

TE HUUR



John F. Kennedylaan 19F, 5555 XC Valkenswaard

Totale oppervlakte: circa 509 m²

Onderverdeeld in:

Bedrijfsruimte: circa 368 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 31 m²

Kantoorruimte 1^e verdieping: circa 82 m²

Entresol: circa 28 m²

Parkeren: Vaste parkeerplaatsen in overleg

Huurprijs: € 2.875,- per maand excl. omzetbelasting

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte met een oppervlakte van in totaal ca. 509 m² beschikbaar, deel uitmakend van een representatief bedrijvencomplex, welke is voorzien van onder andere elektrische poort en camerabeveiliging, gelegen op bedrijventerrein “Schaapsloop” te Valkenswaard. Het object is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen, België en de op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht) op enkele autominuten gelegen.

Algemeen:

Bedrijfsruimte:	circa 368 m ²
Kantoorruimte begane grond:	circa 31 m ²
Kantoorruimte 1 ^e verdieping:	circa 82 m ²
Entresol:	circa 28 m ²

Parkeren: Vaste parkeerplaatsen in overleg

Huurprijs: € 2.875,- per maand excl. omzetbelasting
Aanvaarding: in overleg

Indeling:

Entree middels loopdeur. Entree/gang met toiletruimte en pantry, toegang tot de kantoorruimte begane grond en de bedrijfsruimte. Via de bedrijfsruimte is de kantoor-/vergaderruimte begane grond bereikbaar. Middels een vaste trap in de bedrijfsruimte is de kantoorruimte op de 1^e verdieping bereikbaar.

Buitenterrein:

Het buitenterrein biedt voldoende gelegenheid tot laden/loss en parkeren. Het buitenterrein is geheel verhard middels klinkers en is volledig omheind. Het terrein wordt middels een elektrische poort s'avonds en snachts afgesloten en wordt daarnaast voorzien van camerabeveiliging.

Parkeren:

Bij het gehuurde zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Aantal vaste parkeerplaatsen in overleg.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsobject deel uitmakend van een representatief bedrijvencomplex is gelegen op bedrijventerrein “Schaapsloop” te Valkenswaard. Het object is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen, België en de op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht) op enkele autominuten gelegen.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 3.1. Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Huurcondities:

Huurprijs: € 2.875,- per maand exclusief omzetbelasting.

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn: In overleg, een meerjarig huurtermijn geniet de voorkeur.

Opzegtermijn: In overleg.

Servicekosten: € 125,- per maand exclusief omzetbelasting.

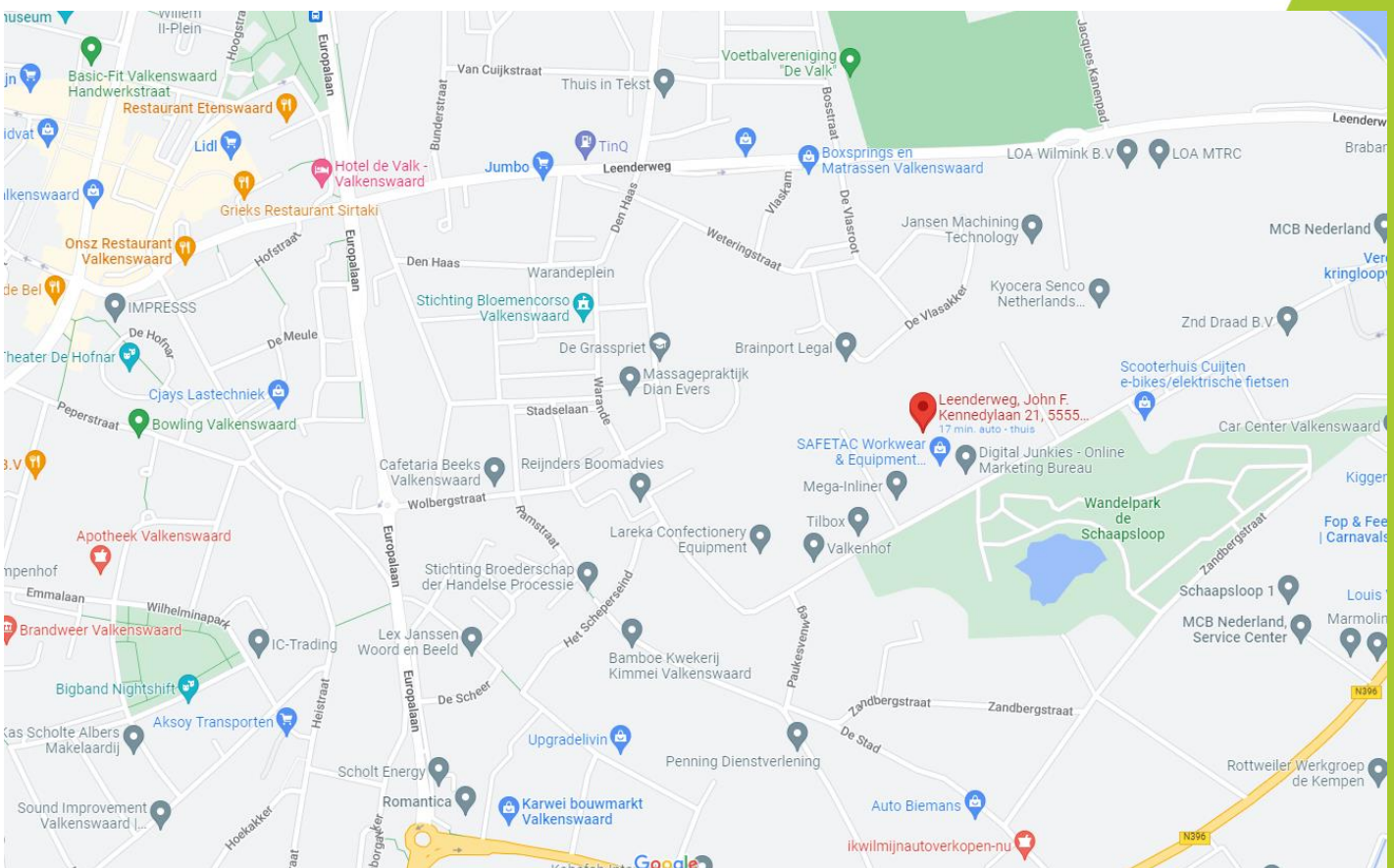
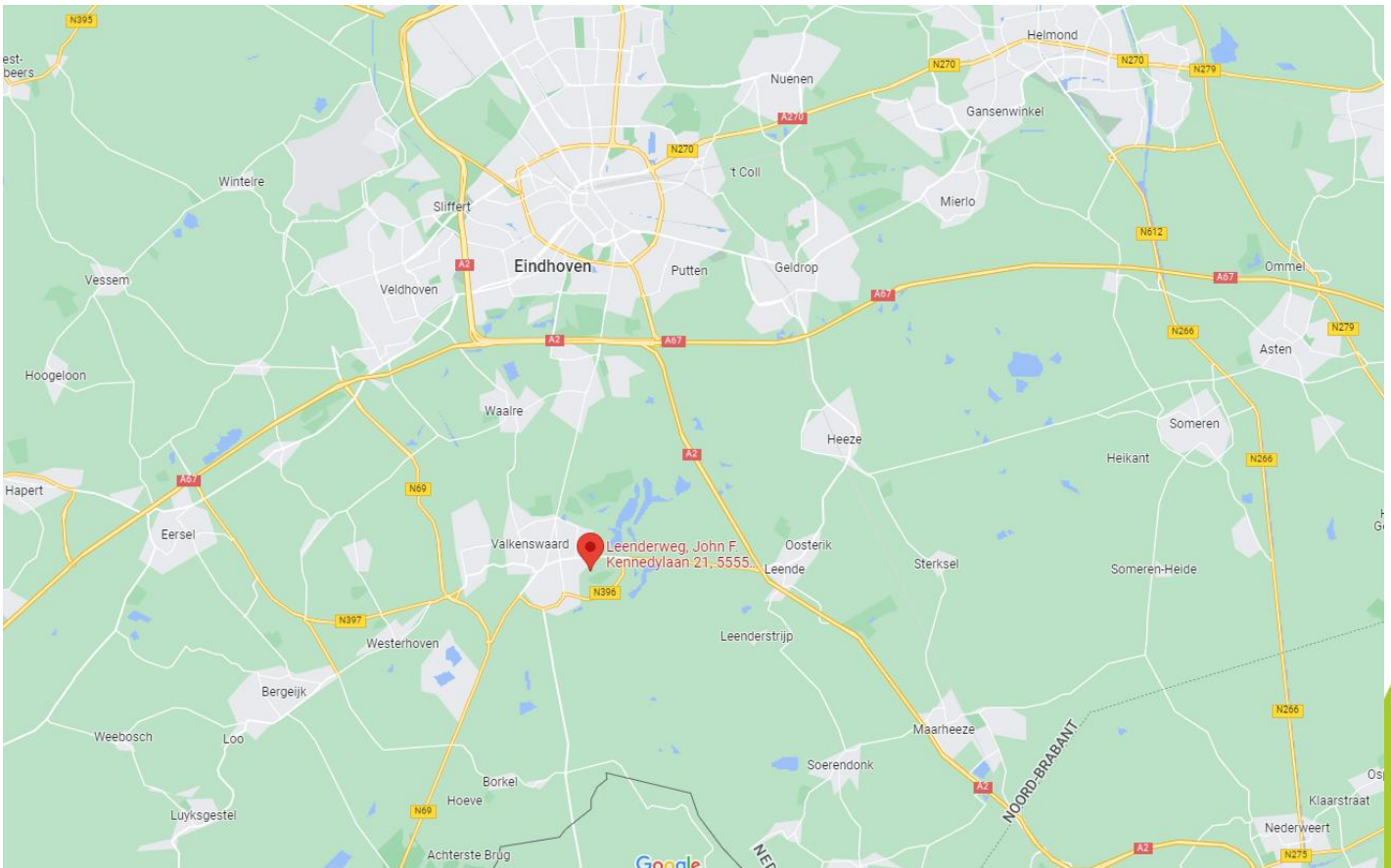
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

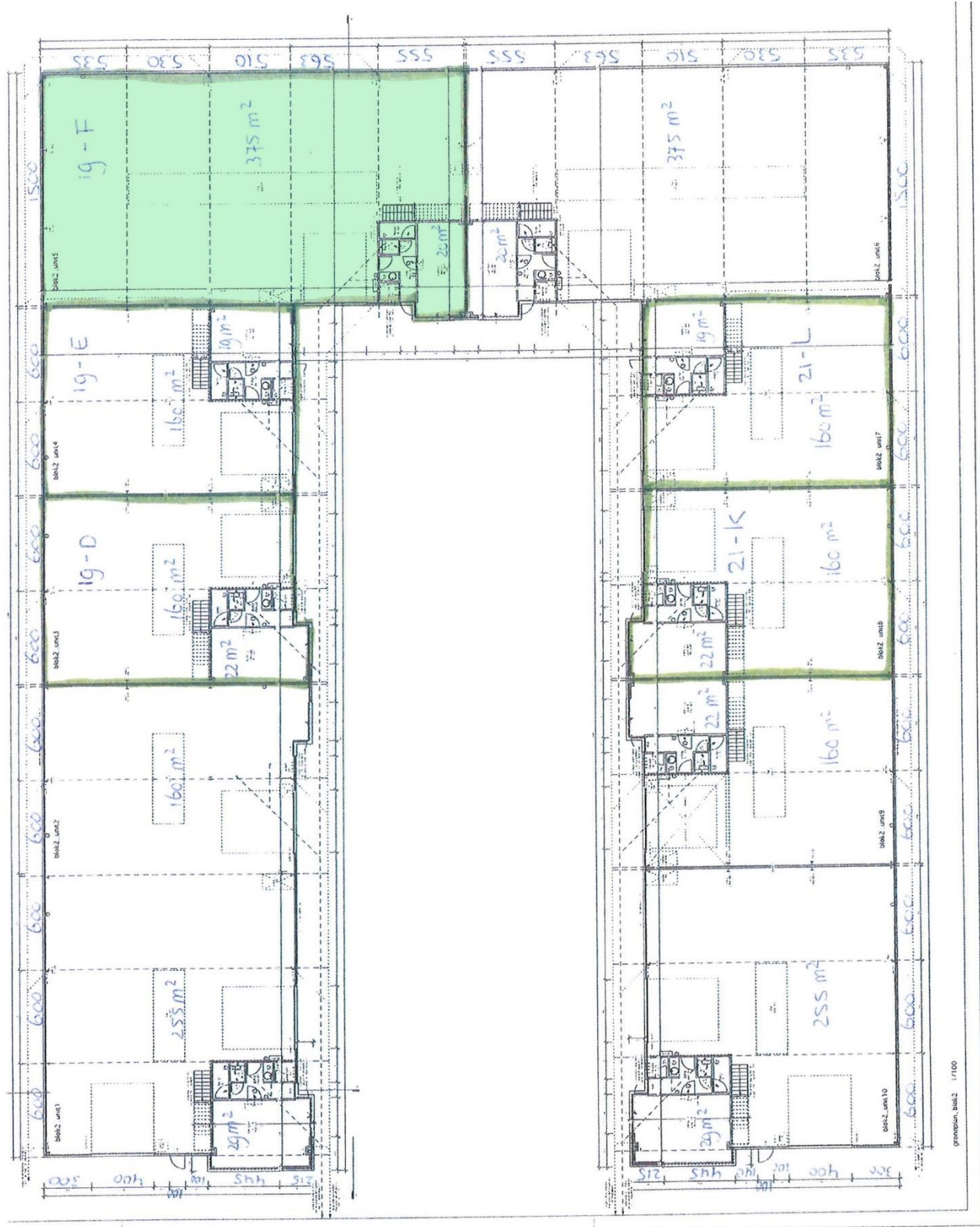
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

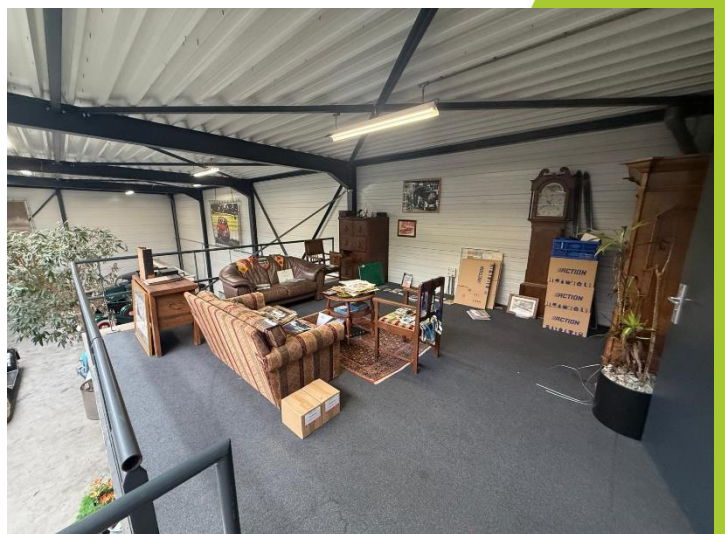
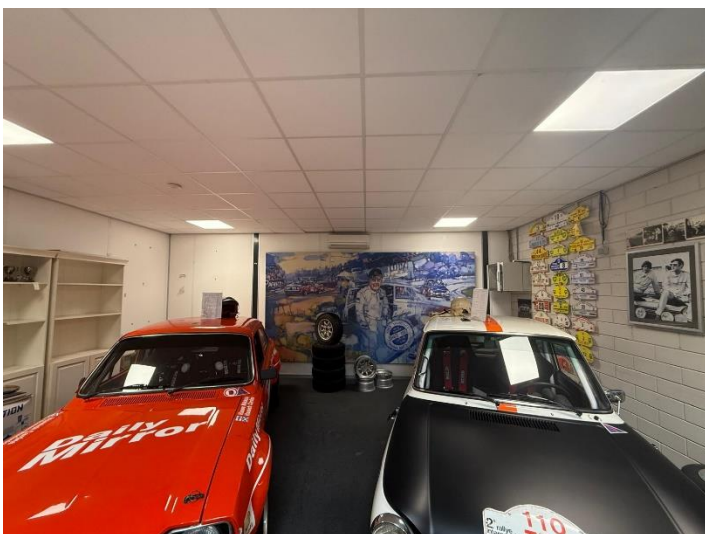
Locatiekaart



Plattegrond

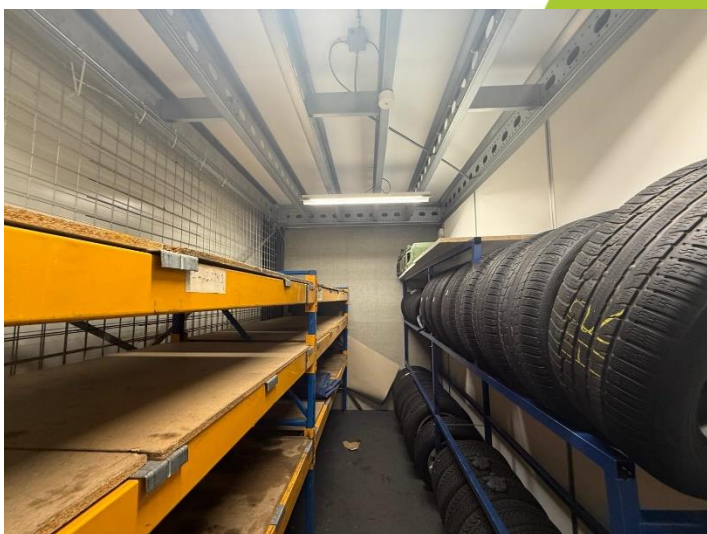
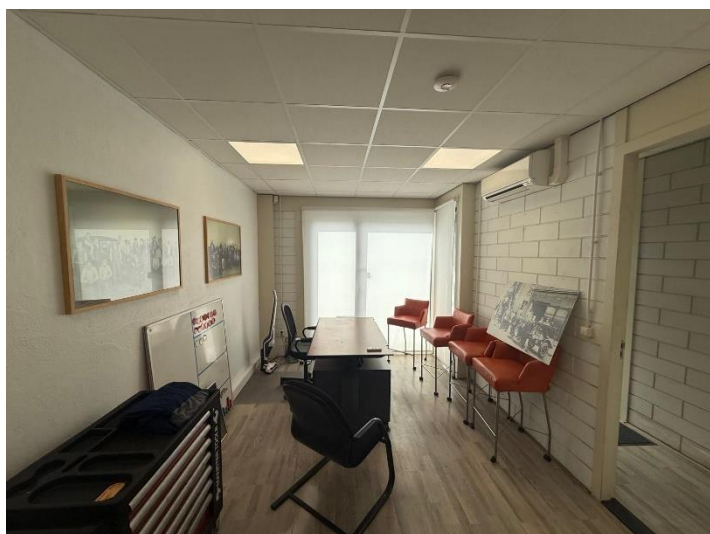


Foto



Qualitas

Bedrijfsmakelaars



Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948