



HUREN?

Kernreactorstraat 38, Veenendaal

Huurprijs € 34.800,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000



Royale bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein de Nijverkamp!

Op het bedrijventerrein Nijverkamp bieden wij deze ruime en representatieve bedrijfs-/kantoorruimte aan, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische locatie met veelzijdige mogelijkheden. Het pand is verdeeld over een bedrijfsruimte van circa 255 m² en een kantoorruimte van circa 152 m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Dankzij de ligging langs de N233 heeft het pand een goede bereikbaarheid. Op het bedrijfsterrein is er meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Met directe aansluiting op de A12 en nabij de A30, zijn zowel Utrecht, Arnhem als andere belangrijke steden snel bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is het pand eenvoudig te bereiken, de busverbindingen en de nabijgelegen NS-stations Veenendaal-Centrum en Veenendaal-De Klomp bieden snelle verbindingen naar de regio.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale bedrijfsruimte met kantoorruimte aan de Kernreactorstraat.

Kenmerken

Royale bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein de Nijverkamp!

Het pand is verdeeld over een bedrijfsruimte van circa 255 m² en een kantoorruimte van circa 152 m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Dankzij de ligging langs de N233 heeft het pand een goede bereikbaarheid.

Op het bedrijventerrein is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



**Ben je opzoek naar
een royale bedrijfs-/
kantoorruimte met
een goede
bereikbaarheid?
Zoek dan niet
verder!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfspand zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond + verdieping:

- zelfstandige entree;
- hal met toilet;
- meterkast;
- trapopgang;
- vloerafwerking betonvloer;
- pantry;
- Kabelgoten;
- vloerbedekking;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- Overheaddeur.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 255 m² bedrijfs- en circa 152 m² kantoorruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Energietabel

A, geldig tot 16-08-2029.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 34.800,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
Kernreactorstraat 38

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



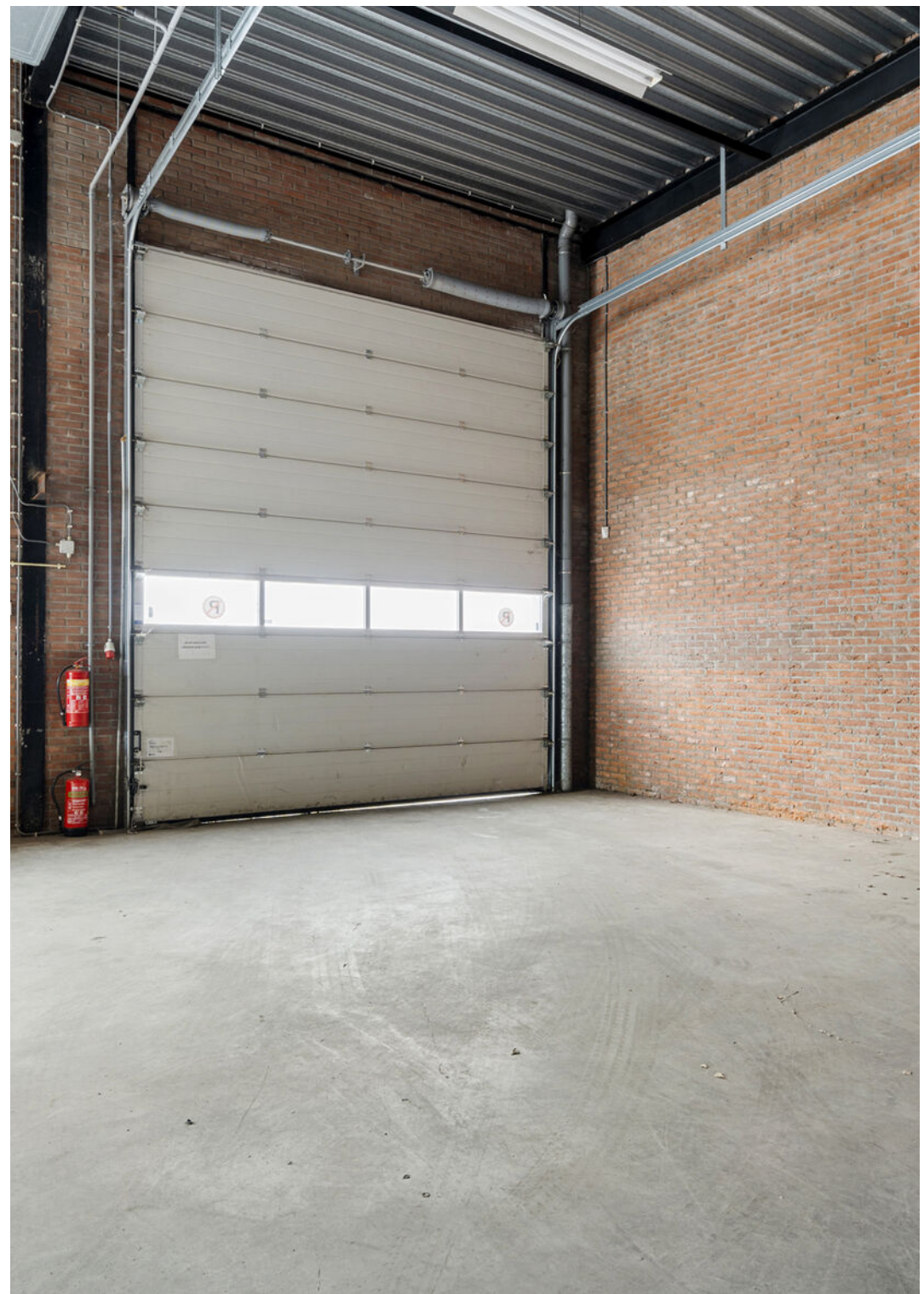






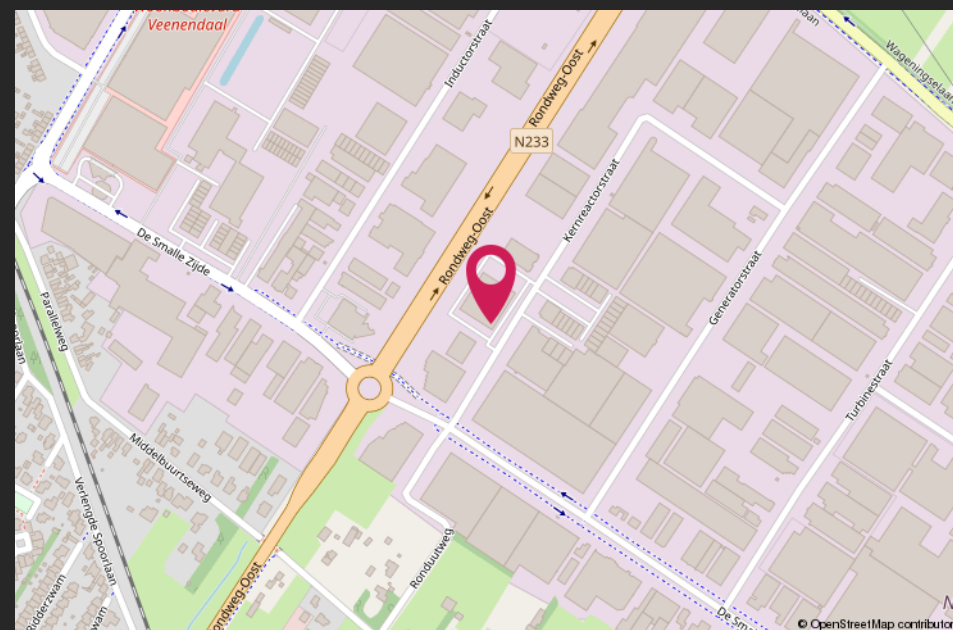
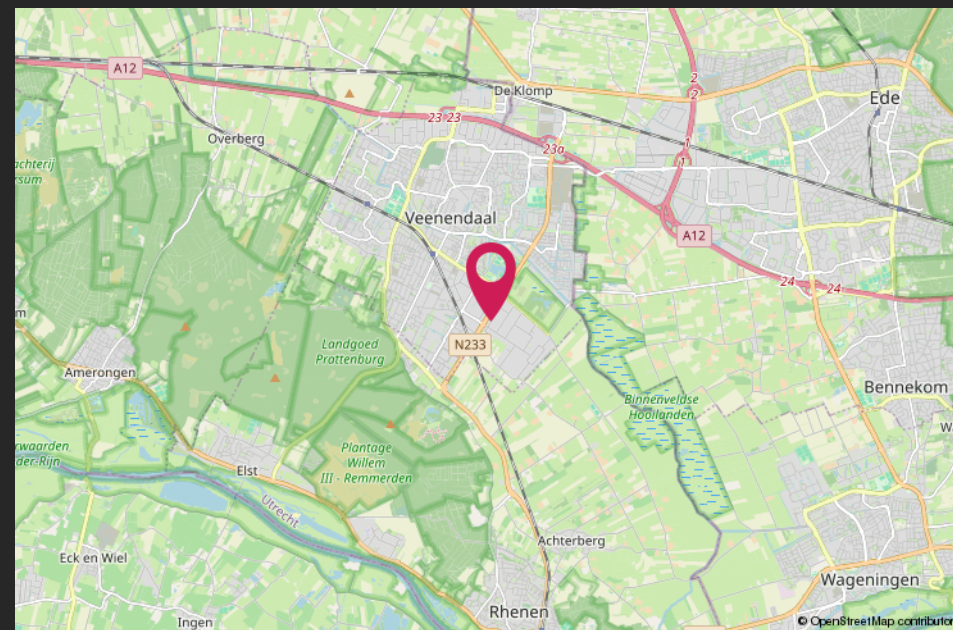












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl