



Karakteristieke uitstraling met hoogwaardige afwerking

KOPEN?

Nieuwbouw project De Smalle zijde 6 Veenendaal

Vraagprijs vanaf €162.500, = vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten?

Websites: cmc.nl of huttenmakelaardij.nl

Bel / Whatsapp 0318 - 50 10 00 of 0318 - 51 90 02

CMC
COLORS.NL

Hutten
MAKELAARDIJ O.G.
BEDRIJFSHUISVESTING



Ruimte op maat: combineer units tot uw ideale bedrijfsruimte

KOPEN?

Nieuwbouw project De Smalle zijde 6 Veenendaal

Er zijn bedrijfsruimten in verschillende groottes beschikbaar.

Meer weten?

Websites: cmc.nl of huttenmakelaardij.nl

Bel / Whatsapp 0318 - 50 10 00 of 0318 - 51 90 02

CMC
000000.nl

Hutten
MAKELAARDIJ O.G.
BEDRIJFSHUISVESTING



Investeer in uw bedrijf: flexibele en schaalbare units voor elke fase

KOPEN?

Nieuwbouw project De Smalle zijde 6 Veenendaal

Uw onderneming in een nieuwe bedrijfsruimte.

Meer weten?

Websites: cmc.nl of huttenmakelaardij.nl

Bel/ Whatsapp 0318 - 50 10 00 of 0318 - 51 90 02

CMC
COLORS.NL

Hutten
MAKELAARDIJ O.G.
BEDRIJFSHUISVESTING

Nieuwbouw project De Smalle Zijde 6 te Veenendaal

Ontdek uw nieuwe bedrijfsruimte met een moderne, energiezuinige en hoogwaardige afwerking. Onze units combineren flexibiliteit en representativiteit met een strategische ligging vlak(spatie)bij uitvalswegen en openbaar vervoer. Een unieke kans voor ondernemers en investeerders die klaar zijn voor de toekomst!

De units beschikken over diverse vloeroppervlakten en zijn al beschikbaar vanaf circa 92 m². De bedrijfspanden zijn elk voorzien van eigen parkeerplaatsen en worden in casco staat conform bijgevoegde technische omschrijving opgeleverd.

Binnen het project zijn verschillende groottes in bedrijfsruimte beschikbaar, neem gerust contact met ons op om beschikbare afmetingen te bespreken en te bepalen welke het beste past bij uw bedrijfsvoering.

Dankzij de ligging aan De Smalle Zijde in Veenendaal is het project uitstekend bereikbaar via de op- en afritten van de A12 en A15. NS-station "Veenendaal-Centrum" en diverse bushaltes bevinden zich eveneens op korte afstand.

Wilt u meer weten over het nieuwbouwproject aan De Smalle Zijde Veenendaal?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuwbouwproject

De Smalle zijde 6 Veenendaal

Kenmerken

Bedrijfsruimtes vanaf 92m²
Front breedtes van 5 tot 10 meter.

Combineren van units bestaat tot de mogelijkheden.

Toekomstbestendige bouw, tijdloze uitstraling.

Parkeren op eigen terrein.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de rijkswegen A12 en A15.



Veenendaal

Nieuwbouw project De Smalle Zijde 6



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsruimtes worden conform de tekeningen en bijbehorende technische omschrijving casco opgeleverd.

Vloeroppervlakten

"Binnen het project zijn verschillende oppervlakten in bedrijfsruimte beschikbaar, neem contact met ons op om beschikbare afmetingen te bespreken en te bepalen welke het beste past bij uw bedrijfsvoering."

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Bouwjaar 2026

Bestemming

Bedrijf, tot en met milieucategorie 3.2.

Parkeren

Elke bedrijfsruimte beschikt over eigen parkeergelegenheid.

Oplevering

Een indicatie van de oplevering betreft het vierde kwartaal van 2026.

Vraagprijs

vanaf €162.500, = vrij op naam, exclusief btw
Voor een overzicht van de koopsommen verwijzen wij u naar de prijslijst.

Plattegronden en impressies

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze verkoper.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.



Veenendaal

Nieuwbouwproject De Smalle Zijde 6



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Hutten Makelaardij & Bedrijfshuisvesting

info@huttenmakelaardij.nl
huttenmakelaardij.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Veenendaal

De Smalle Zijde 18A
3903 LP Veenendaal
0318 - 51 90 02

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en Huttenmakelaardij & Bedrijfshuisvesting staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal

Nieuwbouw project De Smalle Zijde 6



Prijslijst

Unit	Frontbreedte	m ² BVO	Vraagprijs		
1	10	184	€	325.000	v.o.n. excl. btw
2	5	92	€	162.500	v.o.n. excl. btw
3	7,5	138	€	225.000	v.o.n. excl. btw
4	7,5	138	€	225.000	v.o.n. excl. btw
5	14,5	189	€	310.000	v.o.n. excl. btw
6	10	184	€	300.000	v.o.n. excl. btw
7	7,5	138	€	225.000	v.o.n. excl. btw
8	7,5	138	€	225.000	v.o.n. excl. btw
9	5	92	€	162.500	v.o.n. excl. btw
10	5	92	€	162.500	v.o.n. excl. btw
11	5	92	€	162.500	v.o.n. excl. btw
12	5	92	€	162.500	v.o.n. excl. btw
13	5	92	€	162.500	v.o.n. excl. btw
14	5	92	€	162.500	v.o.n. excl. btw
15	5	92	€	162.500	v.o.n. excl. btw
16	10	192	€	310.000	v.o.n. excl. btw

Shou Sugi Ban 'Shodoshima' raamwerk

sandwichpaneel zwart (ral 9005)

Alucobond supranodic champagne / aluminium beige-grijs (ral 1019)



**Uw onderneming in
een nieuwe
bedrijfsruimte.**

De Smalle Zijde in Veenendaal

KOPEN?



