



HUREN?

Klovenier 9, Veenendaal

Huurprijs € 49.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
ooool.nl

Op bedrijventerrein De Faktorijs in Veenendaal staat dit multifunctionele bedrijfspand. Het pand is in de jaren '90 gebouwd en daarna gemoderniseerd en inmiddels voorzien van energielabel A! Dit bedrijfspand bevindt zich -samen met de buurman aan de linkerzijde- onder één kap, waarbij de rechterzijde nu beschikbaar is voor verhuur!

De vloeroppervlakte van dit pand bedraagt circa 509 m² bvo, waarvan circa 305 m² bvo bedrijfs-, kantoor- en overige ruimten op de begane grond en circa 204 m² bvo op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur welke zich aan de achterzijde van het object bevindt. Ook is er vanuit de entree aan de voorzijde een vaste trap die leidt naar de ruimte op de eerste verdieping. De kantoorruimte is ook uitstekend te gebruiken als showroomruimte. Hier is voldoende daglichttoetreding.

De aangeboden, rechterzijde van het gebouw is gelegen op een kavel van circa 750 m² op bedrijventerrein De Faktorijs nabij de rijksweg A12, met een goede verbinding naar de A30. Er is een goede busverbinding met zowel het NS-station Veenendaal-Centrum als Veenendaal-De Klomp; beide stations bevinden zich op circa 3 kilometer afstand. In de directe omgeving zijn onder meer Automatic Choice, Cellro, De Wilde Triltechniek en VBE gevestigd.

Wilt u meer weten over dit geweldige object?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Gemoderniseerd bedrijfspand ter grootte van circa 509 m² bvo met energielabel A!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 509 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur.

De ruimte op de eerste verdieping is te gebruiken als kantoor- en/of showroomruimte.

Keurige afwerking van de kantoor-/ showroomruimte en voldoende daglichttoetreding.

Gelegen op bedrijventerrein De Faktorijs met de A12 op steenworp afstand.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- eigen entree;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- grote presentatieruimte;
- vaste trap naar de verdieping;
- airconditioning (gedeeltelijk);
- CV met radiatoren;
- systeemplafonds met lichtarmaturen;
- aanwezige vloerbedekking;
- glasvezel.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 509 m² bvo en is als volgt verdeeld:

- circa 305 m² bvo bedrijfs-, kantoor- en overige ruimten op de begane grond.
- circa 204 m² bvo kantoorruimte, entresolvloer en overige ruimten op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Energie label

A, geldig tot 31-03-2030.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Bouwjaar

1986.

Huurprijs

€ 49.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Klovenier 9

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de kantoorruimte? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

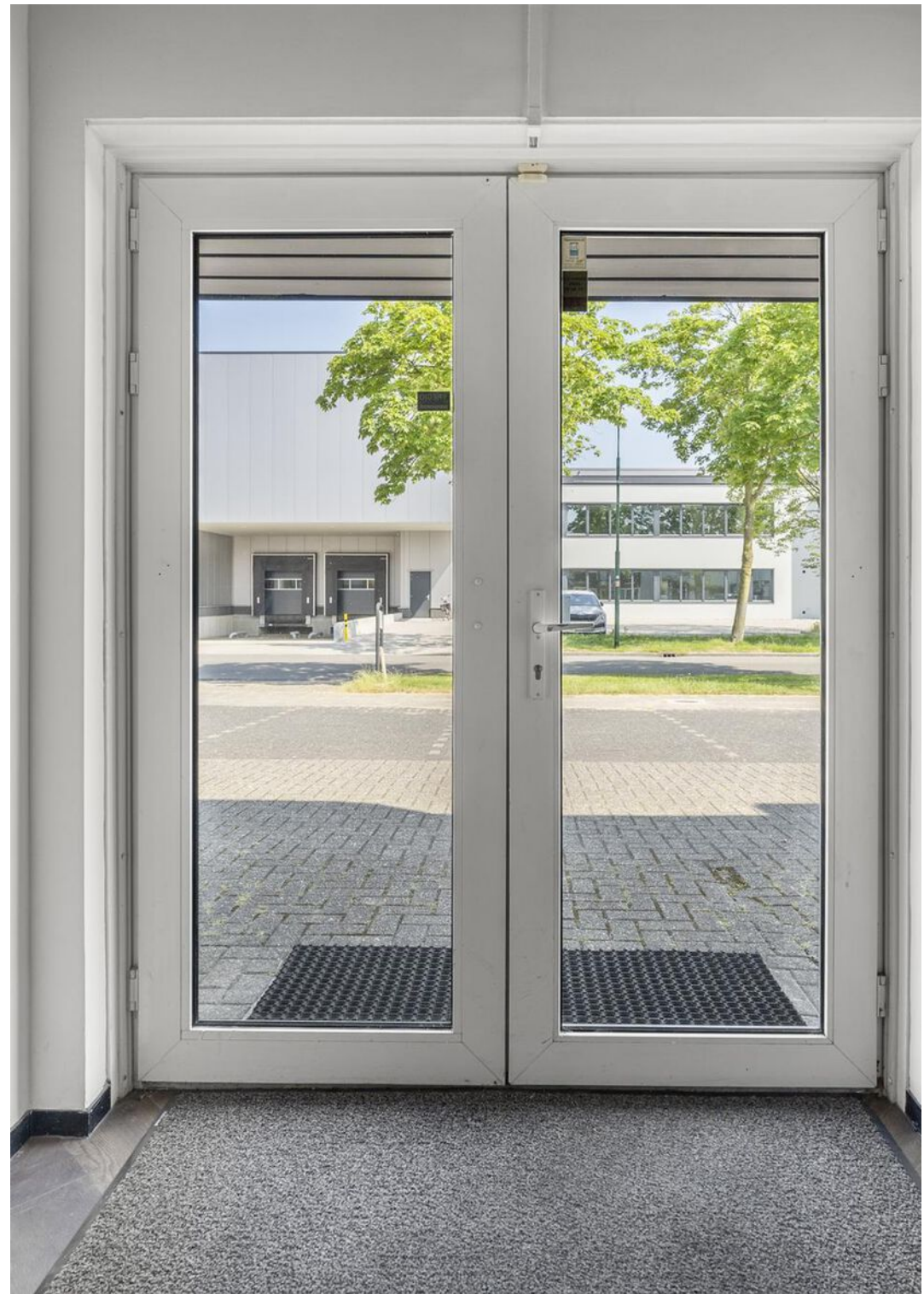
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

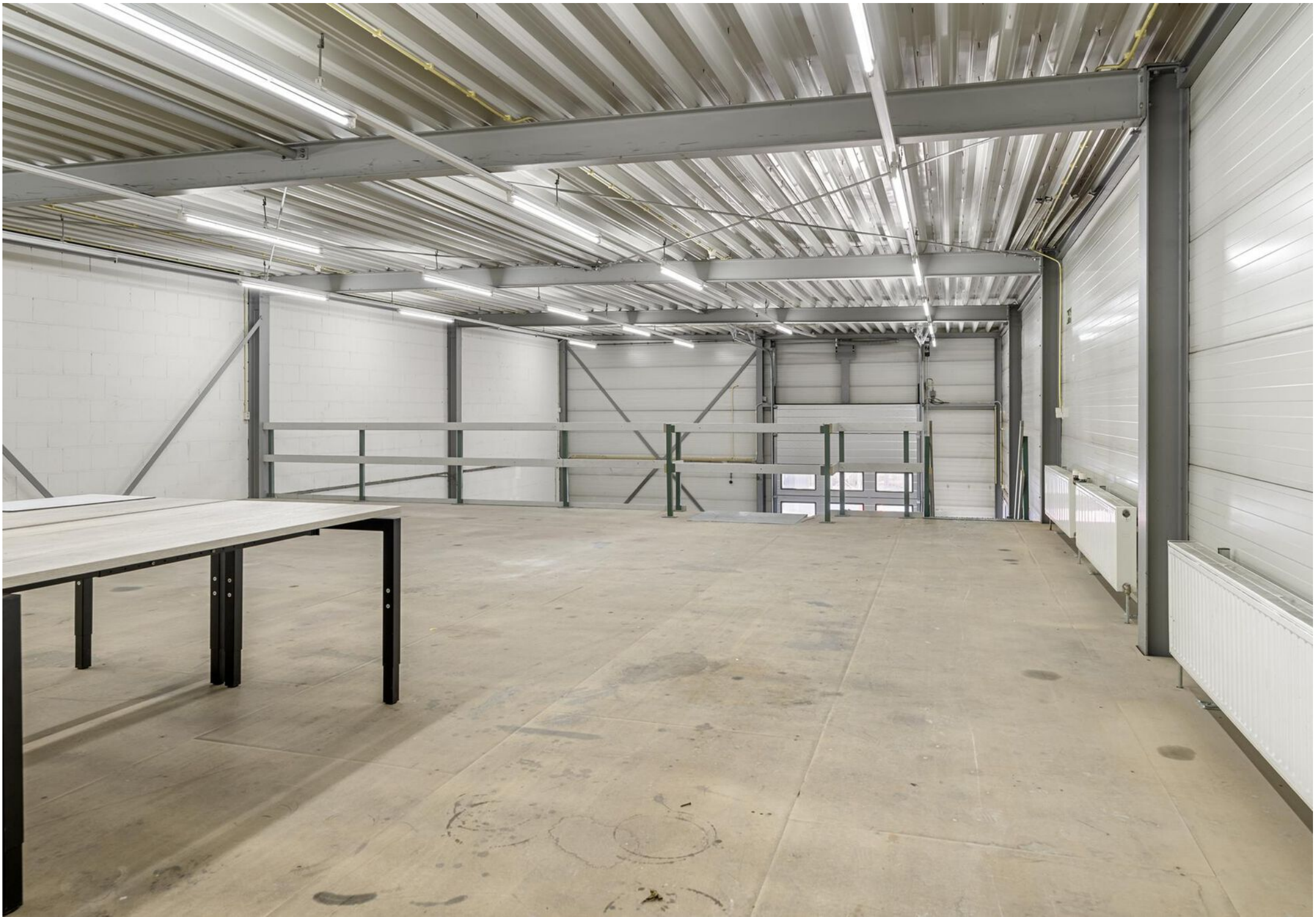


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













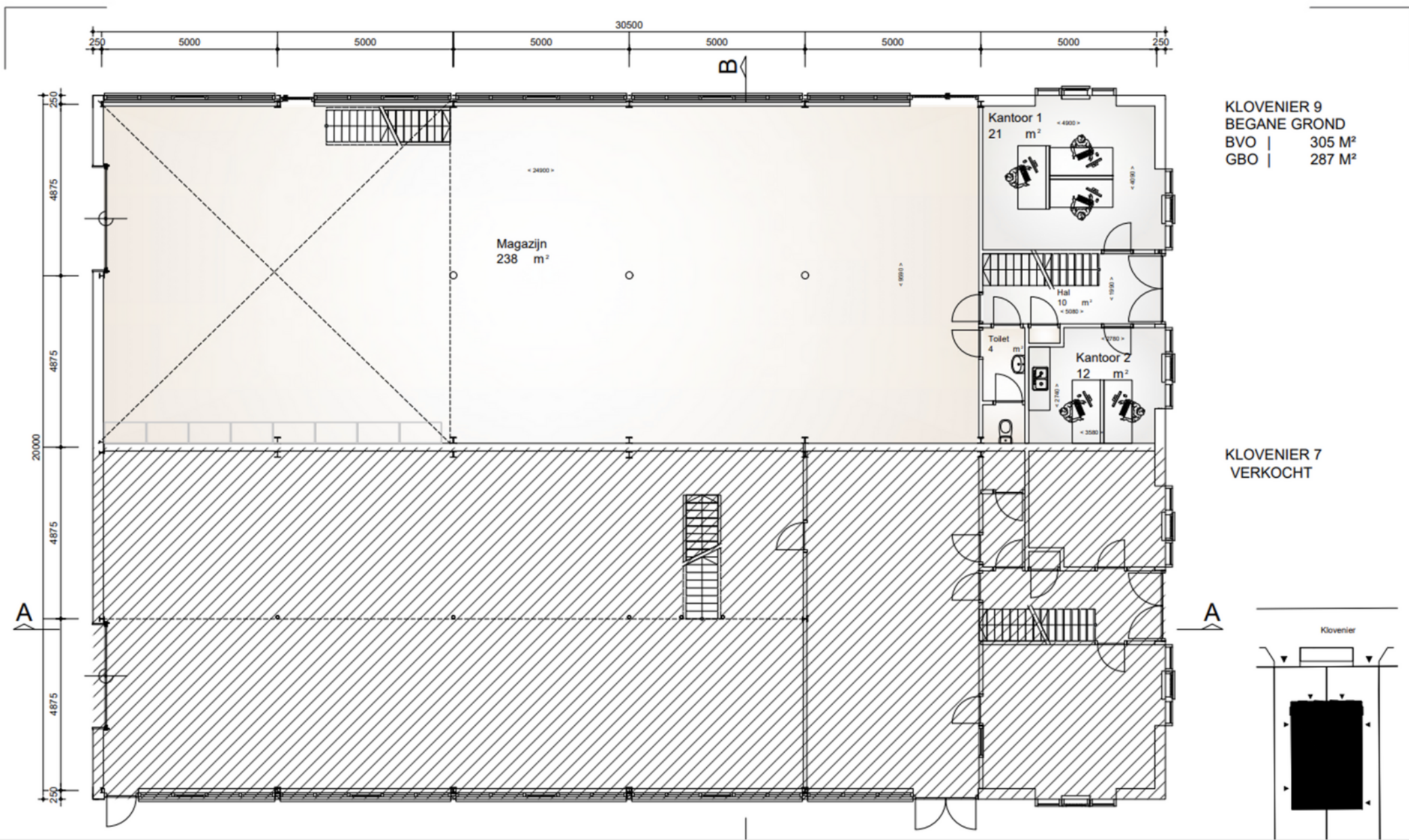




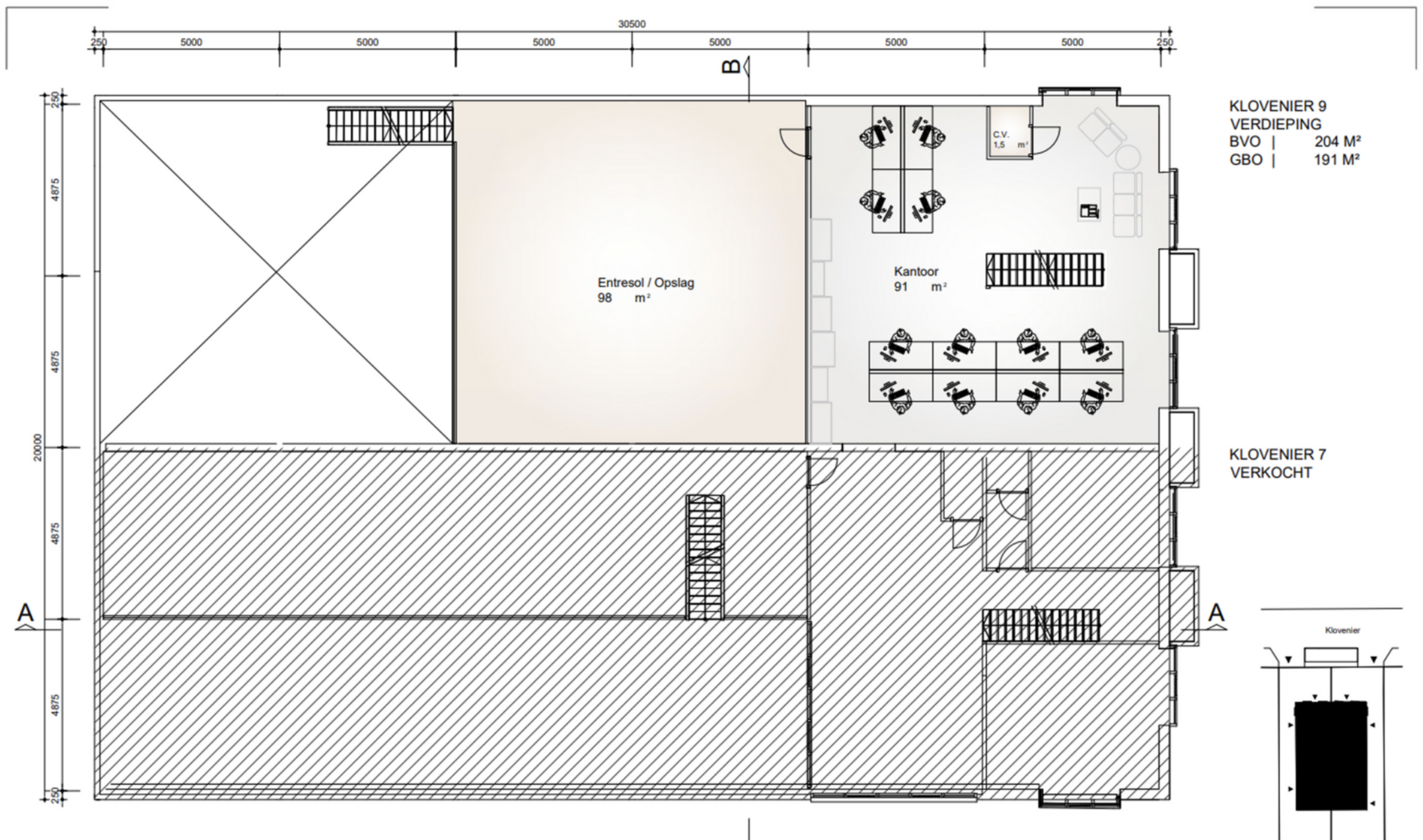
**Het pand bevindt
zich op een goed
bereikbare locatie
op bedrijventerrein
De Faktorijs, De
rijksweg A12 is
binnen enkele
autominuten
bereikbaar.**

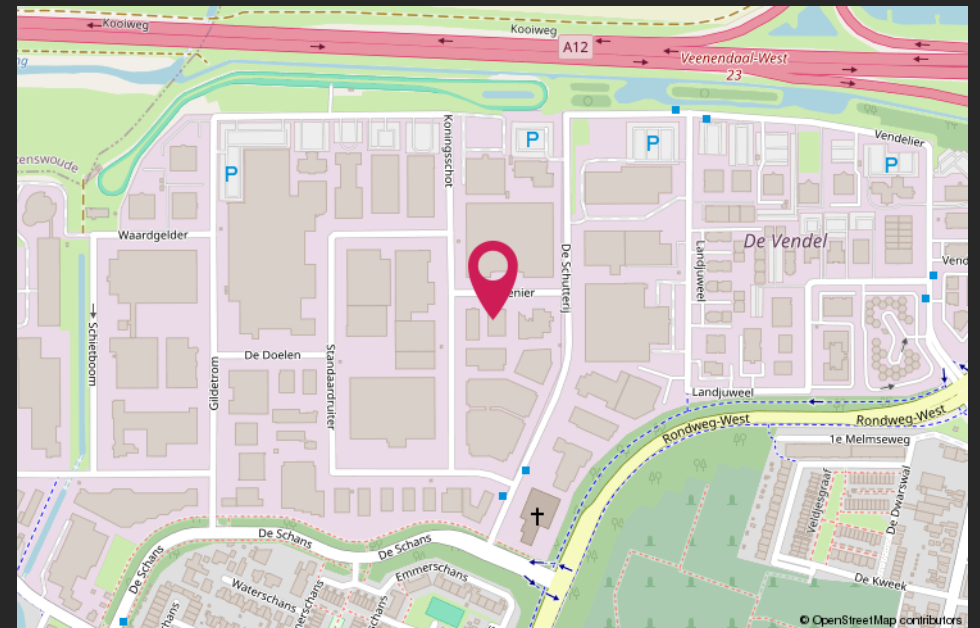
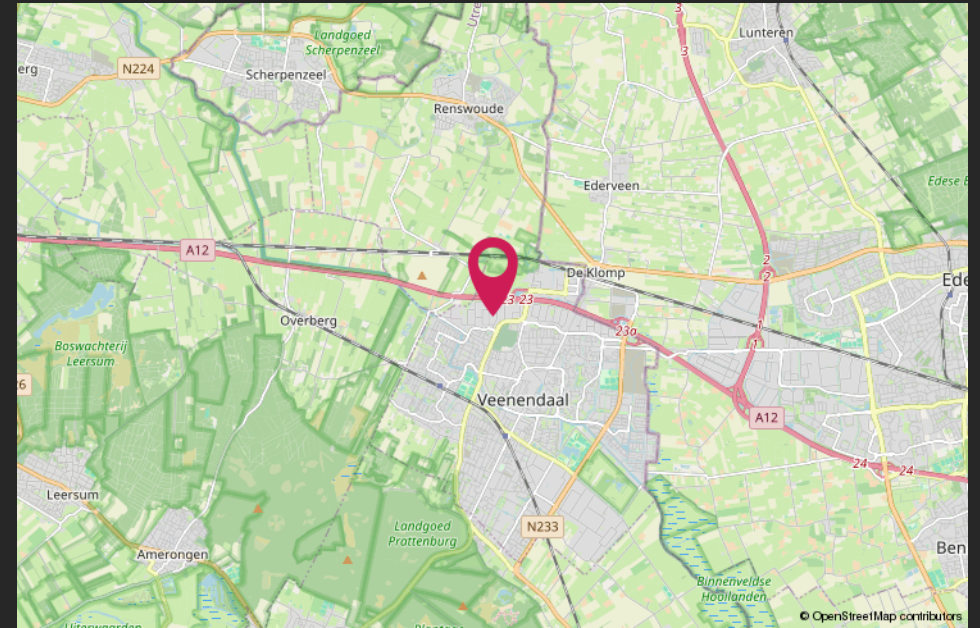
HUREN?

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrond eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl