



HUREN?

Verlaat 40, Veenendaal

Huurprijs € 87.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Royale bedrijfsruimte nabij het centrum van Veenendaal!

Gelegen aan het Verlaat in Veenendaal bevindt zich dit bedrijfspand welke beschikt over een totale vloeroppervlakte van maar liefst circa 1.770 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond! De ruimte is van veel gemakken voorzien, onder andere een ruime vrije hoogte, diverse lichtstraten en er is een kleinschalige kantoorruimte aanwezig. Het object is gesitueerd op een royaal kavel van circa 2.945 m², het buitenterrein aan de voorzijde is onder andere uitermate geschikt voor parkeergelegenheid.

Het centrum van Veenendaal beschikt onder andere over goede parkeervoorzieningen. Op eigen terrein en in de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig middels diverse parkeergarages.

De locatie heeft eveneens een uitstekende bereikbaarheid middels de op- en afritten van de Rondwegen Oost- en West te Veenendaal, deze A12 is binnen enkele autominuten bereikbaar. Het dichtstbijzijnde NS-Station is Veenendaal-Centrum, deze is binnen 15 wandelminuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Grootschalig bedrijfspand op een centrale locatie in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.770 m² aan bedrijfs- en overige ruimten.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-centrum.

De ruimte is van veel gemakken voorzien, onder andere een ruime vrije hoogte, diverse lichtstraten en er is een kleinschalige kantoorruimte aanwezig.

Op eigen terrein en in de directe omgeving is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

De op- en afritten van de A12 zijn met enkele minuten te bereiken.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat ("as it is"), in overleg is het mogelijk om een overheaddeur aan de voorzijde te plaatsen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.770 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Bedrijf, tot en met categorie 4.2.

Huurprijs

€ 87.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

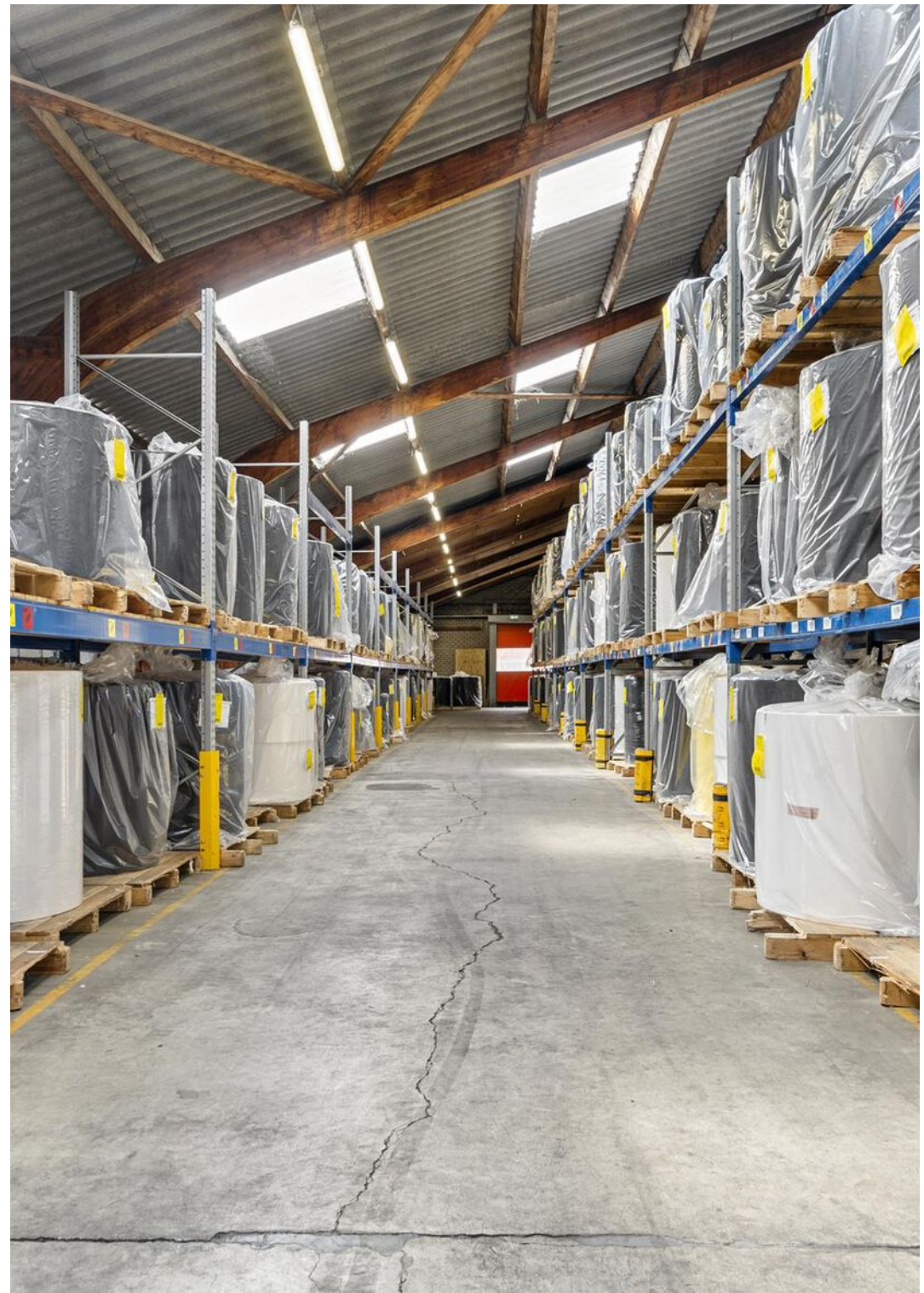
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













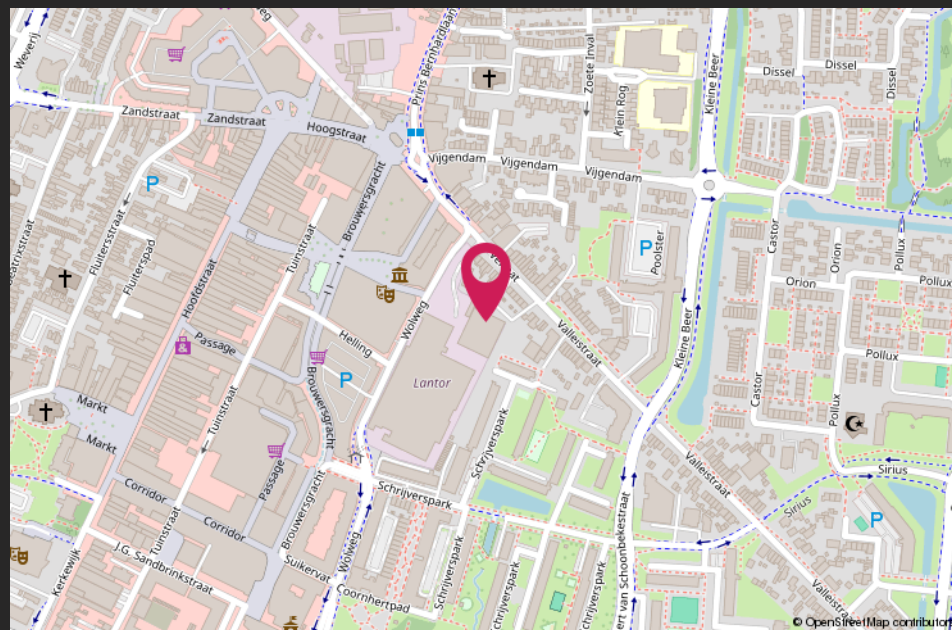
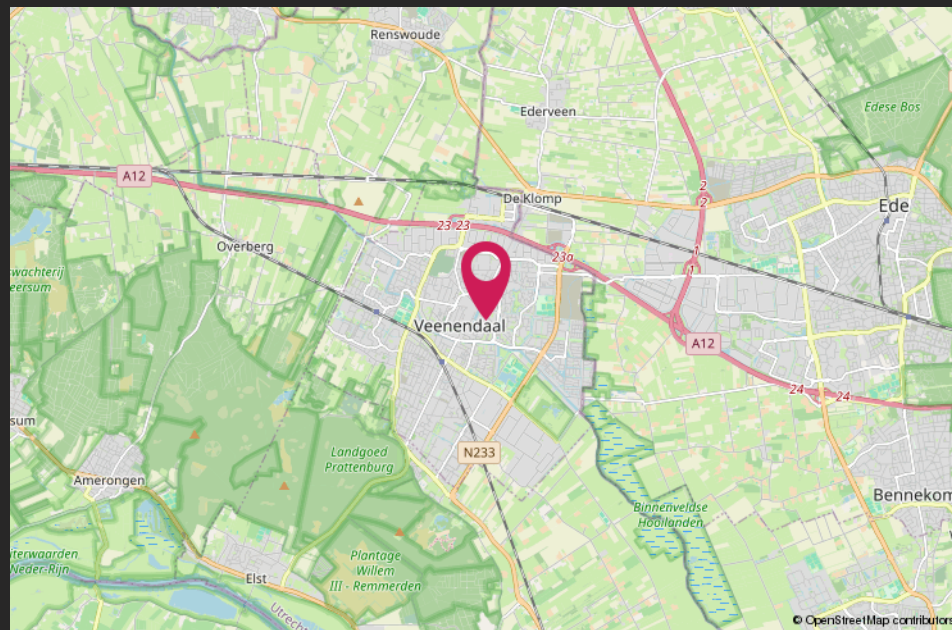


**Het object is
gelegen aan het
Verlaat, de
doorgaande weg
langs het centrum
van Veenendaal. De
op- en afritten van
de A12 zijn met
enkele minuten te
bereiken.**

HUREN?



0 10 20 30 40 50m



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl