



HUREN?

Standaardruiter 21-11, Veenendaal

Huurprijs € 1.500,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Bedrijfsruimte met een royale vrije hoogte in Veenendaal!

Aan de Standaardruiter op bedrijventerrein De Faktorijs bevindt zich deze representatieve bedrijfsruimte met kantoor. Het object beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 207 m², verdeeld over circa 162 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 45 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte is praktisch ingedeeld, voorzien van een overheaddeur en een vrije hoogte van maar liefst circa 5,7 meter. Dit alles maakt het object ideaal geschikt voor onder andere opslag, productie of werkplaatsactiviteiten. De kantoorruimte is gesitueerd aan de voorzijde van het pand, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, en beschikt over een eigen entree. Dankzij de grote glazen pui is er ruim voldoende daglichttoetreding wat zorgt voor een fijne werksfeer. Bij het object behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Faktorijs nabij één van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken. Er is een goede busverbinding met zowel het NS-station Veenendaal-Centrum als Veenendaal-De Klomp; beide stations bevinden zich op circa 3 kilometer afstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele bedrijfsunit op een A1-locatie nabij de A12 in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 207 m² aan bedrijfs- en kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping.

De bedrijfsruimte beschikt onder meer over een overheaddeur en een royale vrije hoogte van maar liefst circa 5,7 meter.

Bij het objecten behoren twee parkeerplaatsen.

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Faktorijs nabij één van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- overheaddeur;
- vrije hoogte van circa 5,7 meter;
- te openen ramen;
- kamerindeling;
- verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 207 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 162 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond;
- circa 45 kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsruimte behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen.

Energie label

C, geldig tot en met 19-06-2030.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 1.500,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal Standaardruiter 21-11

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



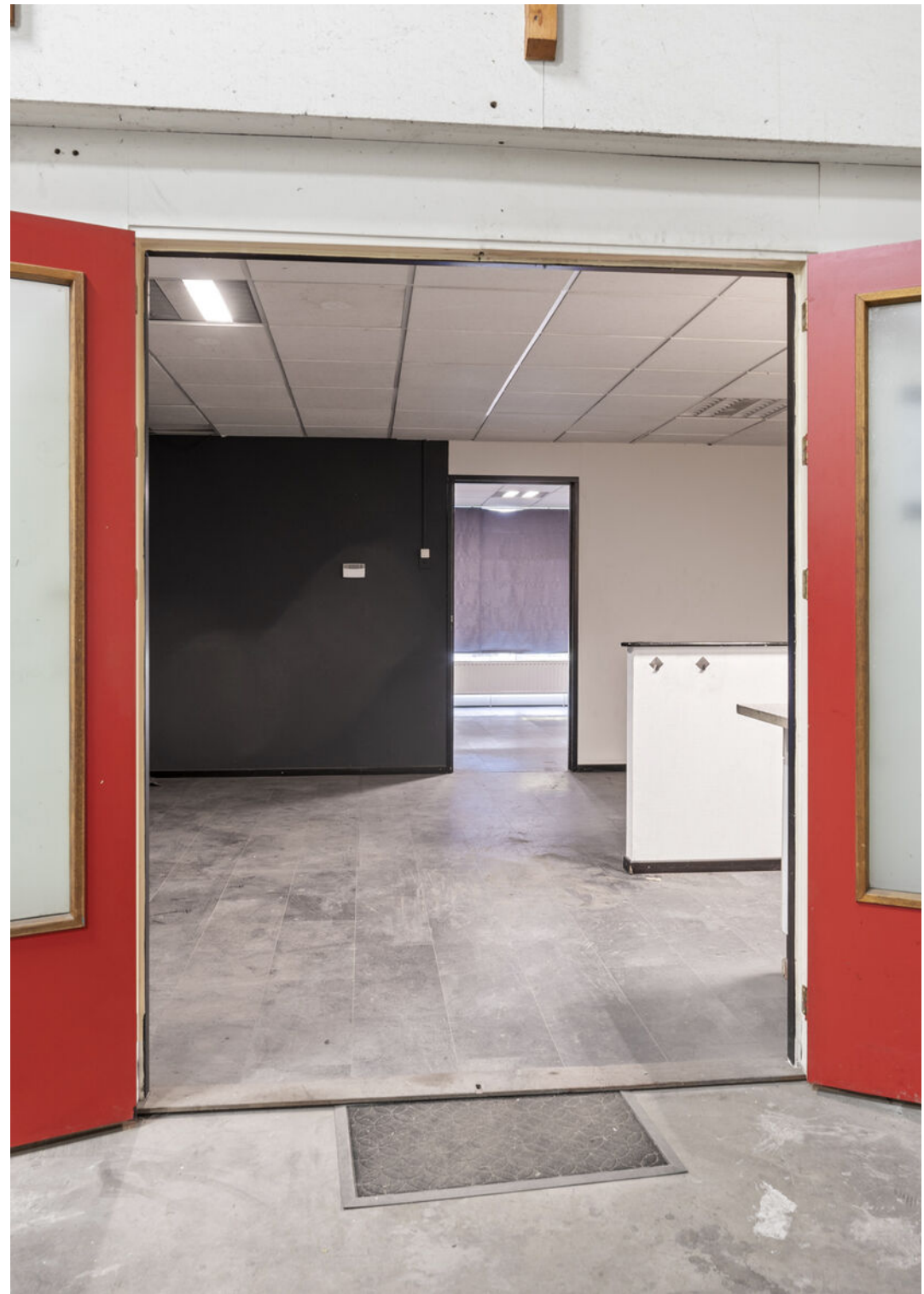
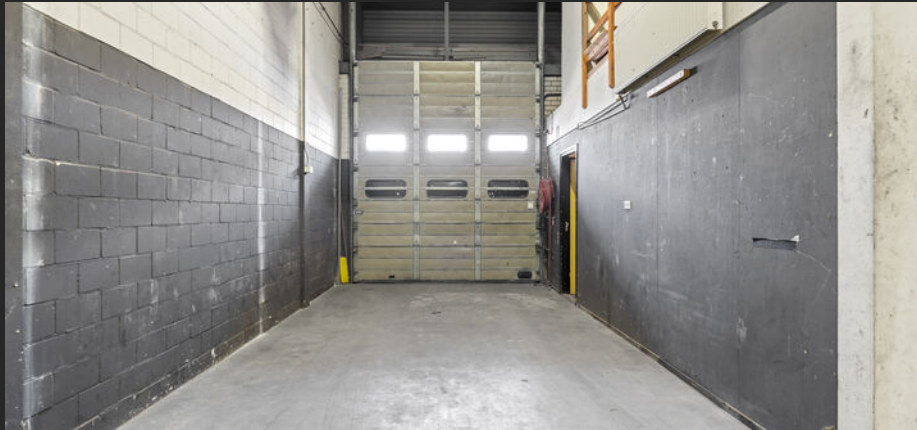
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

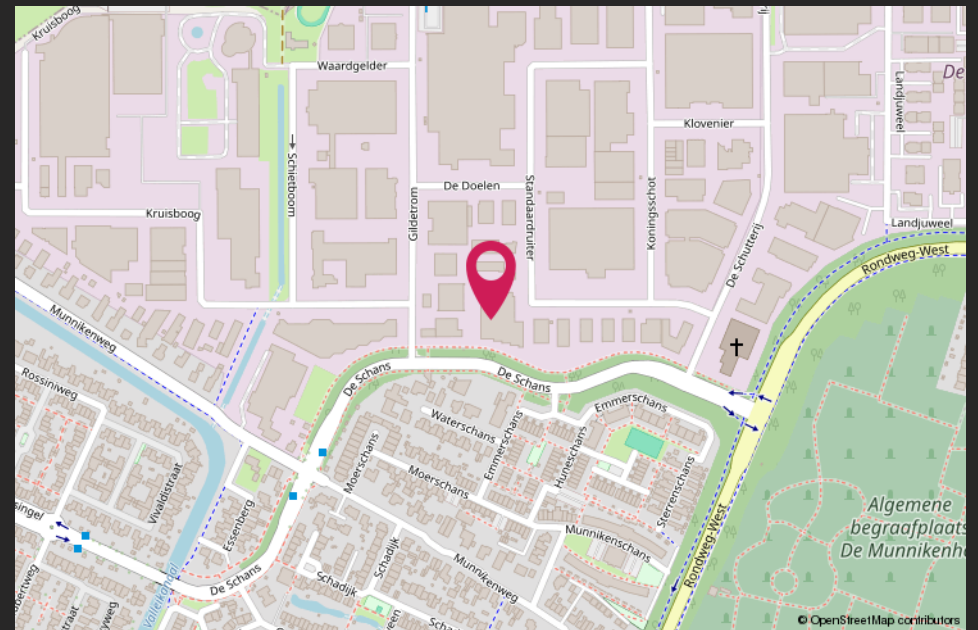
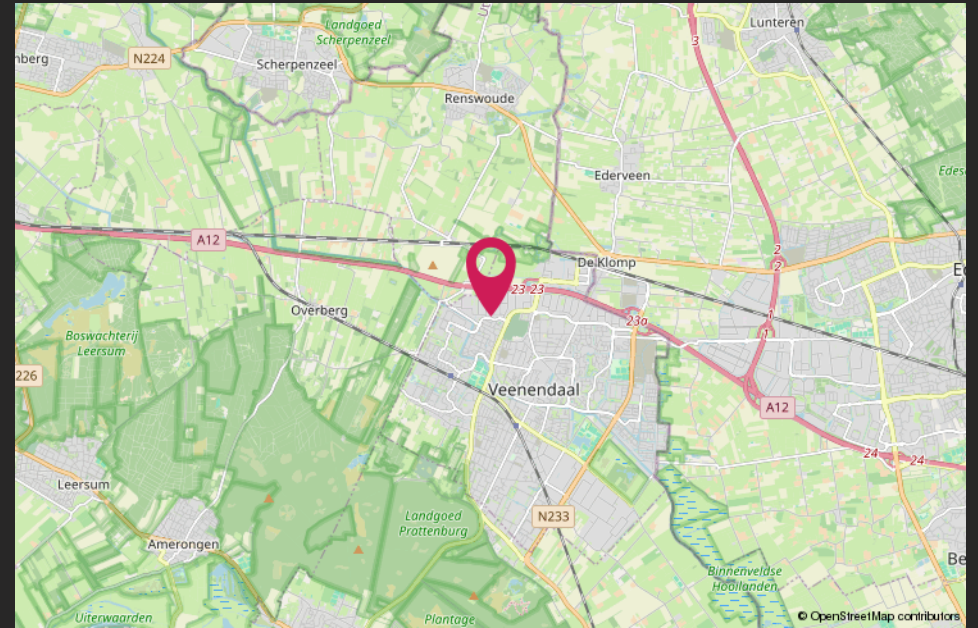
11











Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl