



KOPEN?

Kazemat 35, Veenendaal

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o .nl

Op zoek naar een prachtig afgewerkte bedrijfsunit? Deze hoekunit op de Kazemat in Veenendaal is beschikbaar voor de verkoop!

Op de Kazemat in Veenendaal bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsunit aan met een totale vloeroppervlakte van maar liefst circa 300 m² verdeeld over drie bouwlagen, alsmede maar liefst 5 parkeerplaatsen op eigen terrein! De begane grond is momenteel ingericht als tuningstation en de afwerking hier is een echte eyecatcher!

De kantoorruimte op de eerste- en tweede verdieping zijn voorzien van een ruim aantal werkplekken, veel raampartijen voor daglichttoetreding, diverse vergaderruimten en volledig ingerichte keukens met lunchruimte. In overleg is de gehele inboedel ter overname beschikbaar, neem contact op voor de mogelijkheden.

De bereikbaarheid van het object op de Kazemat is ook uitermate goed, de op- en afritten van de A12 zijn te bereiken binnen enkele autominuten. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-de Klomp het meest nabij gelegen is. Op het bedrijventerrein zijn er meerdere busstations te vinden, in combinatie met het nabijgelegen NS-station is de bereikbaarheid met het OV goed.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklare hoekunit gelegen op de Kazemat in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 300 m² bedrijfs- en kantoorruimte op de begane grond, eerste- en tweede verdieping.

Op eigen terrein zijn 5 parkeerplaatsen aanwezig.

In overleg is de inboedel ter overname beschikbaar.

Op het bedrijventerrein zijn er meerdere busstations te vinden.

De op- en afritten van de A12 zijn te bereiken binnen enkele autominuten.



**Hoekunit op de
Kazemat met maar
liefst 5
parkeerplaatsen op
eigen terrein en
een hoogwaardige
afwerking!**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- entree;
- overheaddeur;
- LED-verlichting;
- tegelvloer;
- sanitaire voorzieningen;

Kantoorruimte:

- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- systeemplafond;
- kabelgoten;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- openhaard;
- keuken;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

In overleg is het mogelijk om de inboedel over te nemen, neem contact op voor de mogelijkheden.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 300 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 100 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond;
- circa 100 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping;
- circa 100 m² kantoor- en overige ruimten op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn 5 parkeerplaatsen aanwezig.

Energie label

A, geldig tot 18-09-2029.

Bestemming

Bedrijf, tot en met categorie 3.2.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: K

Nummer: 5348

Ter grootte van 294 m².

Bouwjaar

2007.

Koopsom

€ 425.000,00 kosten koper, exclusief btw.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper. Kosten notaris zijn voor de kopende partij.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Kazemat 35

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

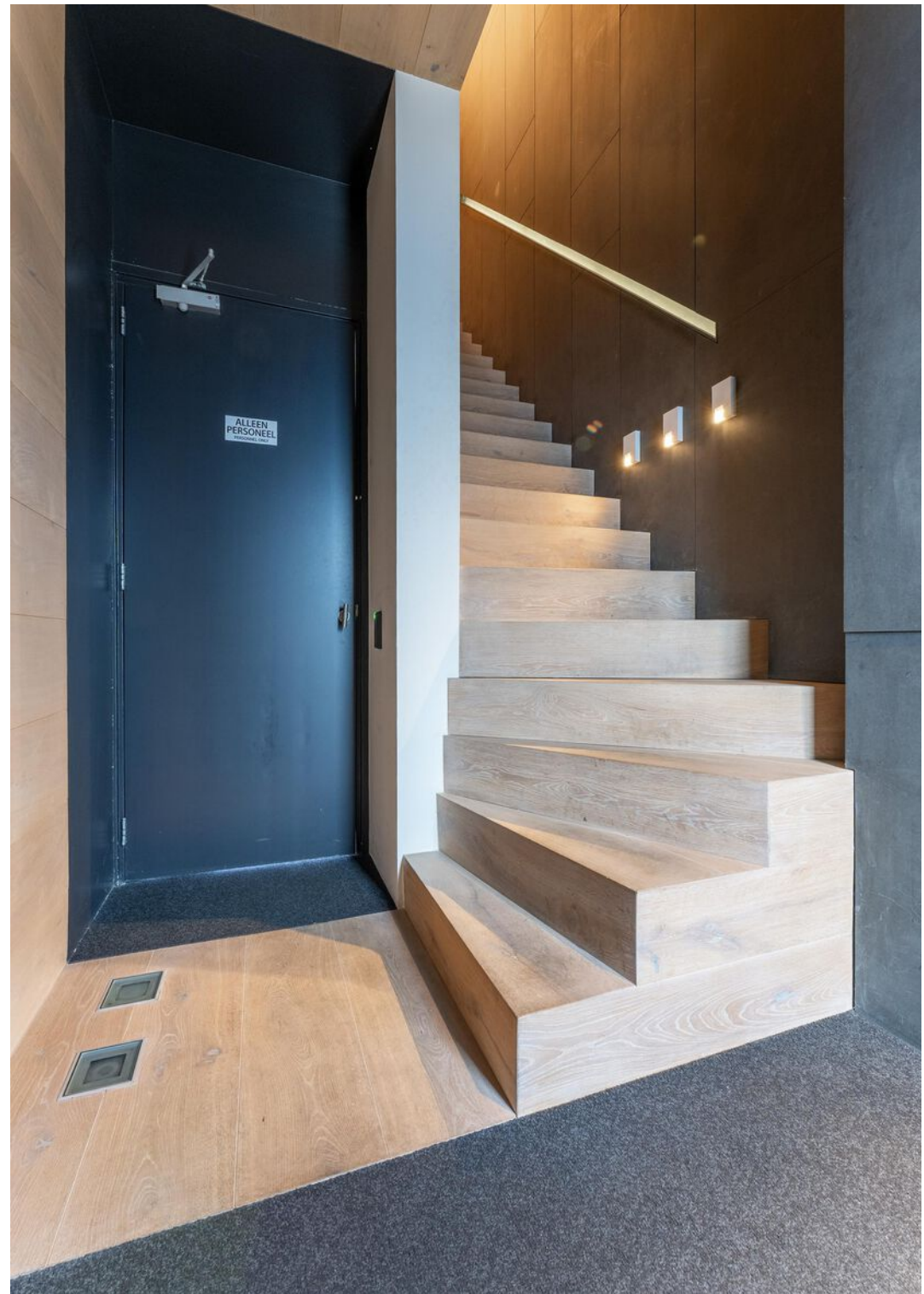


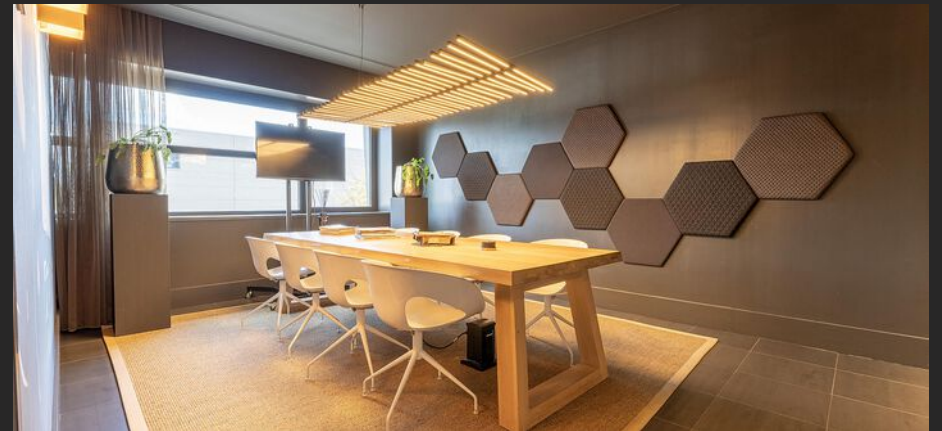
MyChiptuningfiles
HIGH QUALITY TUNING FILES

4x4 Dyno Test Center
Chiptuning op maat

MyChiptuningfiles 35
ECO SETTING 35
NOX

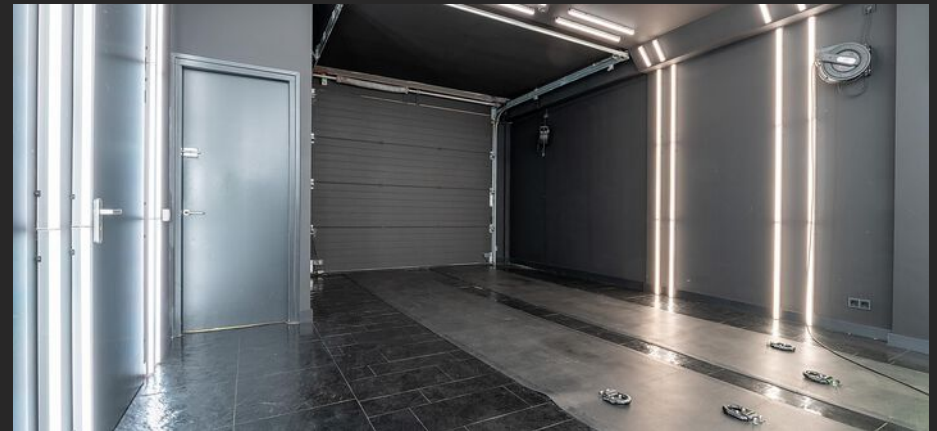
Trend
Installatietechniek bv
33
domotica
data
elektrotechniek
beveiliging
technisch beheer
trendbv.nl



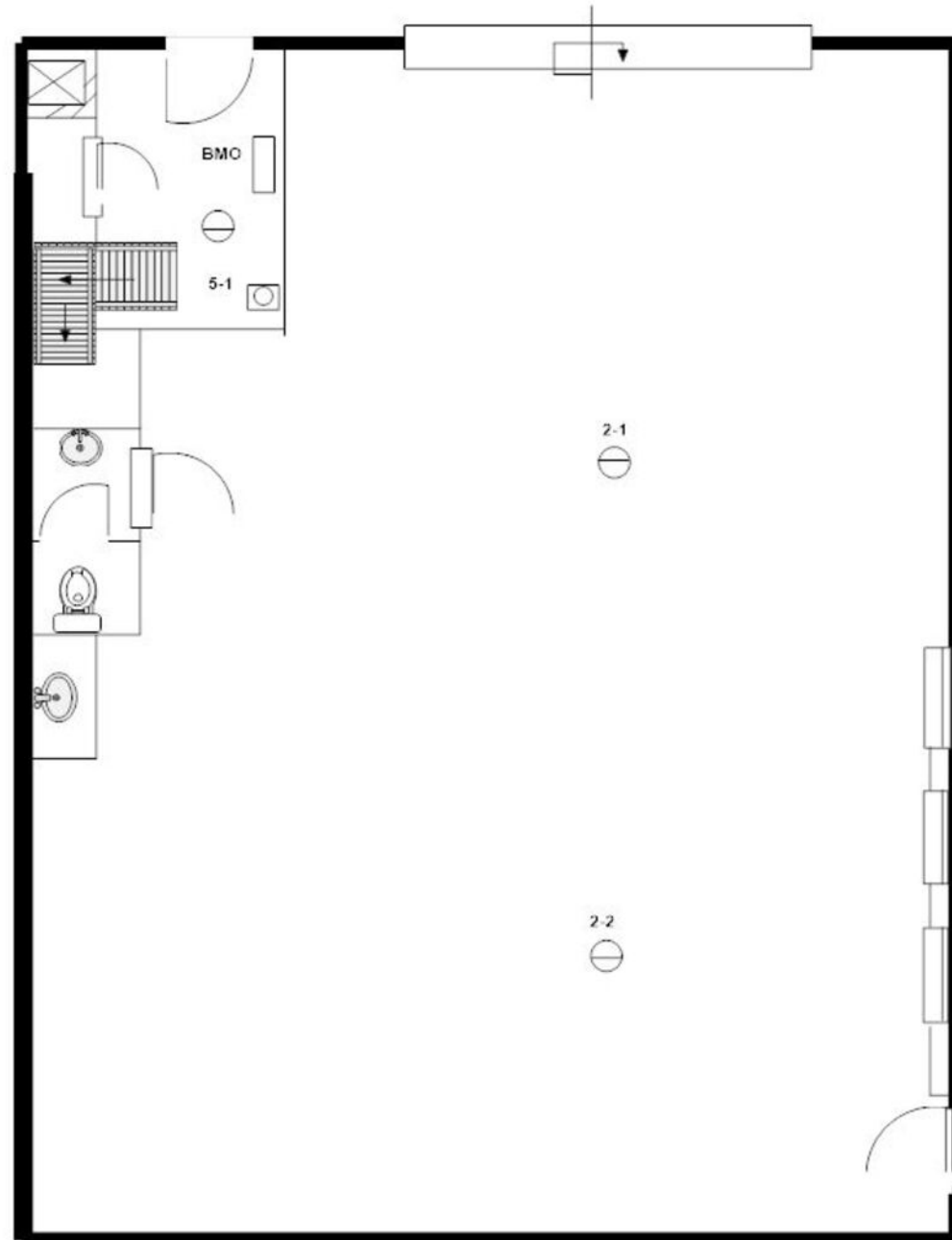




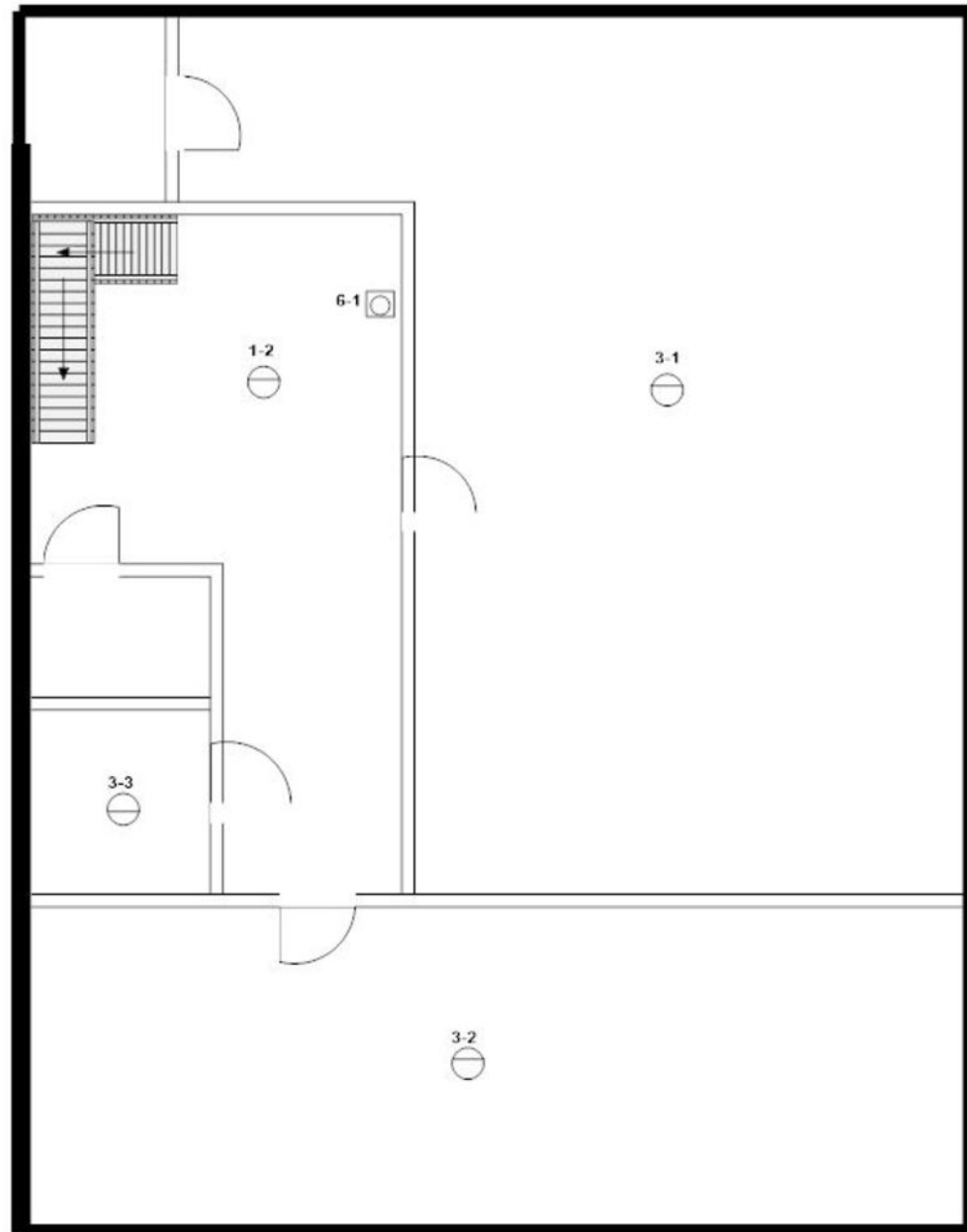




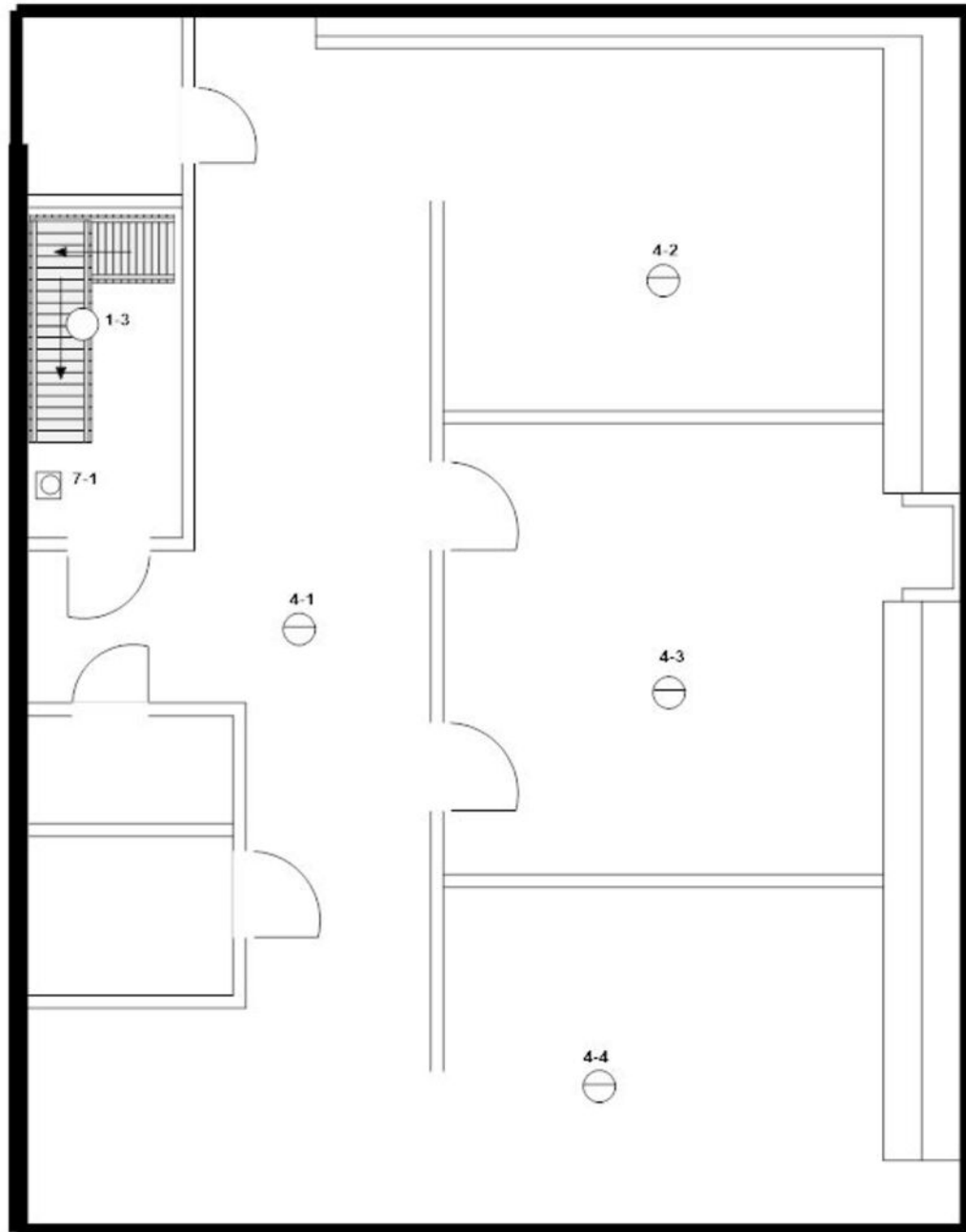
Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping



Plattegrondtekening tweede verdieping



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl