



HUREN?

De Smalle Zijde 5-12, Veenendaal

Huurprijs € 950,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
ooo.nl

Hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit met een strakke kantoorruimte!

Deze hoogwaardig afgewerkte unit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 63 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De unit is voorzien van een elektrische overheaddeur, aparte toegangsdeur en een vrije hoogte van circa 3,8 meter. De kantoorruimte beschikt over een representatieve uitstraling, veel daglichttoetreding, airco en een strak afgewerkte pantry.

Elke unit beschikt over één eigen parkeerplaats op het omliggende terrein.

De ligging van de bedrijfsunits is uitstekend op bedrijventerrein Het Ambacht. Via de Rondweg-Oost zijn de A12 en A15 binnen 10-15 autominuten bereikbaar. Verder liggen de units te midden van het ontwikkelingsgebied van het bedrijventerrein.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-Centrum en in de nabije omgeving bevinden zich meerdere busstations. Een perfecte plek dus voor uw bedrijf!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve bedrijfsunit op een strategische locatie aan de Smalle Zijde in Veenendaal.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 63 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Bij het object behoort één parkeerplaats.

Hoogwaardige en representatieve afwerking.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A12 en A15.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-centrum.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- entree;
- overheaddeur;
- aangesloten meterkast;
- trapopgang;
- vloerafwerking betonvloer;
- toiletruimte;
- verlichtingsarmaturen.

Kantoorruimte:

- laminaatvloer.
- airconditioning;
- te openen ramen;
- moderne keuken v.v.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 63 m² bedrijfs-/kantoorruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het object behoort één (1) parkeerplaats.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 950,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal De Smalle Zijde 5-12

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



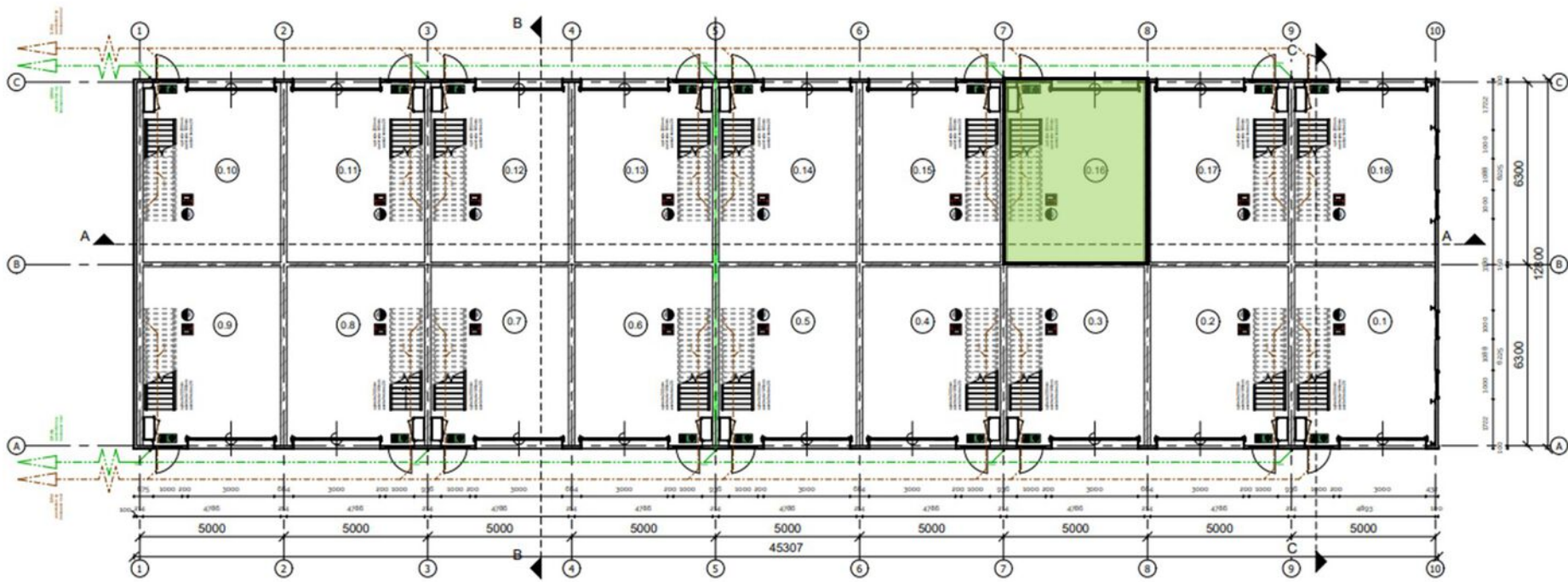
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



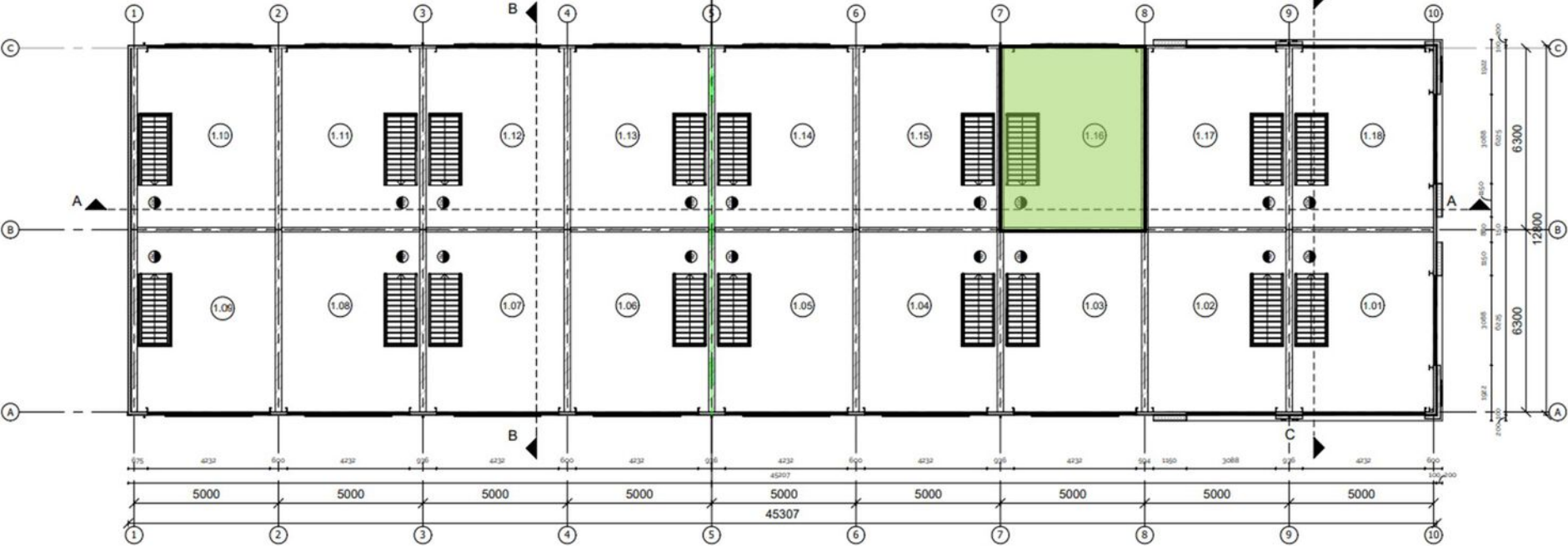




Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl