

Te huur:
Industrielaan 36 36A, Veenendaal





Kenmerken

Huurprijs	€ 180.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	2.215 m ²
Bedrijfshal oppervlak	1.475 m ²
Kantoor oppervlak	740 m ²
Vrije hoogte	8,57 meter
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, docks, overheaddeuren, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Energie label	A+



Omschrijving

TE HUUR

Industrielaan 36 en 36A, 3903 AD Veenendaal

OBJECT

Op een goed bereikbare locatie aan de Industrielaan in Veenendaal bieden wij dit multifunctionele bedrijfscomplex te huur aan. Het bedrijfsobject bestaat uit twee vrijstaande gebouwen met o.a. een showroomruimte/kantoor alsmede een royale bedrijfshal met loadingdocks.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gelegen op een strategische locatie op een bedrijventerrein in Veenendaal. De omgeving kenmerkt zich door een mix van MKB-bedrijven en grotere ondernemingen. Door de centrale ligging in Nederland is Veenendaal uitstekend bereikbaar voor zowel personeel als logistiek verkeer.

De snelwegen A12, A30 en A15 zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Veenendaal beschikt over drie NS-stations waardoor ook de aansluiting met het openbaar vervoer zeer goed te noemen is. Het dichtstbijzijnde NS-station bevindt zich zelfs op loopafstand. Ook het centrum van Veenendaal met al haar voorzieningen is zeer goed bereikbaar.

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Omschrijving

BESTEMMINGSPLAN

Industrielaan 36-36a valt onder het bestemmingsplan "Het Ambacht" en heeft bestemming "Bedrijf tot en met categorie 3.2", waardoor het o.a. geschikt is voor:

- Productie en opslag;
- Showroomfuncties;
- Kantoorruimte ten dienste van de bedrijfsactiviteiten.

VLOEROPPERVLAKTE

Industrielaan 36: showroom/kantoor van ca. 624 m² BVO verdeeld over begane grond en 1e verdieping (respectievelijk 335 m² en 289 m²).

Industrielaan 36-A: bedrijfshal van ca. 1.475 m² BVO en kantoorruimte van ca. 116 m² BVO.



VOORZIENINGEN nr 36

- CV + radiatoren;
- Airconditioning (gedeeltelijk);
- Pantry('s);
- Toiletten;
- Internetaansluiting;
- Eigen nutsaansluitingen.

VOORZIENINGEN nr 36-A

- Loading docks met leveller (2 stuks);
- 1 elektrische overheaddeur;
- Betonvloer;
- Gasheaters;
- CV + radiatoren;
- Verlichting;
- Eigen nutsaansluitingen.



Omschrijving

KADASTER
Gemeente Veenendaal
sectie C
nummer 1876
Groot ca. 2.967 m²

BOUWJAAR
1970 en 2007.

ENERGIELABEL
Industrielaan 36 beschikt over een label B, geldig tot en met 02 september 2032.
Industrielaan 36-A beschikt over een label A+, geldig tot en met 14 februari 2033.

OPLEVERING
In huidige staat, casco.

HUURPRIJS
€ 180.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING
In overleg.
Industrielaan 36A is vanaf het 2e kwartaal 2026 beschikbaar.

HUURTERMIJN
Vijf (05) jaar, met telkens een verlengingsperiode van vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN
Twaalf (12) volle kalendermaanden.



Omschrijving

INDEXERING

Jaarlijks, conform het CPI-indexcijfer (alle huishoudens, 2015 = 100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst.

BETALING

Per maand vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van drie (03) maanden huur, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Beide units beschikken over eigen aansluitingen voor gas, water en elektra. Afrekening vindt rechtstreeks plaats tussen huurder en nutsleveranciers.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor bedrijfsruimte (meest recente versie), inclusief bijbehorende algemene bepalingen en aanvullende voorwaarden.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur. Indien dit niet mogelijk blijkt vanwege fiscale omstandigheden bij huurder, adviseren wij een nader af te stemmen opslag op de huurprijs, ter compensatie van de niet-aftrekbare BTW. Wij verzoeken u aan te geven welk opslagpercentage in dat geval dient te worden gehanteerd.



Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw privacy en garandeert dat uw persoonsgegevens vertrouwelijk en conform de AVG-richtlijnen worden behandeld.

DISCLAIMER

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde gegevens zijn onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen, fouten of onvolledigheden. Dit document is geen aanbieding of offerte.













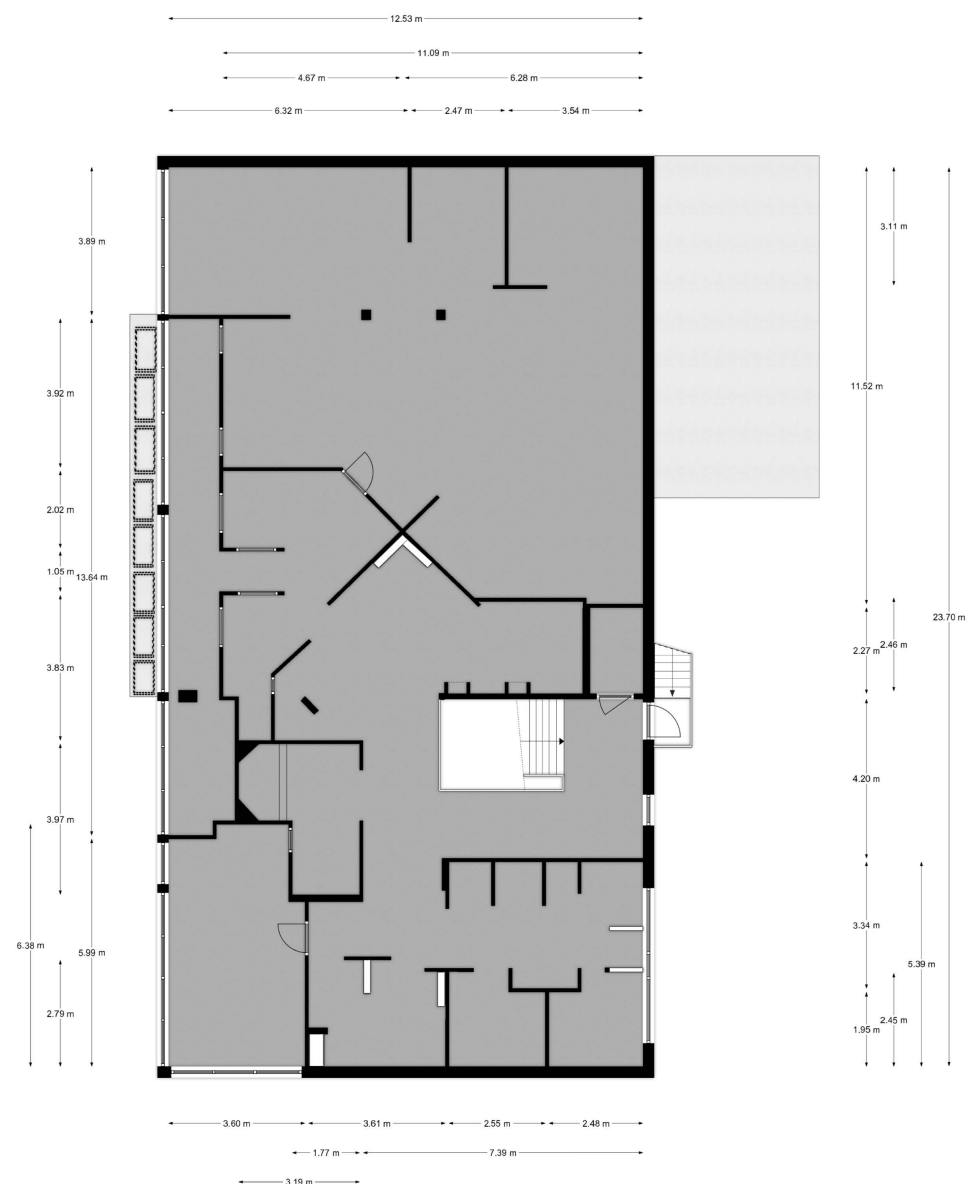




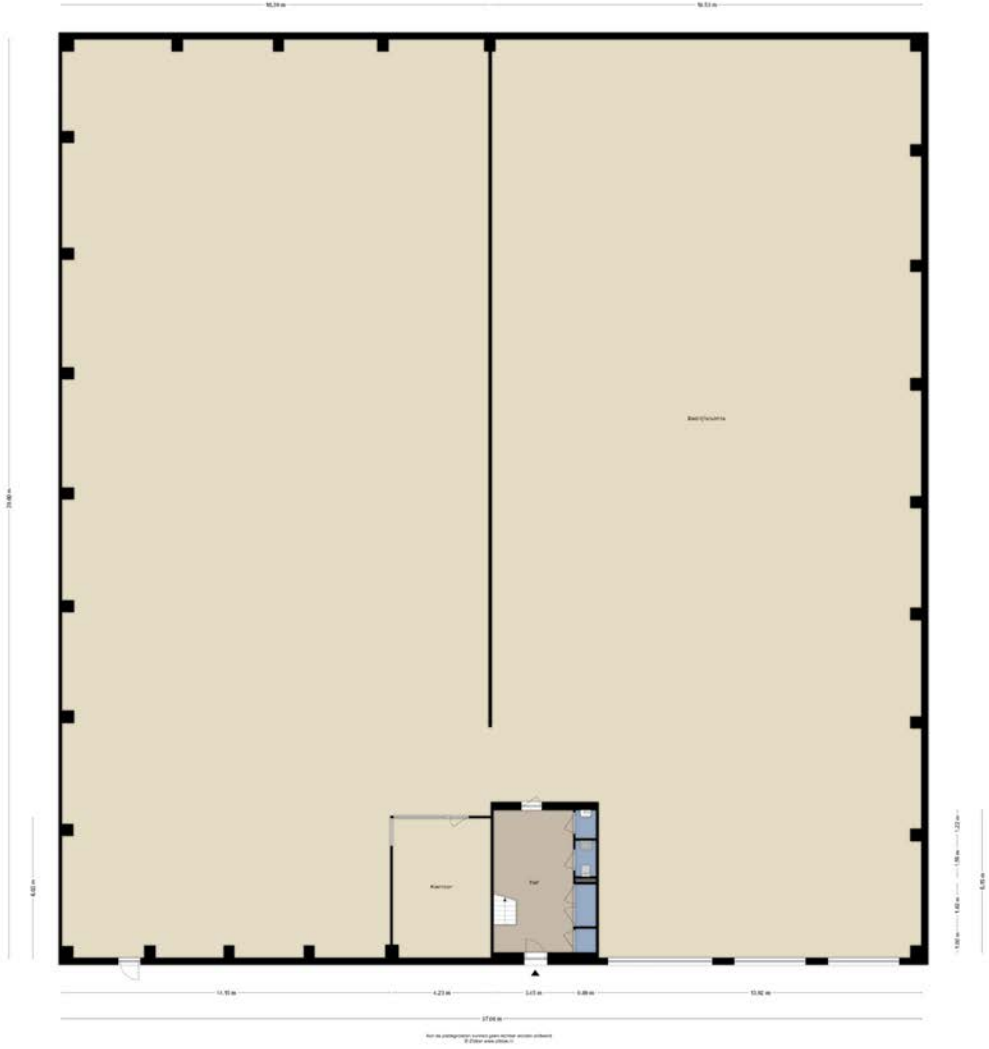




Begane grond, Industrielaan 36 te Veenendaal
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

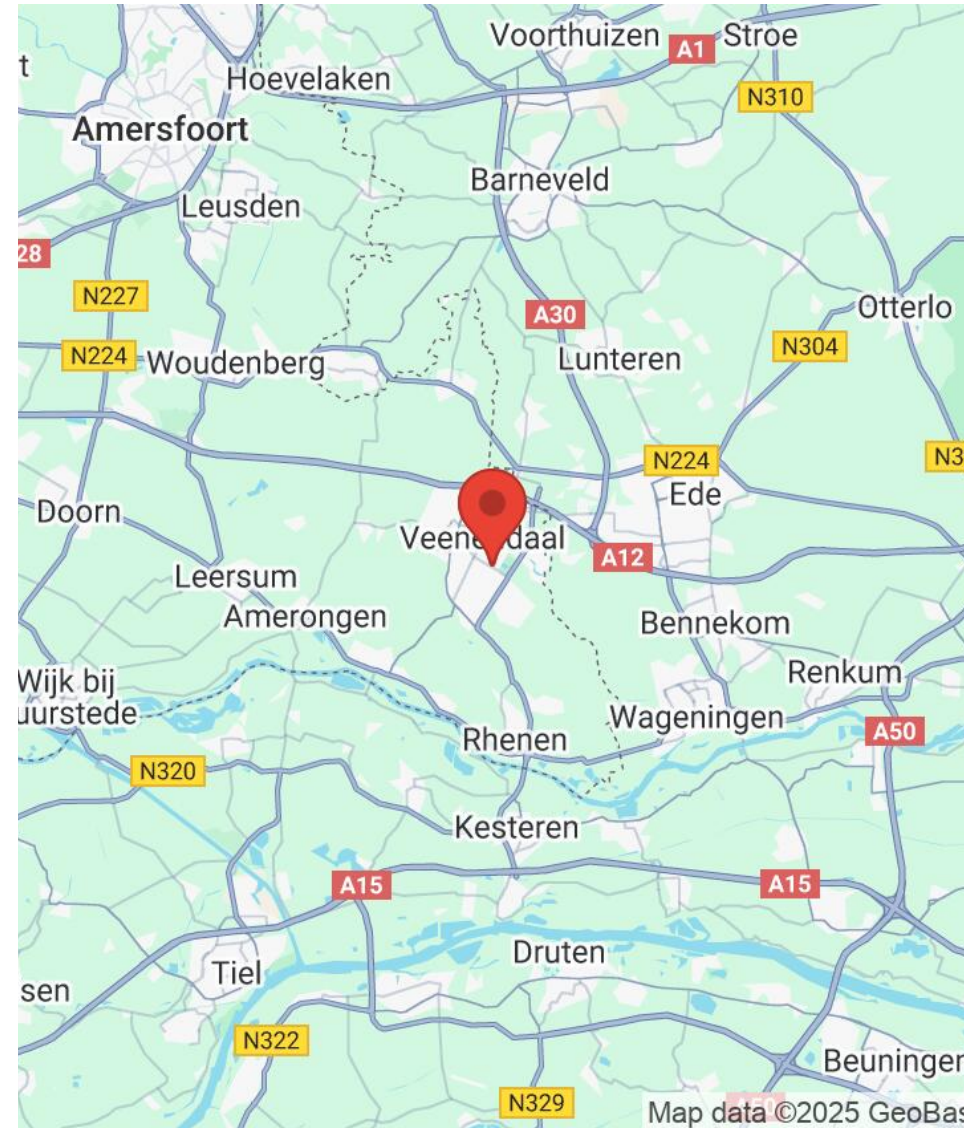
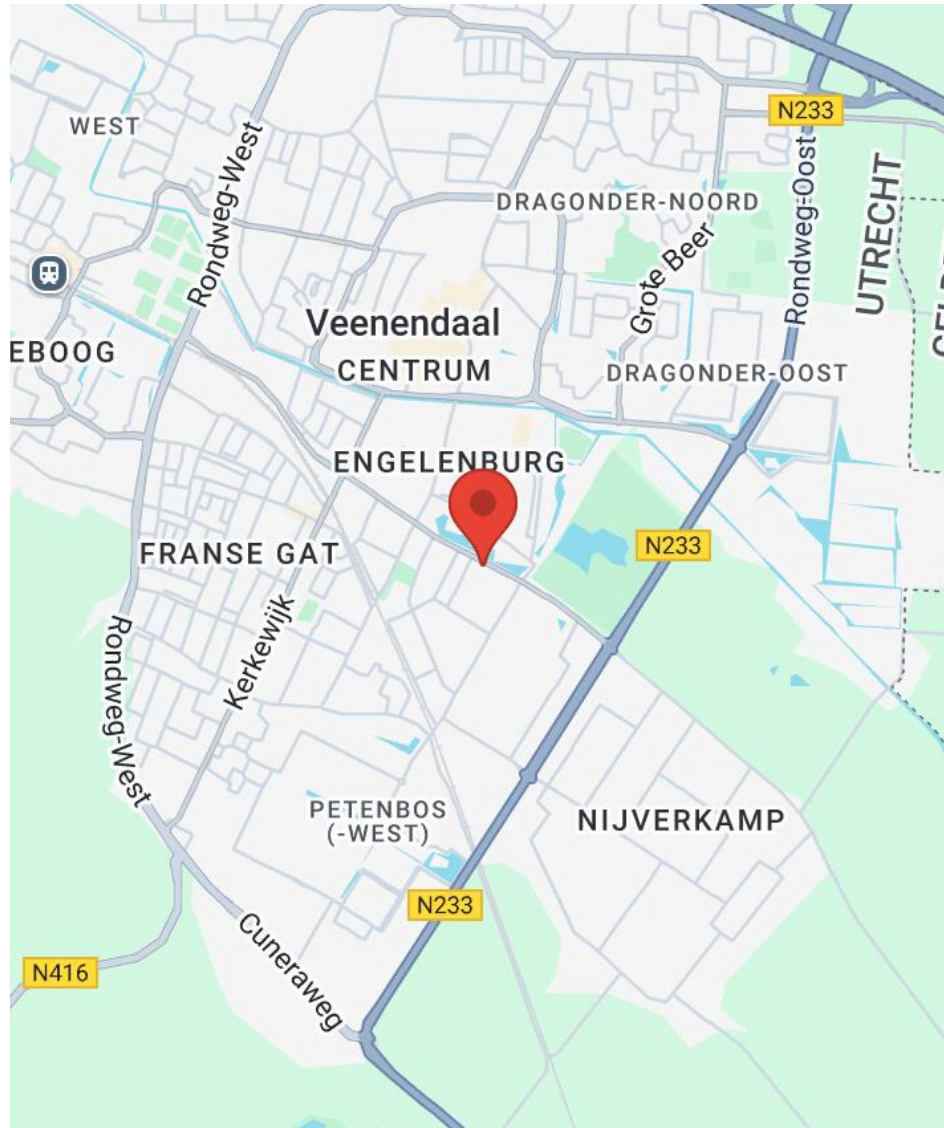


1e Verdieping, Industrielaan 36 te Veenendaal
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibet www.zibet.nl



INDUSTRIELAAN 36 36A, VEENENDAAL
WWW.INDUSTRIELAAN36.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Thijs Doornekamp
06-50241619
tdoornekamp@bbh.nu