



HUREN?

Ravelijn 64, Veenendaal

Huurprijs € 1.750,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000



Royale bedrijfsunit beschikbaar op bedrijventerrein 'De Batterijen' in Veenendaal!

De bedrijfs-/kantoorruimte bevindt zich op het Ravelijn in Veenendaal en beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 220 m² en is verdeeld over circa 110 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 110 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping. Bij het object behoren drie parkeerplaatsen, ook behoort er het energielabel A bij het object.

De bedrijfsruimte beschikt over een royale vrije hoogte van circa 4,50 meter, een overheaddeur aan de voorzijde van het object en een vide voor extra opslagruimte. De kantoorruimte op de eerste verdieping is onder andere voorzien van een grote hoeveelheid daglichttoetreding wat zorgt voor een fijne werksfeer, nette en strakke afwerking en is van alle gemakken voorzien.

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is uitermate goed. Veenendaal beschikt over drie NS-stations waarvan Veenendaal-de Klomp zich enkele minuten loopafstand bevindt. Bij het station zijn er meerdere busstations waarvandaan meerdere bussen vertrekken, op het bedrijventerrein zijn er ook meerdere busstations. De op- en afritten van de A12 bevinden zich ook op enkele autominuten rijafstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklare bedrijfs-/ kantoorruimte gelegen op 'De Batterijen' in Veenendaal!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van circa 220 m² evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Bij het gehuurde behoren drie eigen parkeerplaatsen.

Gelegen nabij NS-station Veenendaal-de Klomp en de op- en afritten van de A12.

Gelegen op bedrijventerrein 'De Batterijen'.

De bedrijfs-/kantoorruimte is instapklaar.

Energietabel A.



**Gelegen nabij NS-
station Veenendaal-
de Klomp en de op-
en afritten van de
A12 is deze
bedrijfsunit
uitermate goed
bereikbaar!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- overheaddeur met een doorrijhoogte van circa 4 meter;
- entresolvloer;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- alarminstallatie;
- systeemplafond;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 220 m², verdeeld over:

- circa 110 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- circa 110 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er behoren drie eigen parkeerplaatsen bij de bedrijfs-/kantoorruimte.

Energie label

A, geldig tot 01-03-2026.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€1.750,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

**Veenendaal
Ravelijn 64**

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



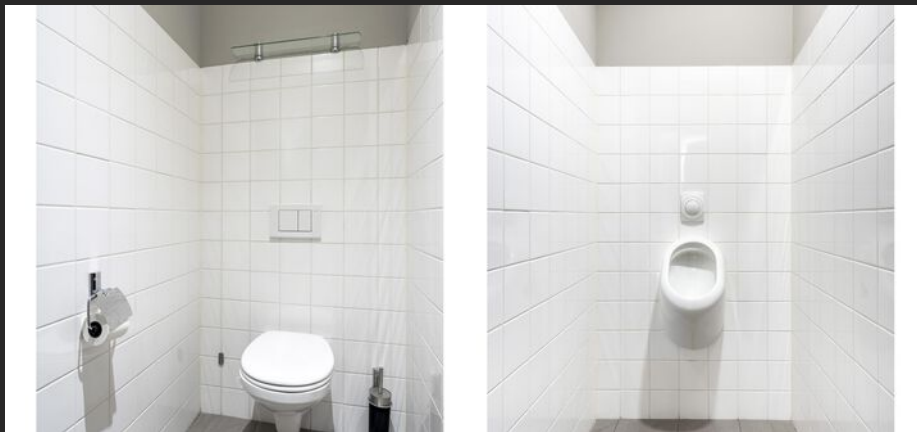
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl