



KOPEN?

Het Gildepark, Veenendaal

Koopsommen vanaf € 185.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o .nl

Ben jij op zoek naar een nieuw visitekaartje voor jouw bedrijf? Dan ben je bij Het Gildepark op het juiste adres!

Deze 16 royale nieuwbouw bedrijfspanden zijn perfect geschikt voor jouw onderneming! Dit hoogwaardige nieuwbouwproject beschikt onder andere over een uiterst representatieve uitstraling, hoogwaardige afwerking en veel daglichttoetreding middels grote raampartijen.

Dit nieuwbouwproject beschikt over een divers aanbod in bedrijfsunits, hier zijn onder andere bedrijfsunits met twee en drie verdiepingen beschikbaar. De bedrijfsunits van drie verdiepingen beschikken over een dakterras van circa 20 m².

De units beschikken over diverse vloeroppervlakten en zijn al beschikbaar vanaf circa 100 m². De bedrijfspanden zijn elk voorzien van minimaal twee eigen parkeerplaatsen en worden in casco staat conform bijgevoegde technische omschrijving opgeleverd.

De nieuwbouw bedrijfspanden beschikken over een uitstekende bereikbaarheid door de ligging op bedrijventerrein De Faktorij. Dit bedrijventerrein is direct naast de rijksweg A12 gelegen, met de op- en afritten om de hoek. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, Veenendaal-de Klomp is het meest nabijgelegen. In combinatie met de busstations gelegen in de directe omgeving beschikken de units over een meer dan goede bereikbaarheid.

Wilt u meer weten over deze fantastische units?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele nieuwbouunits op Het Gildepark in Veenendaal!

Kenmerken

De bedrijfsunits zijn beschikbaar met oppervlaktes vanaf circa 100 m² per bedrijfsunit.

Elke bedrijfsunit beschikt over minimaal twee eigen parkeerplaatsen.

Hoogwaardige en representatieve uitstraling.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

Veenendaal beschikt over drie NS-intercitystations waarvan Veenendaal-de Klomp het meest nabijgelegen is.

Metrages

Unit	Hal begane grond	Kantoor 1e verdieping	Kantoor 2e verdieping	Dakterras	Totaal BVO
A	53,0 m ² BVO	53,0 m ² BVO	54,4 m ² BVO	20 m ² BVO	160 m ² BVO
B	50,1 m ² BVO	50,1 m ² BVO	51,4 m ² BVO	20 m ² BVO	152 m ² BVO
C	50,1 m ² BVO	50,1 m ² BVO	51,4 m ² BVO	20 m ² BVO	152 m ² BVO
D	53,0 m ² BVO	53,0 m ² BVO	54,4 m ² BVO	20 m ² BVO	160 m ² BVO
E	84,9 m ² BVO	84,5 m ² BVO			169 m ² BVO
F	84,9 m ² BVO	84,5 m ² BVO			169 m ² BVO
G	84,9 m ² BVO	84,5 m ² BVO			169 m ² BVO
H	84,9 m ² BVO	84,5 m ² BVO			169 m ² BVO
I	84,9 m ² BVO	84,5 m ² BVO			169 m ² BVO
J	84,9 m ² BVO	84,5 m ² BVO			169 m ² BVO
K	84,9 m ² BVO	84,5 m ² BVO			169 m ² BVO
L	84,9 m ² BVO	84,5 m ² BVO			169 m ² BVO
M	53,0 m ² BVO	52,1 m ² BVO			105 m ² BVO
N	50,1 m ² BVO	50,1 m ² BVO			100 m ² BVO
O	50,1 m ² BVO	49,7 m ² BVO			100 m ² BVO
P	53,0 m ² BVO	53,0 m ² BVO	56,8 m ² BVO	20 m ² BVO	163 m ² BVO

Prijslijst

Unit	Parkeerplaatsen	Koopsom
A	3	Verkocht
B	3	Verkocht
C	3	Verkocht
D	3	Verkocht
E	2	Verkocht
F	2	€ 259.500,00 v.o.n. ex btw
G	2	€ 259.500,00 v.o.n. ex btw
H	2	€ 259.500,00 v.o.n. ex btw
I	2	Verkocht
J	2	Verkocht
K	2	Verkocht
L	2	Verkocht
M	2	Verkocht
N	2	€ 185.000,00 v.o.n. ex btw
O	2	€ 185.000,00 v.o.n. ex btw
P	4	Verkocht



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunits worden conform de tekeningen en bijbehorende technische omschrijving casco opgeleverd.

Bestemming

Bedrijf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: G

Nummer: 1312 (nog te splitsen).

Notaris

Olenz Notarissen te Veenendaal. De kosten van de notaris zijn voor rekening van koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Oplevering

Een indicatie van de oplevering betreft het eerste kwartaal van 2026.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen en impressies

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Aan de brochure zijn impressies, plattegrondtekeningen, gevelaanzichten, doorsnedes en technische omschrijving toegevoegd.



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





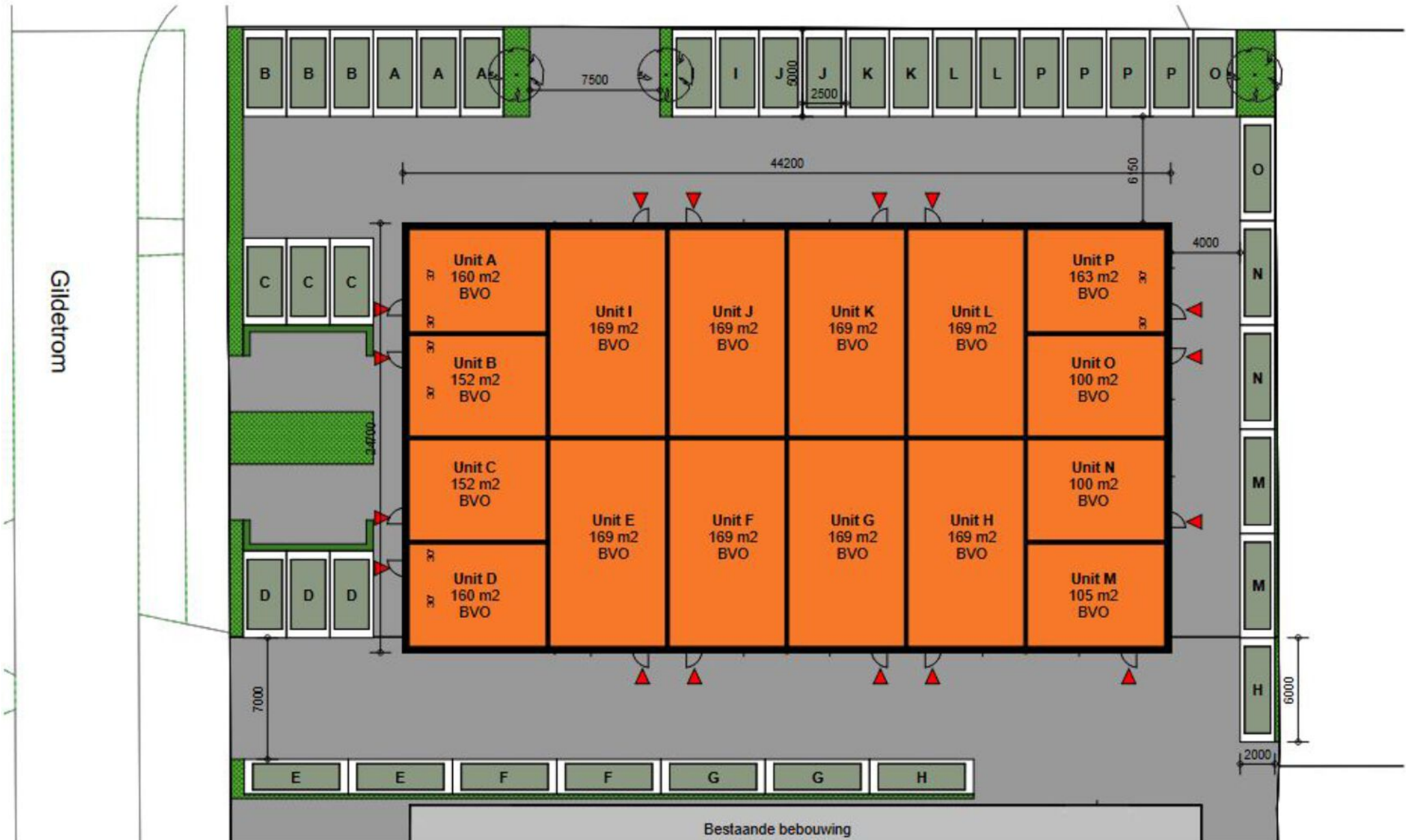




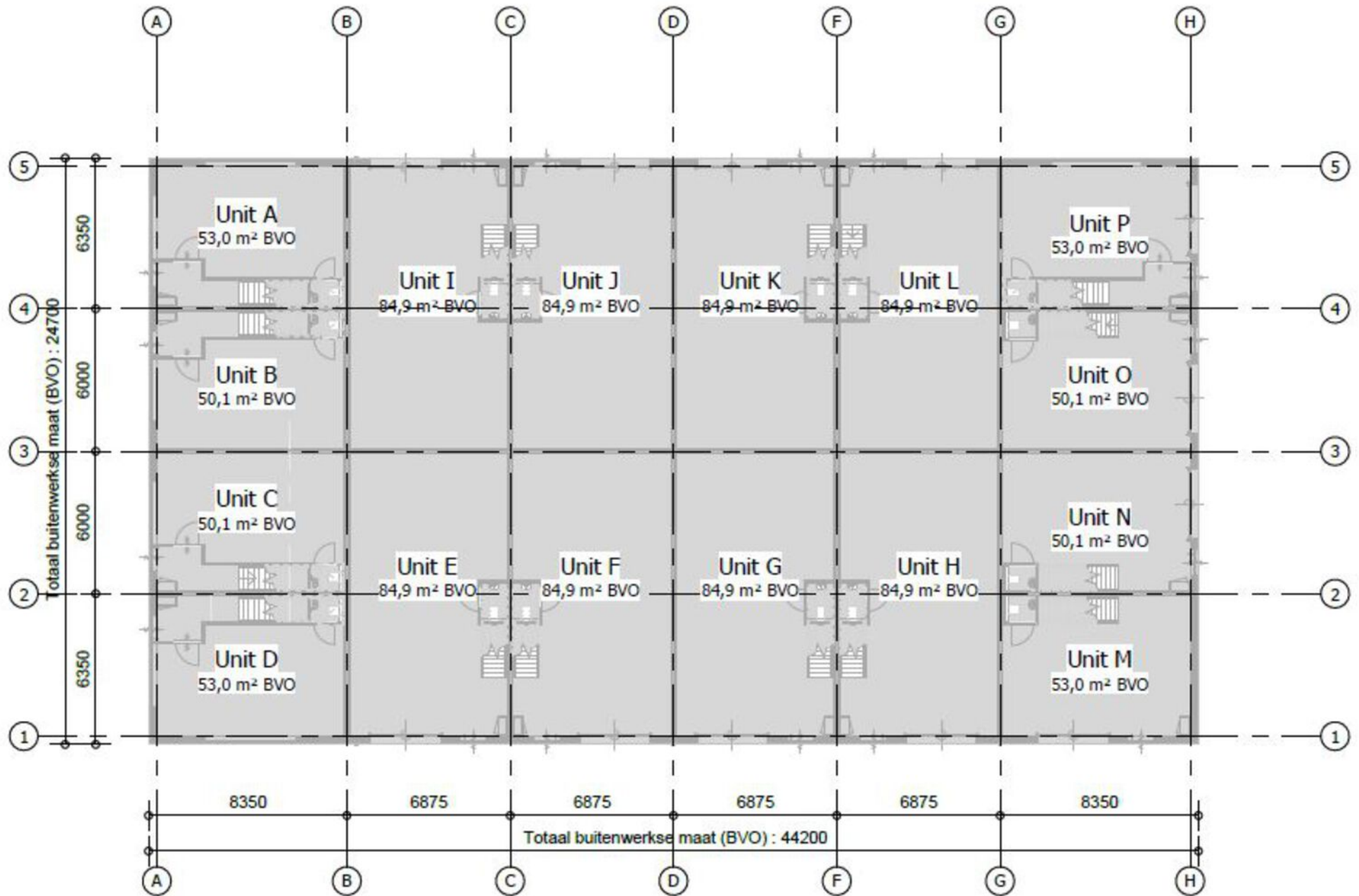
**De nieuwbouw-
units beschikken
over een
strategische ligging
in Veenendaal en
hebben een goede
bereikbaarheid
middels de op- en
afritten van de A12
in Veenendaal-
West!**

KOPEN?

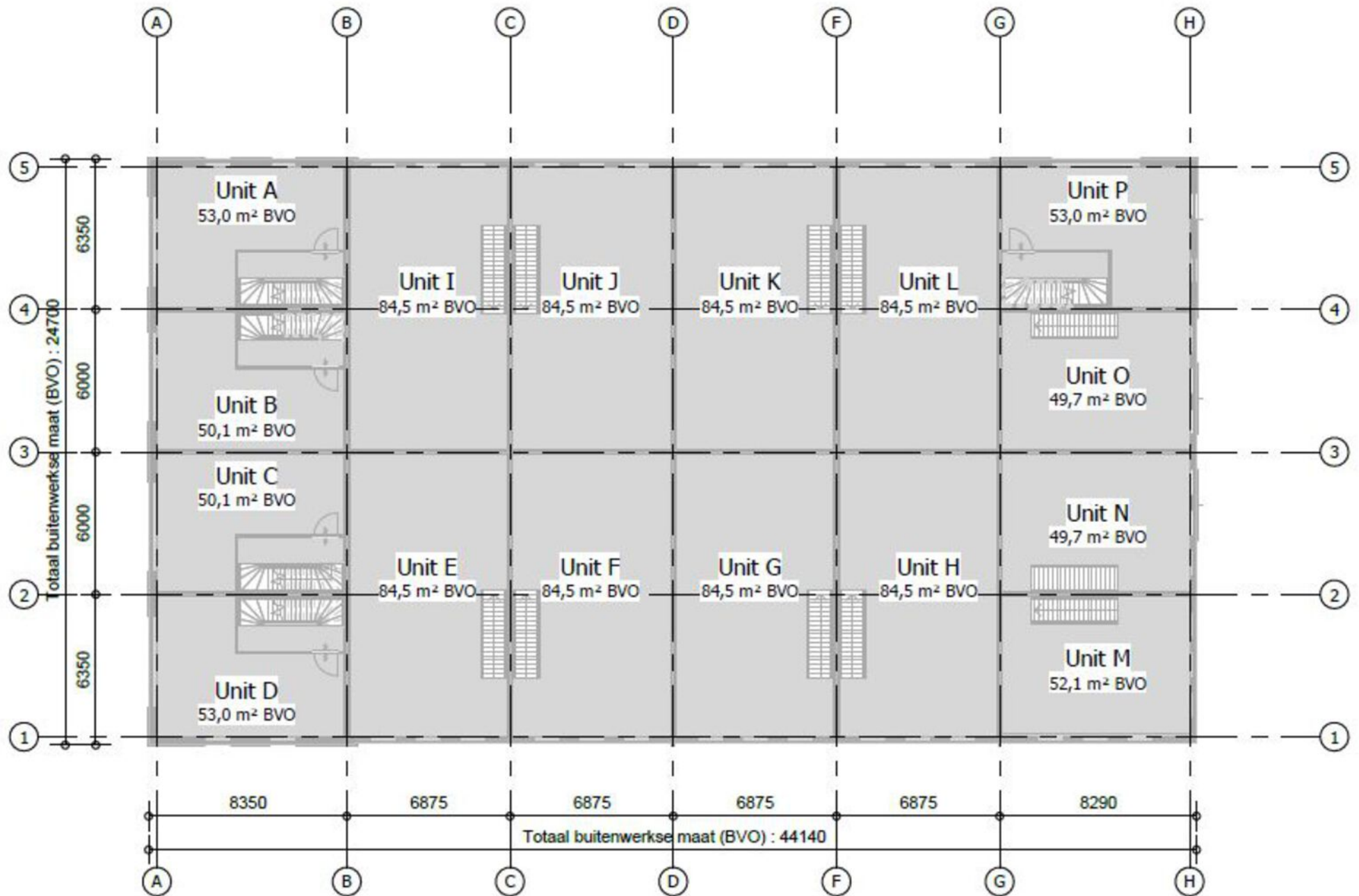
Situatietekening



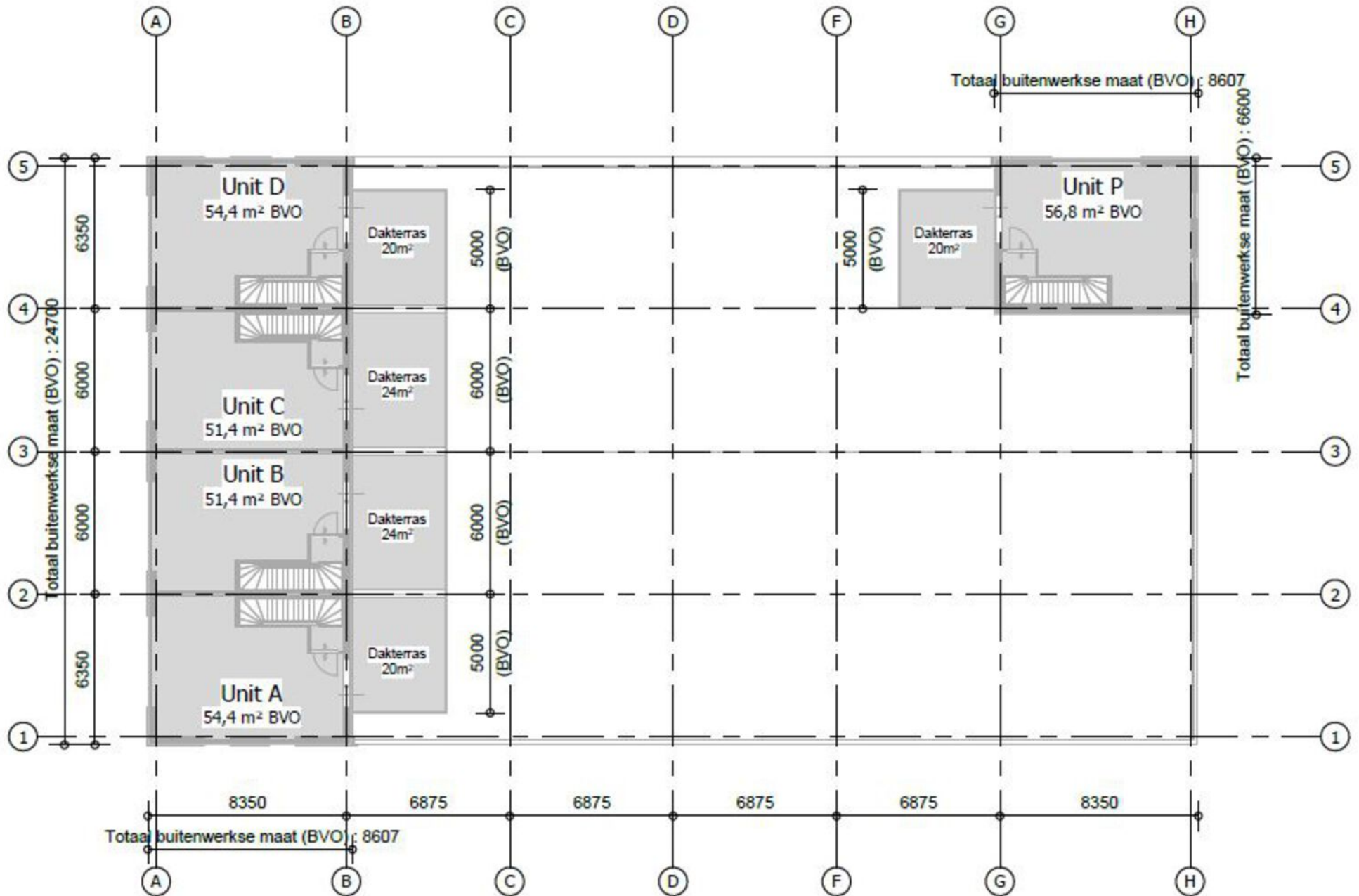
Plattegrondtekening begane grond



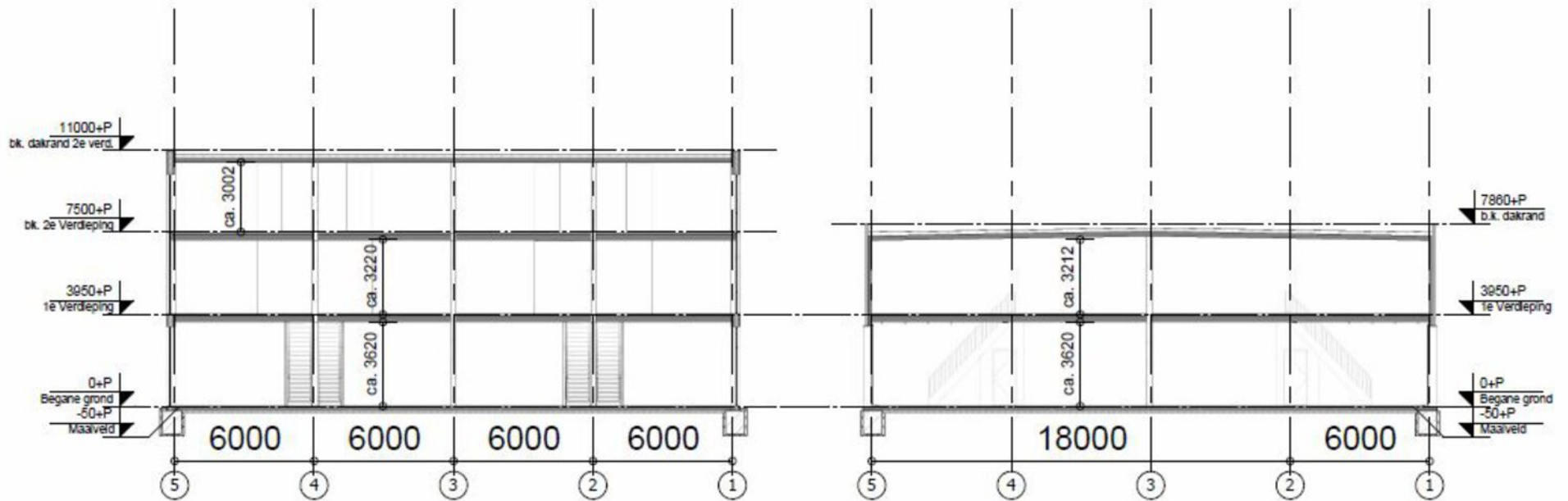
Plattegrondtekening eerste verdieping



Plattegrondtekening tweede verdieping



Doorsnedes



Doorsnede A

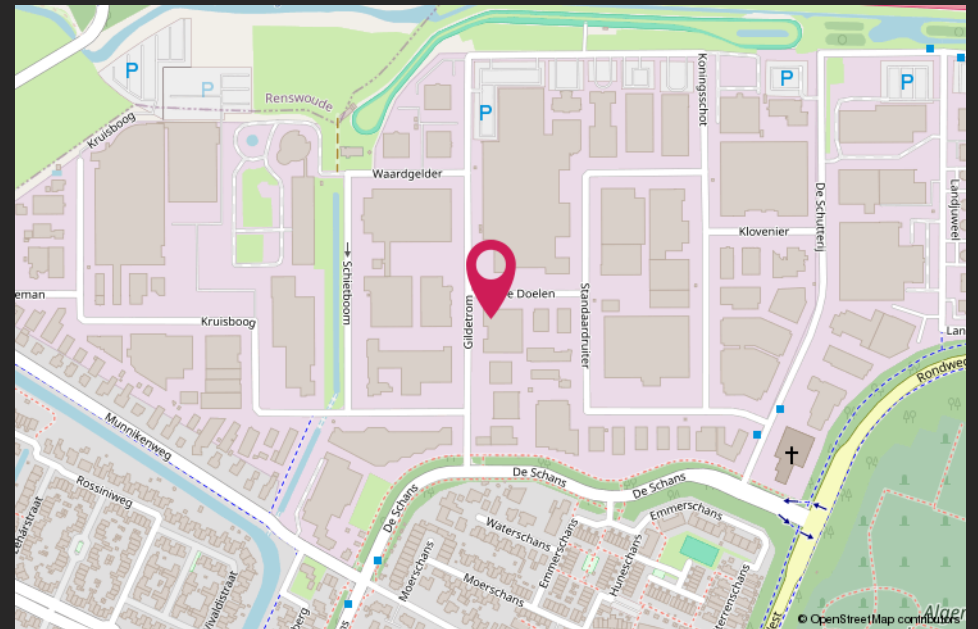
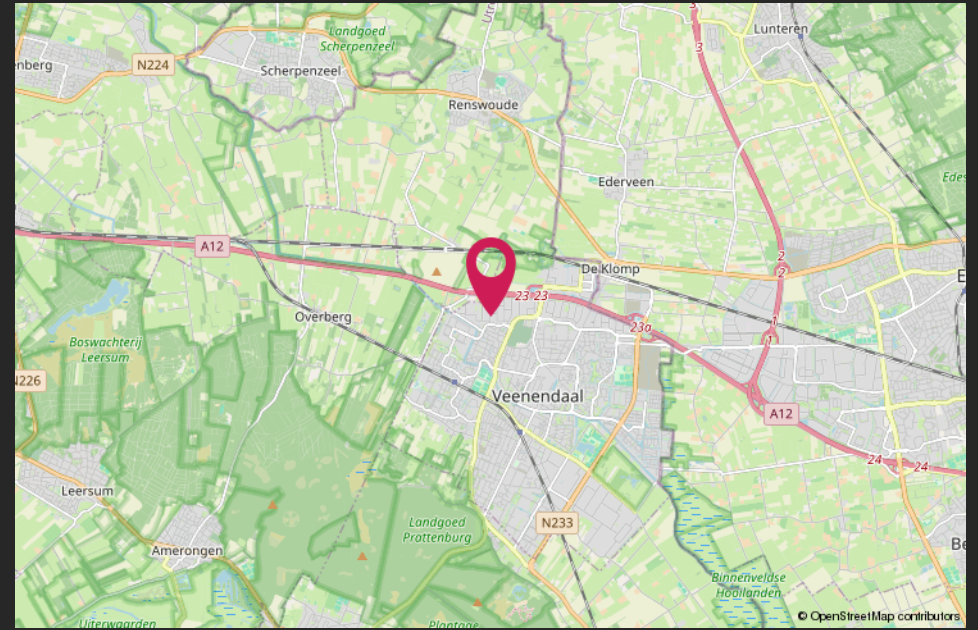
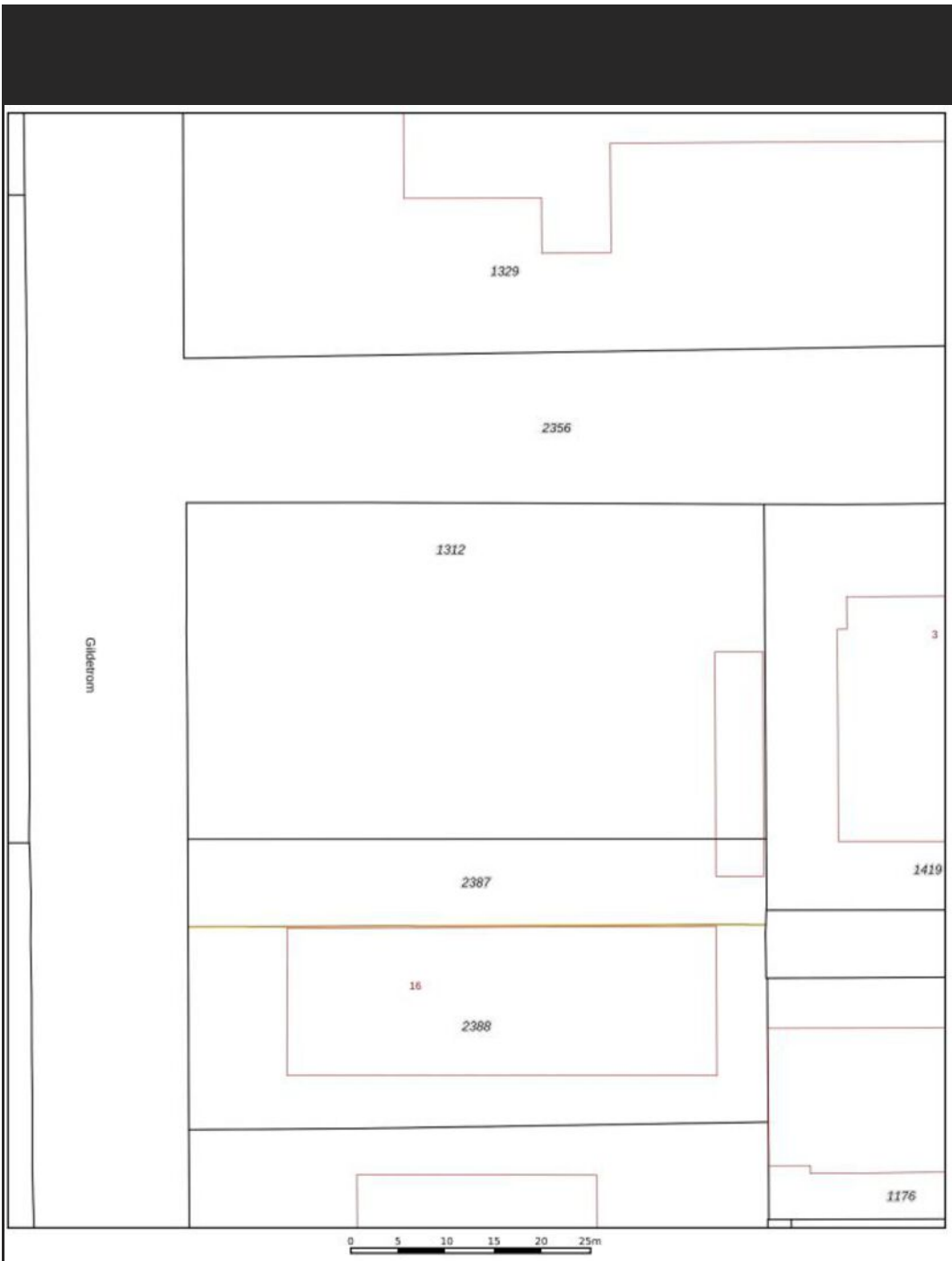
Doorsnede B



Doorsnede C

Gevelaanzichten





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl