

HUREN?

Inductorstraat 41, Veenendaal

Huurprijs € 440.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC .nl

Aan de Inductorstraat 41 op bedrijventerrein Het Ambacht/Nijverkamp in Veenendaal komt dit omvangrijke bedrijfsobject beschikbaar voor verhuur. Dankzij de gunstige ligging nabij de Rondweg-Oost profiteert het object van een uitstekende bereikbaarheid.

Het object bestaat uit een royale bedrijfsruimte op de begane grond, gecombineerd met representatieve kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De functionele opzet maakt het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder ook zware industrie, opslag, logistiek enzovoort.

De bedrijfsruimte omvat circa 5.380 m² en is onder meer voorzien van tien schuifdeuren, krachtstroom, een betonvloer, lichtstraten. Daarnaast zijn kleedruimten en een kantine met pantry aanwezig. De kantoorruimte beslaat circa 1.390 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en beschikt over een nette afwerking en veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen.

Dankzij de directe aansluiting op de Rondweg-Oost en de snelle verbindingen met de A12 en A15 is het object uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten, met diverse bushaltes in de directe omgeving en een snelle verbinding naar NS-station Veenendaal-De Klomp.

Wilt u meer weten over dit geweldige bedrijfsobject?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zelfstandig bedrijfspand op het goed bereikbare bedrijventerrein De Nijverkamp!

Kenmerken

Het bedrijfsobject bestaat uit circa 5.380 m² bedrijfsruimte en circa 1.390 m² kantoorruimte welke is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Het bedrijfsobject is van alle gemakken voorzien.

Dankzij de ligging nabij de Rondweg-Oost en de uitstekende verbindingen met de A12 en A15 is de locatie zeer goed bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed.

Geschikt voor zware industriële exploitatie (milieucategorie 4.2).

Veenendaal

Inductorstraat 41

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

KANTOORRUIMTE
- representatieve entree;
- systeemplafond;
- LED-verlichting;
- kabelgoten;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- airconditioning;
- verwarming middels radiatoren;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;

BEDRIJFSRUIMTE
- lichtstraten;
- gecontracteerd transportvermogen elektra: 183 kW
- gecontracteerd transportcapaciteit gas: 45 m3/h
- tien schuifdeuren met een hoogte van circa 6 meter;
- technische ruimte met twee compressoren (ca. 5 m²), voorlopig aanwezig;
- betonvloer;
- kleedruimte;
- sanitaire voorzieningen;
- kantine met pantry.

(gebruik van de kraanbaan is mogelijk in nader overleg)

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 6.770 m² welke als volgt is verdeeld:
- Circa 5.380 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
- Circa 1.390 m² kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping.
- Gebruik van het buitenterrein in nader overleg.

Bovengenoemde metrages zijn deels gebaseerd op basis van een NEN-meting, maar derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Het Ambacht - Gemeente Veenendaal. De voor bedrijf aangewezen gronden zijn toegestaan tot en met milieucategorie 4.2.

Huurprijs

€ 440.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Veenendaal

Inductorstraat 41

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Huurder dienst het huidige contract van verhuurder over te nemen. De huurovereenkomst is op basis van triple net. Dit is een huurovereenkomst waarbij de kosten met betrekking tot de aan het object gerelateerde verzekeringen (zoals de opstalverzekering), de eigenaarsbelastingen en (al) het onderhoud voor rekening en risico van de huurder komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). Voor beide units geldt een separate huurovereenkomst.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Veenendaal
Inductorstraat 41

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.














van den Berg
DEMAG


1


Veenendaal


























LET'S TAKE
-A-
Coffee
BREAK







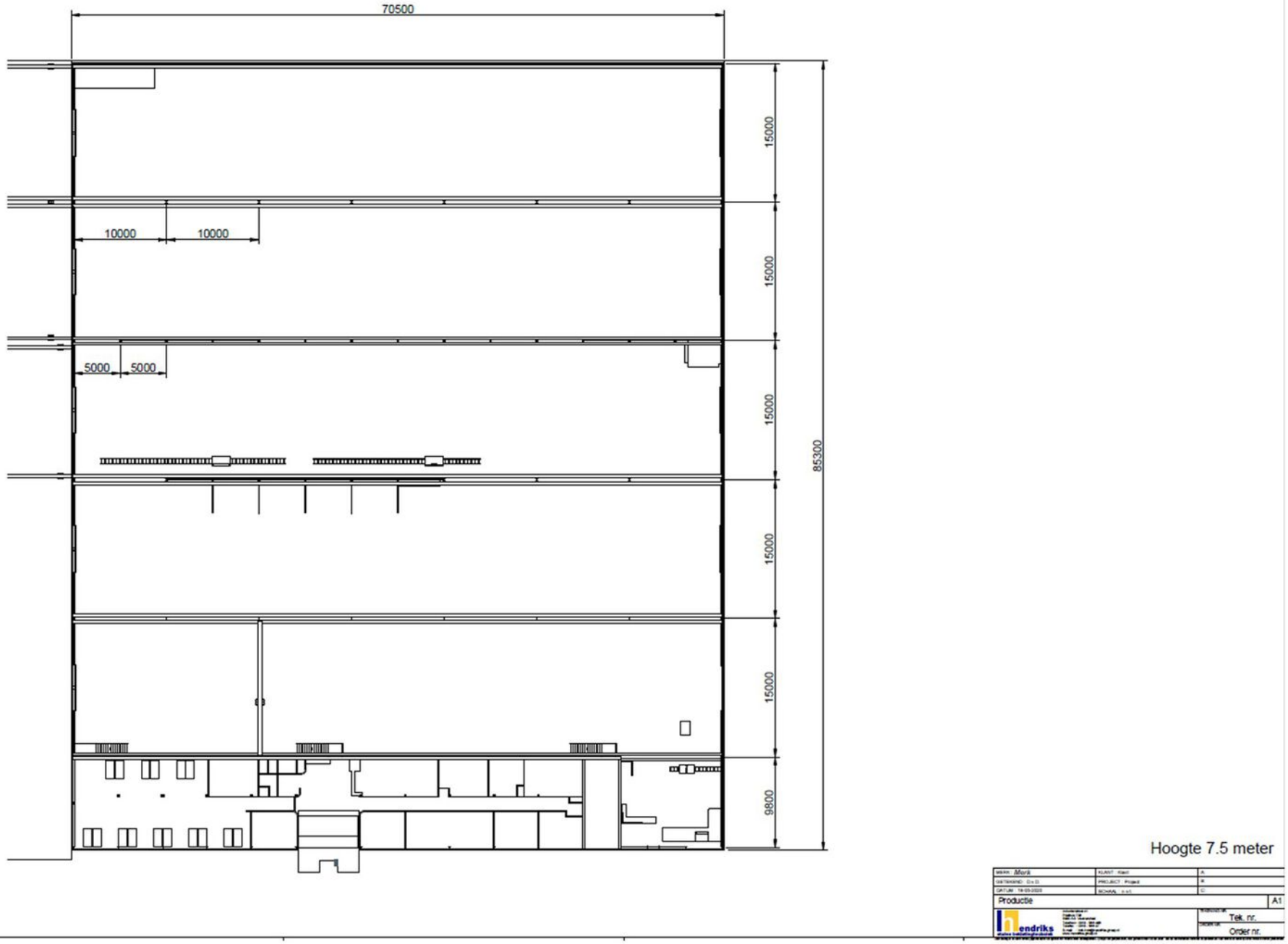

endriks
stalen bekistingtechniek



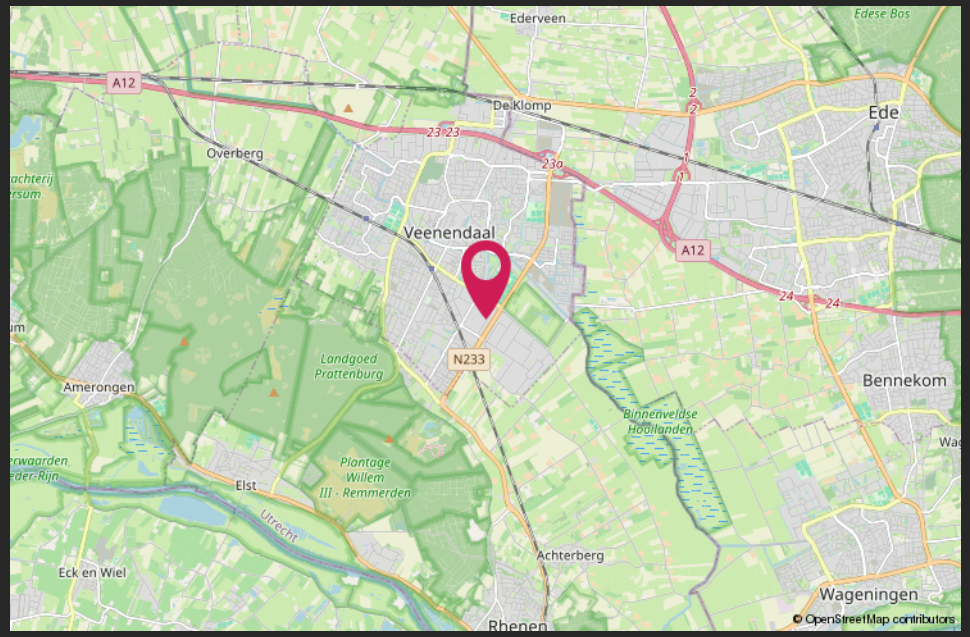
Via de Rondweg-Oost zijn er goede verbindingen met de A12 en verderop de A15.

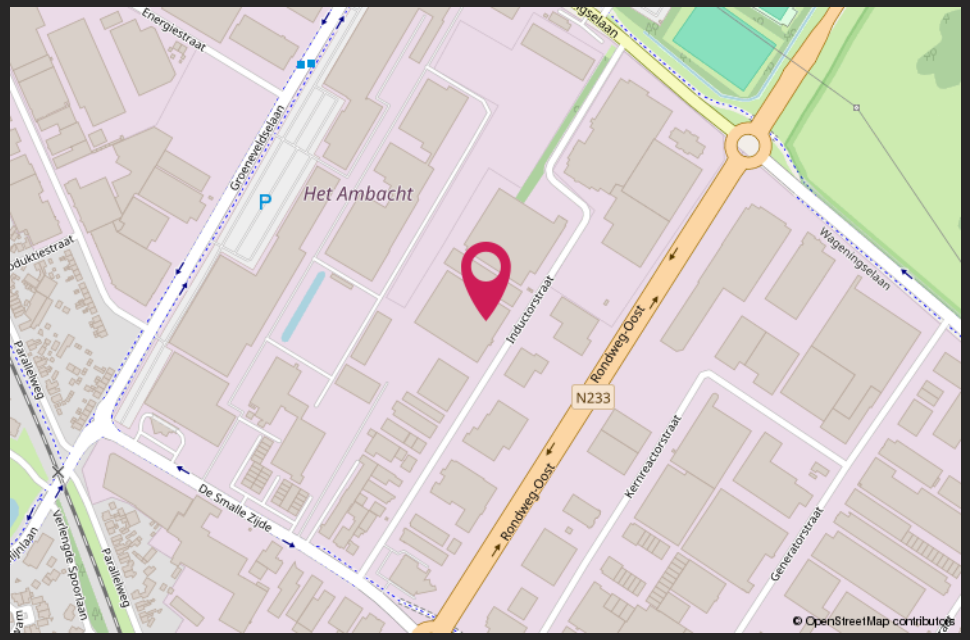
HUREN?

Plattegrondtekening




1559
747
1032
1031
924
1303
1015
Inductorstraat
1374
753
1395
1392
1394
1393
1390
1391
1219
1685
813
752
921
814
750
758
757
760
759
761
769
1622
762
763
997
660
1194
602
764
1487
1193
Kernreactorstraat
1042
1683
1632
771
1722
1553
1554
0 20 40 60 80 100m


Ederveen
Ede
A12
De Klomp
Overberg
Veenendaal
N233
Landgoed Prattenburg
Amerongen
Bennekom
Elst
Utrecht
Eck en Wiel
Achterberg
Wageningen
Rhenen
© OpenStreetMap contributors


Energiestraat
Groenveldselaan
Het Ambacht
P
Inductorstraat
Rondweg-Oost
N233
Wageningselaan
De Smalle Zijde
Kernreactorstraat
Generatorstraat
Parallelweg
© OpenStreetMap contributors



Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl