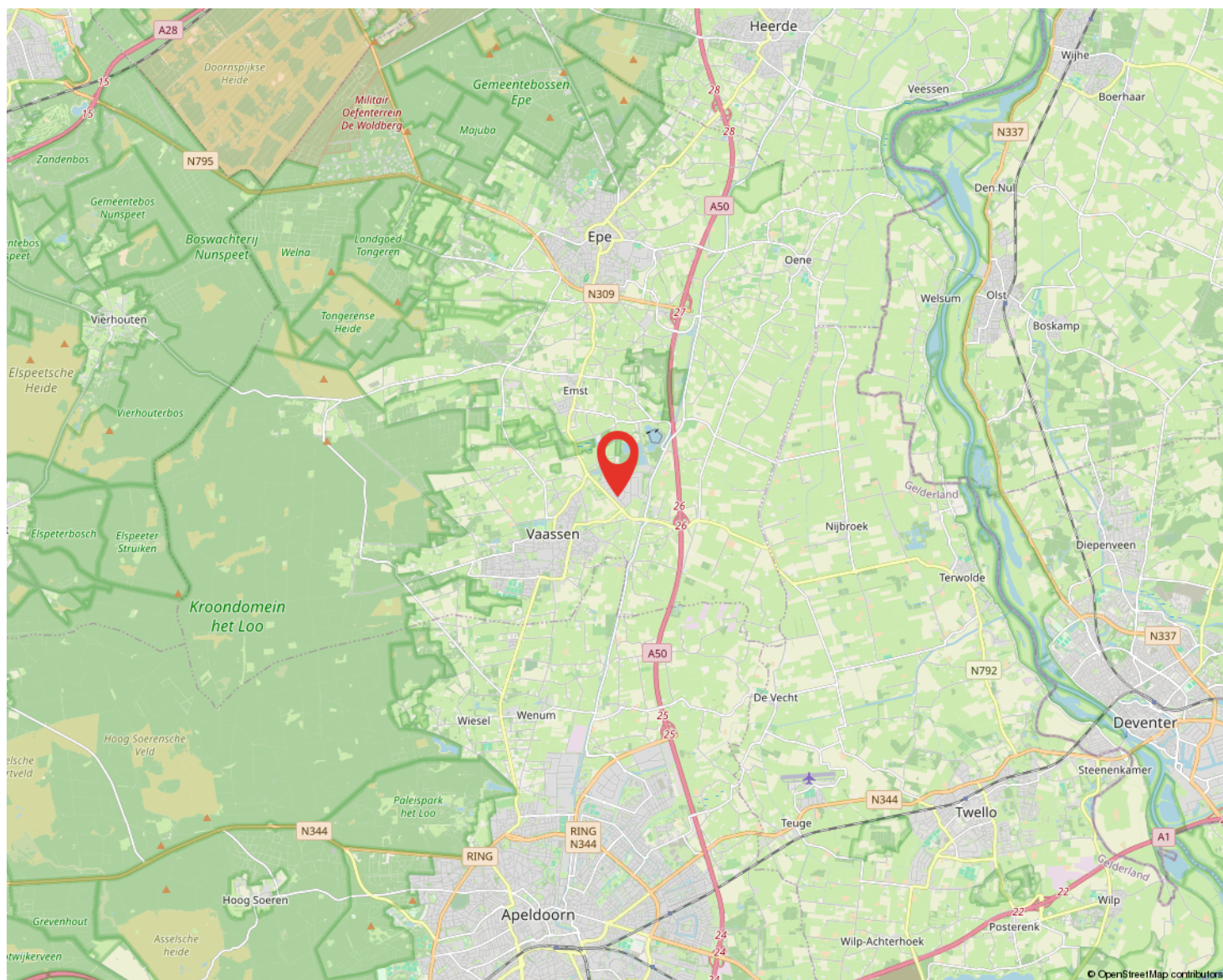


1e Verdieping
112m²

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl

 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS