

TE KOOP



Dragonder 28E, 5555 XZ Valkenswaard

Begane grond:
1^e verdieping:

circa 55 m²
circa 55 m²

Koopprijs:

€ 210.000,- kosten koper

Multifunctioneel bedrijfsobject beschikbaar gelgen op bedrijventerrein “Schaapsloop 2” te Valkenswaard. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP-ers bieden de unit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. Het gebouw kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en is een visite-kaartje voor de eigenaar/gebruiker van deze unit

Algemeen:

Begane grond: circa 55 m²
1^e verdieping: circa 55 m²

Koopprijs: € 210.000,- kosten koper
Aanvaarding: in overleg

Kadastrale gegevens

Gemeente: Valkenswaard
Sectie: F
Nummer: 4222
Groot: 55 ca

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 4.1.

Als koper bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein “Schaapsloop 2” is uitstekend bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen, België en op circa tien autominuten afstand van de op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht en de A67 (Venlo-Antwerpen).

Object:

De onderhavige bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 16 bedrijfsunits. De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van ca. 110 m² bedrijfsruimte verdeeld over twee bouwlagen. Het onderhavige object is te gebruiken als werkplaats, hobbyruimte, opslagruimte of bedrijfsruimte gecombineerd met kantoorruimte en/of showroom. Met name voor ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf biedt deze bedrijfsunit goede mogelijkheden.

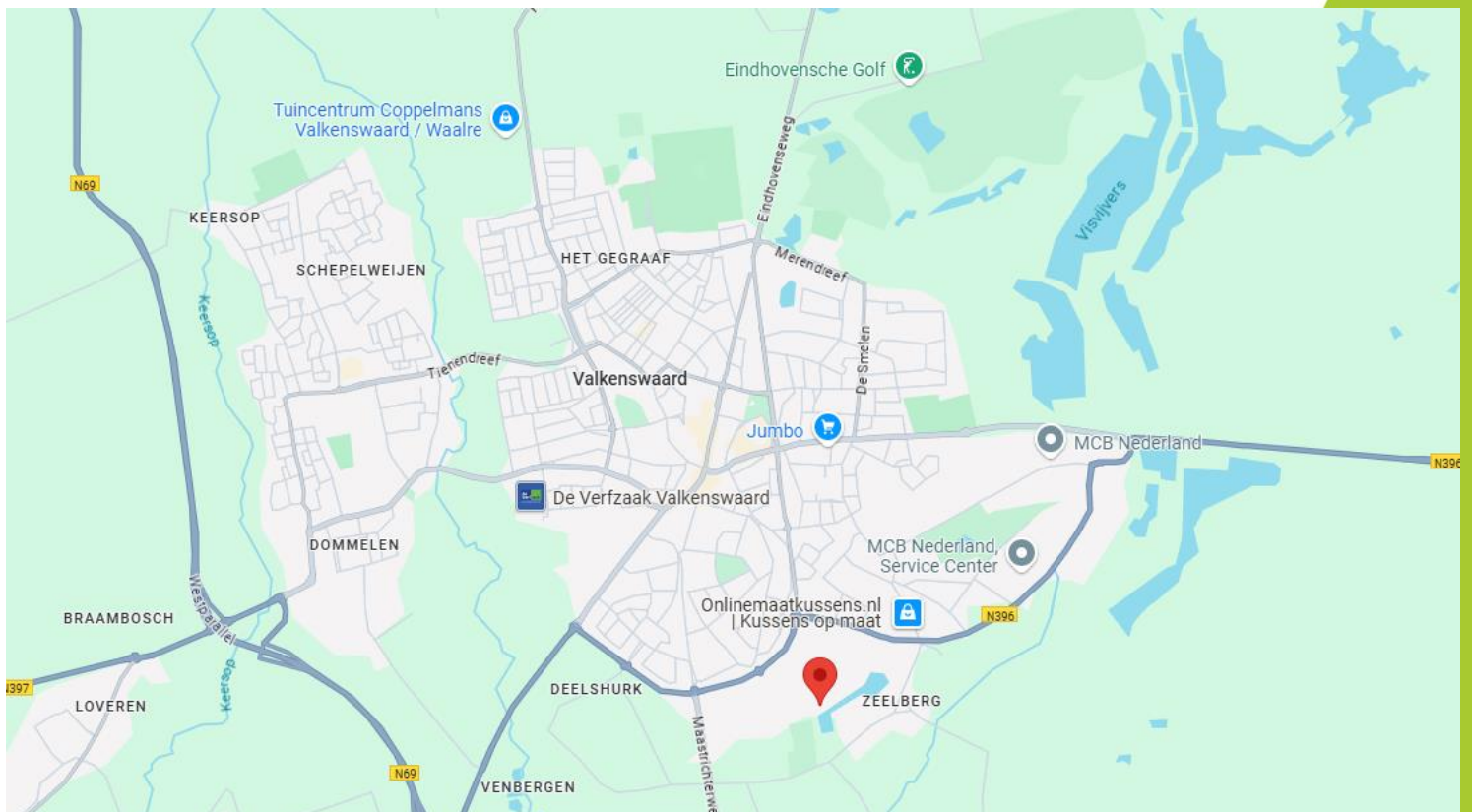
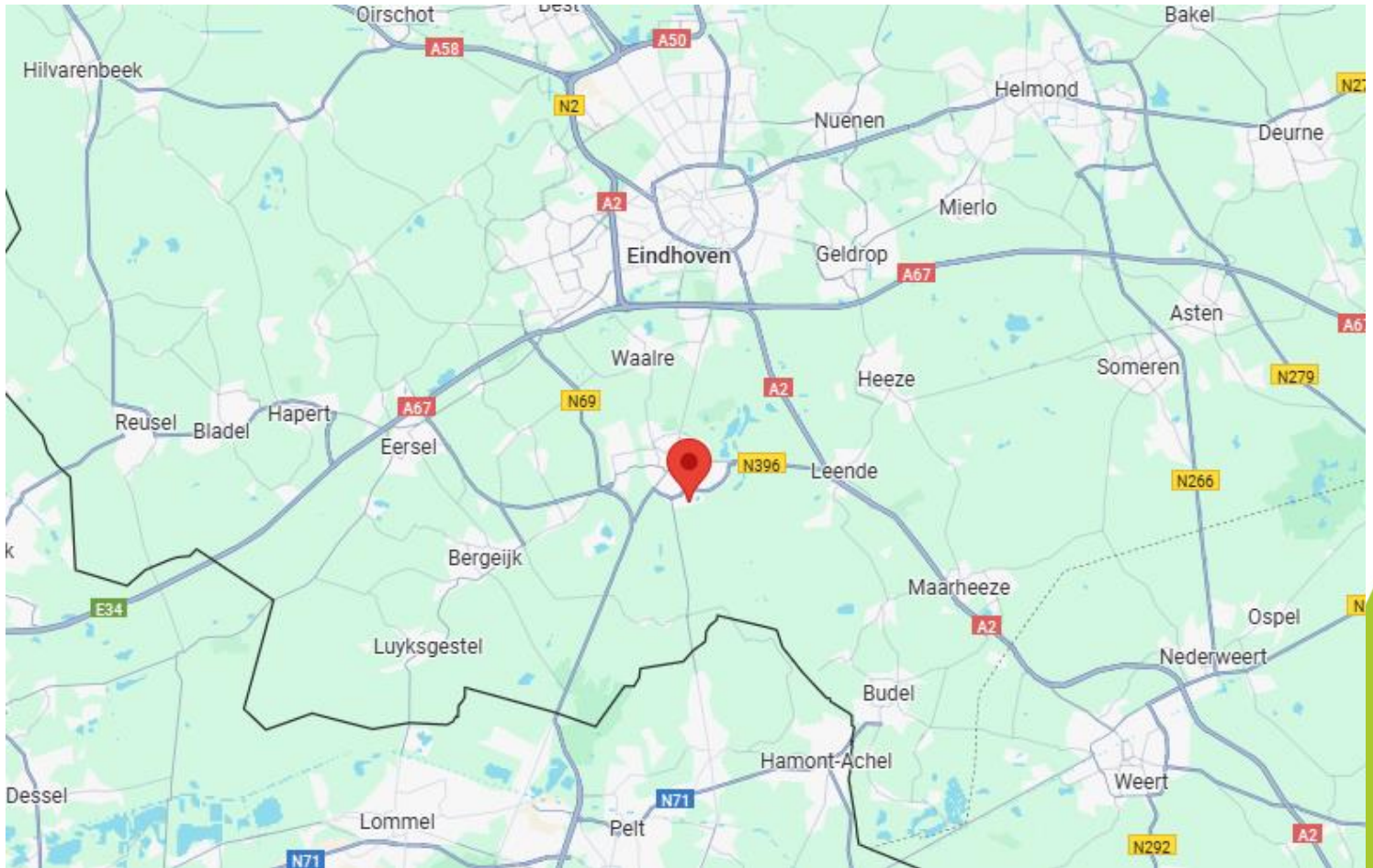
Parkeren

Op het mandelige terrein is voldoende parkeergelegenheid. Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden aan de openbare weg.

Opleveringsniveau:

- Begane grond: betonvloer
- Eerste verdieping: stalen vloer
- Goederenluik, met mogelijkheid tot takel of lier
- Vaste trap
- Keukenblok
- Toiletruimte
- Overheaddeur (3,6 m x 3,0 m¹)
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Te openen ramen
- Elektrische rolluiken
- Brandpreventiemiddelen

Locatiekaart



Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710
F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl
I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948