



Adres: Bedrijvenweg 101, 7844 TJ Veenoord

Vraagprijs € 2.047.500,00 kosten koper
Huurprijs € 228.000,00 per jaar

Bentum Makelaardij Commercieel Vastgoed
Stationsplein 13
7901 AA, HOOGEVEEN
Tel: +31 (0)528-260888
E-mail: info@bentumvastgoed.nl

Omschrijving

Op een strategische locatie op bedrijventerrein 'De Tweeling', minder dan 500 m¹ van de afrit van de A37 staat dit vrijstaande logistieke object van ca. 6.562 m² VVO, inclusief een representatief frontkantoor. Het pand ligt direct ten zuiden van de A37 (Hoogeveen–Duitsland) en is daardoor uitstekend bereikbaar.

Indeling

Het representatieve frontkantoor van ca. 422 m² VVO is voorzien van een ruime entree/ontvangsthal, een centrale gang met 5 kantoren/vergaderruimtes, een kantine, drie toiletgroepen, een laboratorium, een verbindingsgang, een kleedruimte met douche, een werkkast en een magazijnruimte.

Aangrenzend bevindt zich de grote bedrijfsruimte van circa 6.140 m² met een vrije hoogte onder de draagbalken van circa 4,25 meter en daartussen tot aan het constructieve plafond circa 5,20. Deze ruimte is ingericht voor logistieke functies en beschikt aan de voorzijde onder andere over een laadperron met 8 loading docks met docklevellers en 2 separate overheaddeuren waarvan 1 toegankelijk is via de zijkant.

Buitenterrein

Het object beschikt aan de voorzijde over een ruim en grotendeels met betonklinkers bestraat buitenterrein. Dit royale buitenterrein is zeer geschikt voor laden en lossen, parkeren en buitenopslag. Aan de voorzijde, bij het frontkantoor, zijn parkeermogelijkheden op eigen terrein aanwezig.

Ligging

Gelegen op minder dan 500 meter van de afrit van de A37, biedt het industrieterrein 'De Tweeling' in Veenoord een uitstekende strategische positie voor logistieke ondernemingen met nationale én internationale focus. De directe verbinding met de A28 richting Zwolle en Utrecht en de A31 richting Bremen en Hamburg maakt deze locatie ideaal voor distributie en transport richting zowel Nederland als Duitsland.

Het terrein onderscheidt zich door zijn optimale bereikbaarheid, goede infrastructuur en ruimte voor groei. Een uitstekende kans voor partijen die investeren in toekomstbestendig logistiek vastgoed op een sterk ontsloten locatie in Noord-Nederland

Kenmerken

- Zware elektriciteitsaansluiting van 3 x 400 ampère (technisch is een hogere aansluiting aanwezig);
- Hoge vloerbelasting mogelijk;
- Beveiligingsinstallatie;
- 8 loadingdocks met levelers en 2 overheaddeuren;
- Beveiligingsinstallatie;
- De (voormalige) koel- en rijpingscellen zijn nog aanwezig;
- Omgevingsplan: Nieuw-Amsterdam – Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Loading docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Logistieke functie: Ja
Oppervlakte: 6140 m²
In units vanaf: 6140 m²
Vrije hoogte: 430 cm
Vrije overspanning: 50 m
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 422 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Gebouw

Omgeving

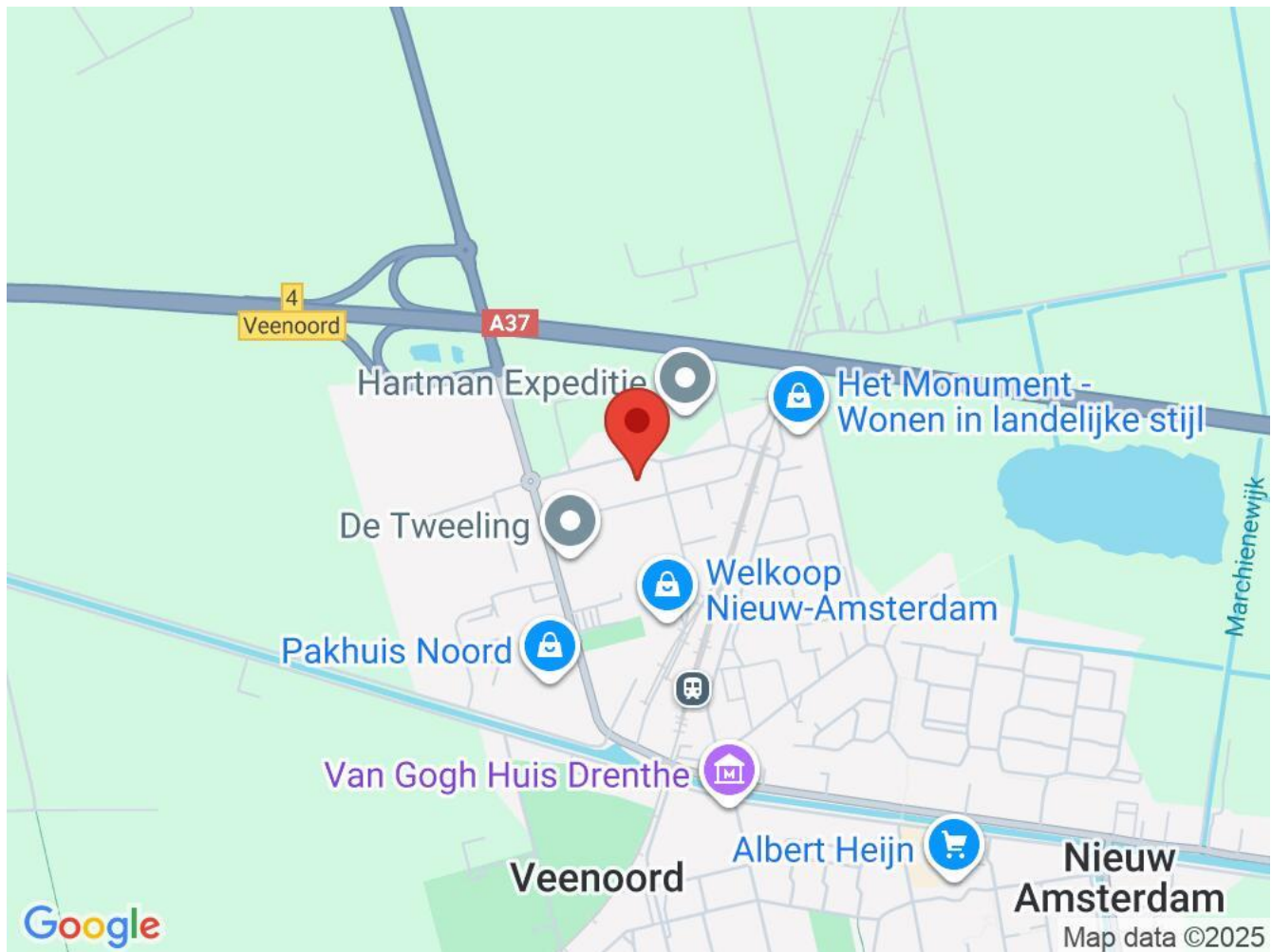
Energie label

D met einddatum 29 juni 20281,41

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m
NS station: op 500 m tot 1000 m

Bentum Makelaardij Commercieel Vastgoed
Stationsplein 13
7901 AA, HOOGEVEEN
Tel: +31 (0)528-260888
E-mail: info@bentumvastgoed.nl

Foto's





