



Veenendaal

De Smalle Zijde 36

Huurprijs € 69.950,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

HUREN?

CMC
nl

Ondernemen op een toplocatie in Veenendaal

Het pand is gelegen op een toplocatie met een opvallende rode entree aan de doorgaande weg. De voorzijde is voorzien van een showroom en een praktische bedrijfsruimte van circa 770 m² met twee overheaddeuren aan zowel de linkerzijde als de rechterzijde van het pand. Op de eerste verdieping is circa 230 m² kantoorruimte gelegen, met een eigen afgesloten entree vanuit de bedrijfsruimte. Het pand is ideaal voor bedrijven in de techniek, dienstverlening of lichte productie.

Het Ambacht/Nijverkamp is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein aan de oostzijde van Veenendaal. Dankzij de directe ligging aan de Rondweg-Oost en de uitstekende verbindingen met de A12 en A15 is het terrein zeer goed bereikbaar – zowel regionaal als landelijk.

Ook per openbaar vervoer is de locatie aantrekkelijk: het NS-station Veenendaal-Centrum ligt op slechts 7 minuten rijden. Dit maakt het terrein geschikt voor bedrijven die willen groeien in bereikbaarheid, zichtbaarheid en professionaliteit.

Op Het Ambacht/Nijverkamp zijn al meerdere toonaangevende bedrijven gevestigd, waaronder Hardeman Veenendaal, Schadeherstel Midden-Nederland en Henken Buitengewoon. Een krachtige omgeving die ondernemers kansen biedt om zich verder te ontwikkelen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



**Centraal gelegen,
uitstekend
bereikbaar en volop
ruimte voor
ambitie!**

Kenmerken

Circa 770 m² showroom- bedrijfsruimte op de begane grond.

Circa 230 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Directe ligging aan de Rondweg - Oost en uitstekende verbindingen met de A12 en A15.

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

NS Station Veenendaal-Centrum ligt slechts op 7 minuten rijden.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. Een en ander nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1000 m² verdeeld over:

- circa 770 m² showroom-/bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 230 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de nabije omgeving.

Energietabel

A, geldig tot 22-05-2029.

Bestemmingsplan

Bedrijf, tot en met categorie 3.2.

Huurprijs

€ 69.950,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
De Smalle Zijde 36

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

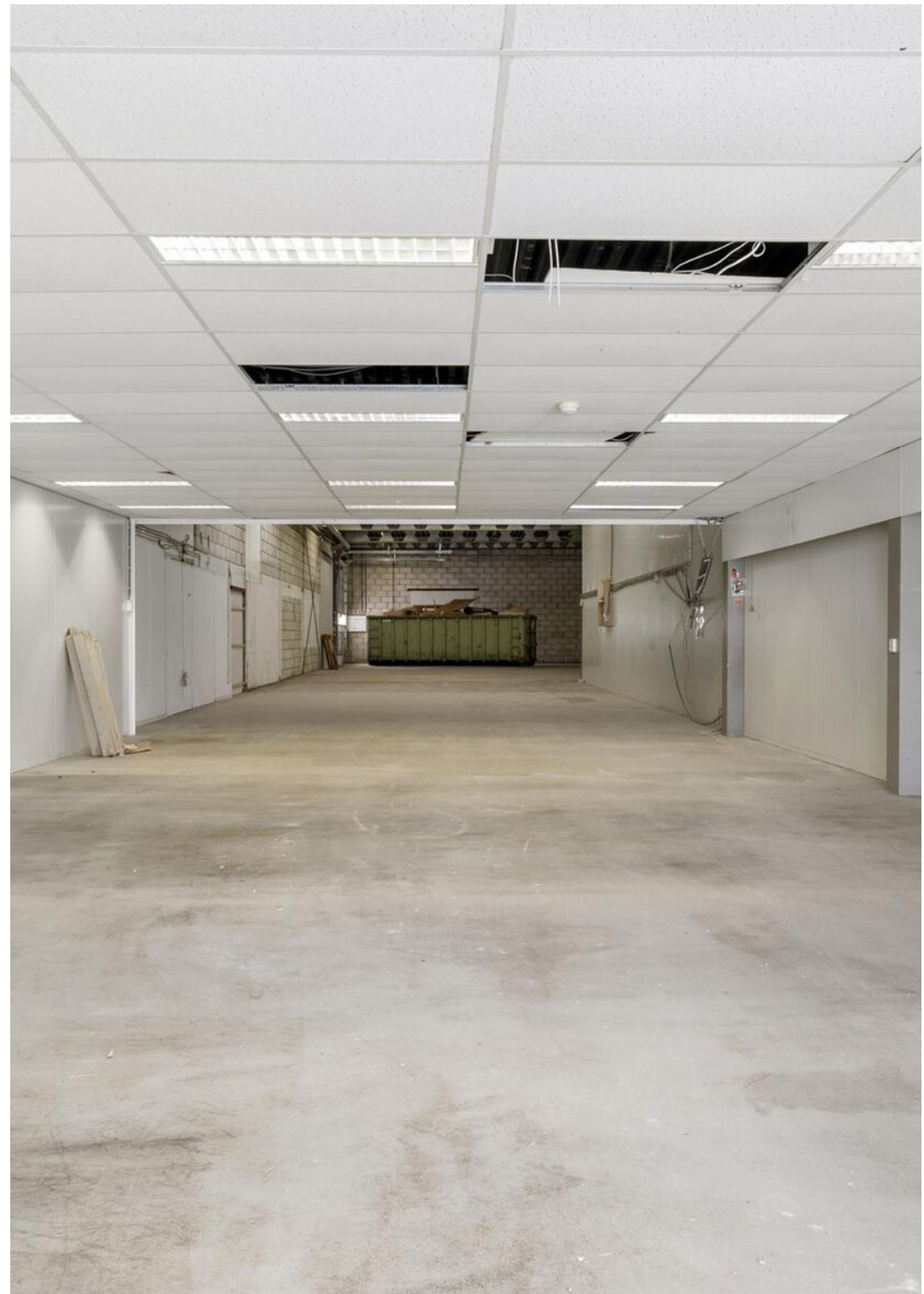
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













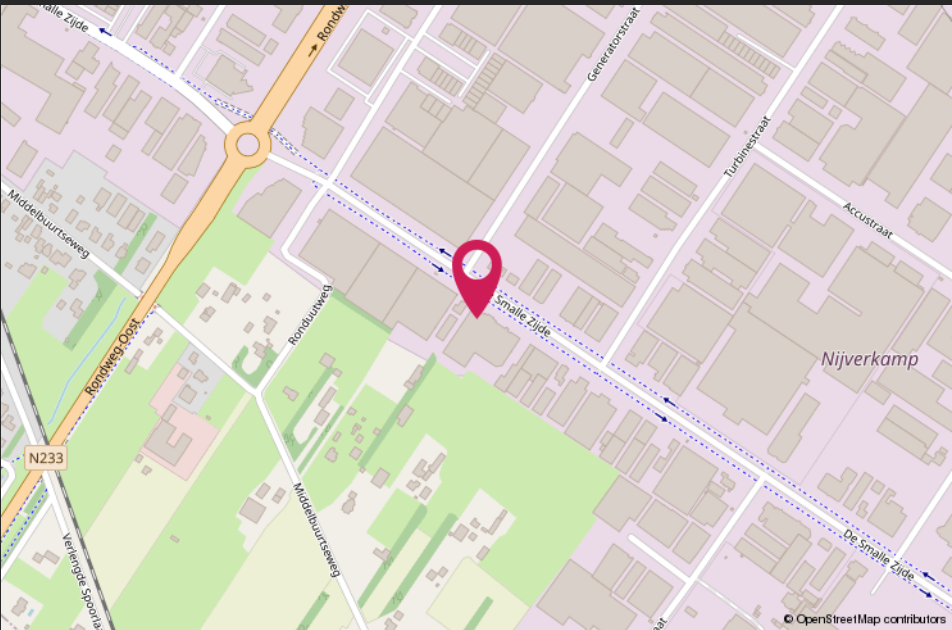
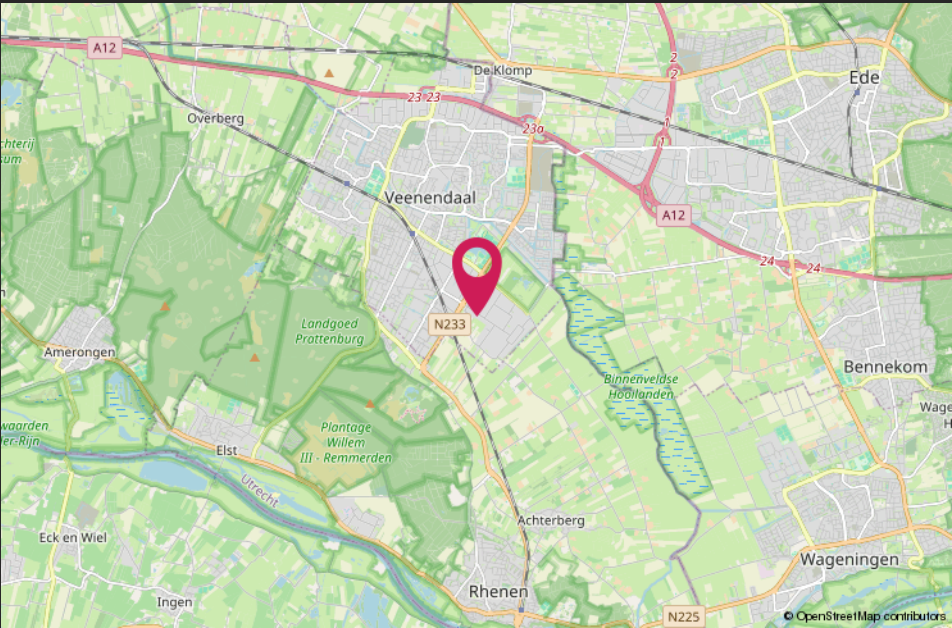
Impressies nieuwe gevel!





**Het Ambacht/
Nijverkamp is
strategisch gelegen
ten opzichte van de
Rondweg-Oost met
directe
verbindingen naar
de Rijkswegen A12
(Den Haag-Arnhem)
en A15 (Rotterdam-
Nijmegen).**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl