



Adres: Demeterlaan 11, 9641 ML Veendam

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Te koop maar eventueel ook te huur!

Op het bedrijventerrein "de Vrijheid" wordt nu aangeboden, deze hoogwaardige bedrijfsruimte met riant buitenterrein, (stalen)opslagboxen en kantoren. Perceeloppervlakte: 4.102 m².

LOCATIE:

Bedrijventerrein "de Vrijheid" beschikt over een uitstekende bereikbaarheid dankzij de gunstige situering ten opzichte van de N33 (Assen – Eemshaven) en N366 (Veendam – Emmen). Steden als Groningen en Assen zijn in 25 minuten te bereiken.

Veendam beschikt eveneens over een uitstekende openbaar vervoer verbinding middels een spoorlijn en een goede busverbinding.

OPPERVLAKTE en INDELING:

Het totale perceel bedraagt 4.102 m².

De bedrijfsruimte/werkplaats is totaal groot: 140 m² (14 meter breed x 10 meter lang) Overheaddeur bedrijfsruimte: 4 meter breed x 4,20 meter hoog.

Kantoren: totaal groot: 72 m² (6 meter breed en 12 meter lang). Indeling als volgt: entree/ontvangst met toilet voorzieningen en separate CV-opstelling, kantine met aansluitend een keuken, kantoorruimte, groot 36 m².

VOORZIENINGEN:

Aangeboden wordt een buitenterrein volledig voorzien van een betonnen vloerplaten (stelconplaten), geschikt voor het stallen en vervoeren van zwaar transport, omheind door middel van een elektrisch beveiligd hekwerk.

Camerabewaking over het gehele terrein is aanwezig.

Bedrijfsruimte voorzien van kunststof toegangsdeur alsmede een geïsoleerde overheaddeur, gevlinderde vloestofdichte betonvloer, houten vide/verdiepingsvloer, elektrische autolift/brug, verwarmd middels gasheater, verlicht middels LED verlichting. Krachtstroom is aanwezig.

Kantoren voorzien van bi wanden met isolatie, mechanische ventilatie, elektrische screens, kunststof kozijnen, verwarming middels CV, kabelgoten en LED verlichting. Glasvezel-internet wordt geboden alsmede airconditioning.

Naast het kantoor is een separate relaxruimte/bar gesitueerd.

PARKEREN

Er is voldoende parkeerruimte op het eigen terrein

BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan "Veendam, Bedrijventerrein" is van toepassing, bedrijfsactiviteiten tot en met milieu-categorie 3.2 zijn toegestaan. Gedetailleerde informatie kan worden ingewonnen bij de Gemeente Veendam

De locatie zou tevens gebruikt kunnen worden voor het stallen van vrachtwagencombinaties. Indien de loods in het midden van de locatie verwijderd wordt, blijft er een beschikbare ruimte voor het stallen van circa 40 vrachtwagencombinaties. Een interessante belegging behoort dus tot de mogelijkheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 140 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 72 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

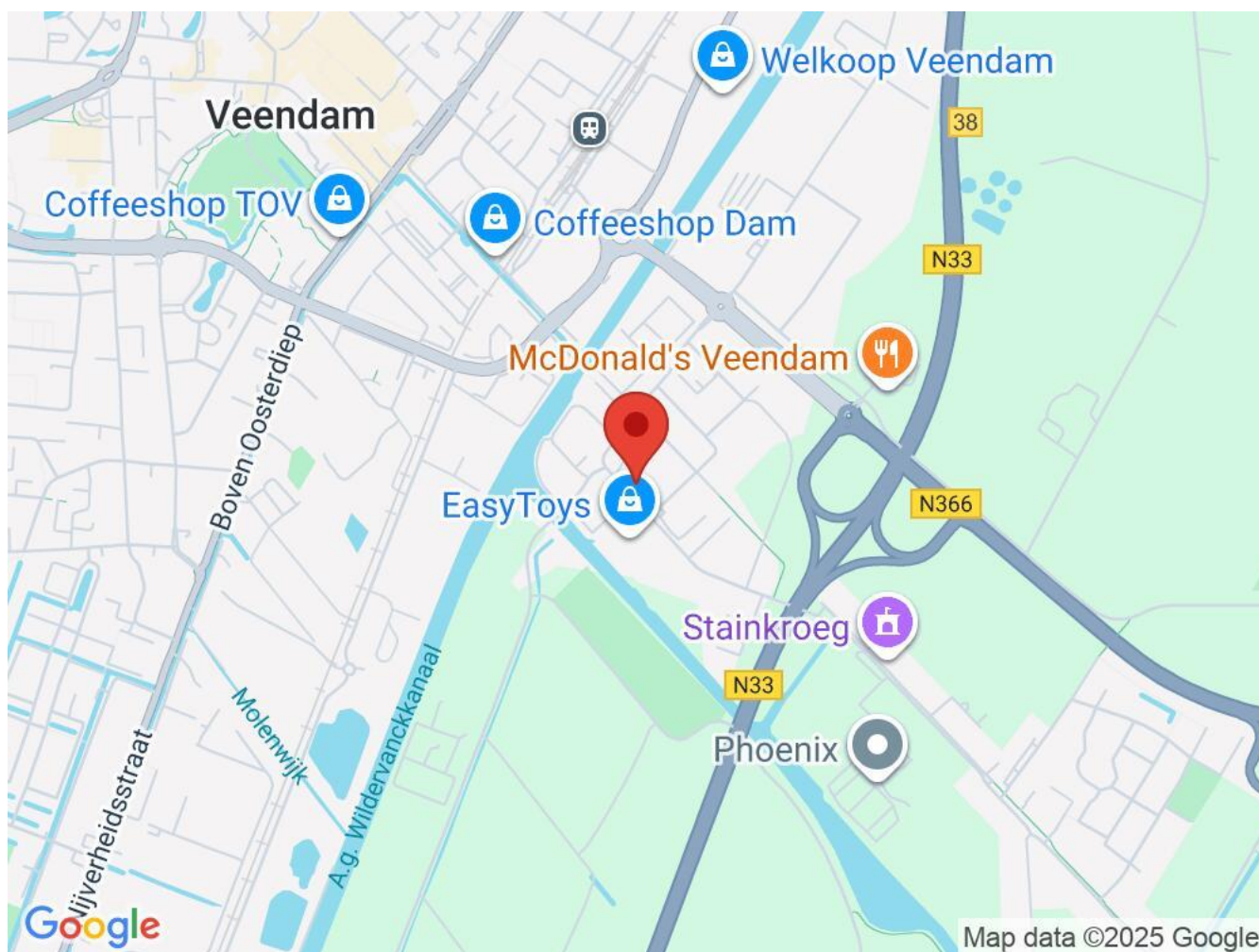
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond

