

Te huur



Burg. van Roijstraat 10
Veghel

Diverse units vanaf € 500,- p.m.



Kenmerken

AANBOD

8 losse units beschikbaar

OPPERVLAKTE

47 m²

90 m²

BOUWJAAR

2025



Omschrijving

Te huur: Splinternieuwe bedrijfsunits aan Burgemeester van Roijstraat 10

Aan de Burgemeester van Roijstraat 10 bieden wij een kleinschalig complex van acht moderne bedrijfsunits te huur aan. De ruimtes zijn netjes afgewerkt, goed bereikbaar en ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van werk- en opslagruimte. Het complex bestaat uit één grotere unit van circa 90 m² en zeven kleinere units van elk circa 47 m².

Elke unit is zelfstandig te gebruiken en voorzien van moderne faciliteiten. Zo beschikt iedere ruimte over een eigen toilet en een keukenblokje, een ruime overheaddeur met aparte loopdeur en energiezuinige ledverlichting. Dankzij de goede isolatie zijn de hallen comfortabel te gebruiken in alle seizoenen.

Specificaties per unit

- Vrije hoogte van circa 3,45 meter (tot spant circa 4,25 meter)
- Overheaddeur van circa 3,40 x 3,60 meter
- Eigen elektra- en wateraansluiting met aparte tussenmeter
- Één toegewezen parkeerplaats direct bij de unit
- Geïsoleerde en nette loods

Het terrein is dagelijks toegankelijk tussen 06.00 en 21.00 uur en biedt voldoende ruimte voor laden en lossen. Voor de veiligheid geldt dat roken en lassen in de units niet is toegestaan.

Met hun gunstige ligging, moderne voorzieningen en nette uitstraling zijn deze bedrijfsunits uitermate geschikt voor zzp'ers, kleine ondernemers of bedrijven die op zoek zijn naar betaalbare en praktische bedrijfsruimte.

De units zijn per direct beschikbaar. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 500,- per maand excl. btw voor de units van 47 m2,

€ 1.000,- per maand excl. btw voor de unit van 90 m2

Nutskosten: Elektra en water zijn voor rekening van huurder (middels tussenmeters).

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs - indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

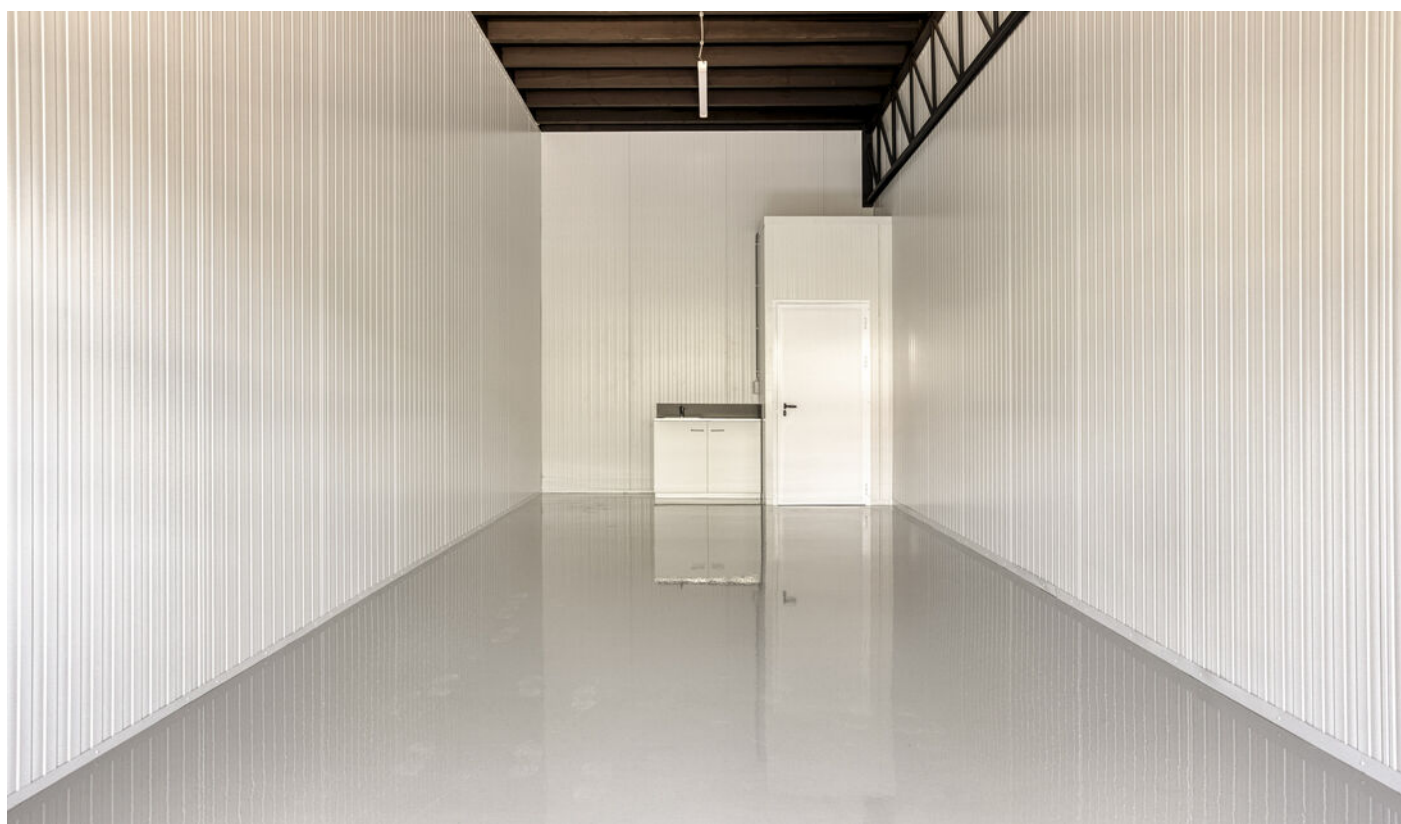
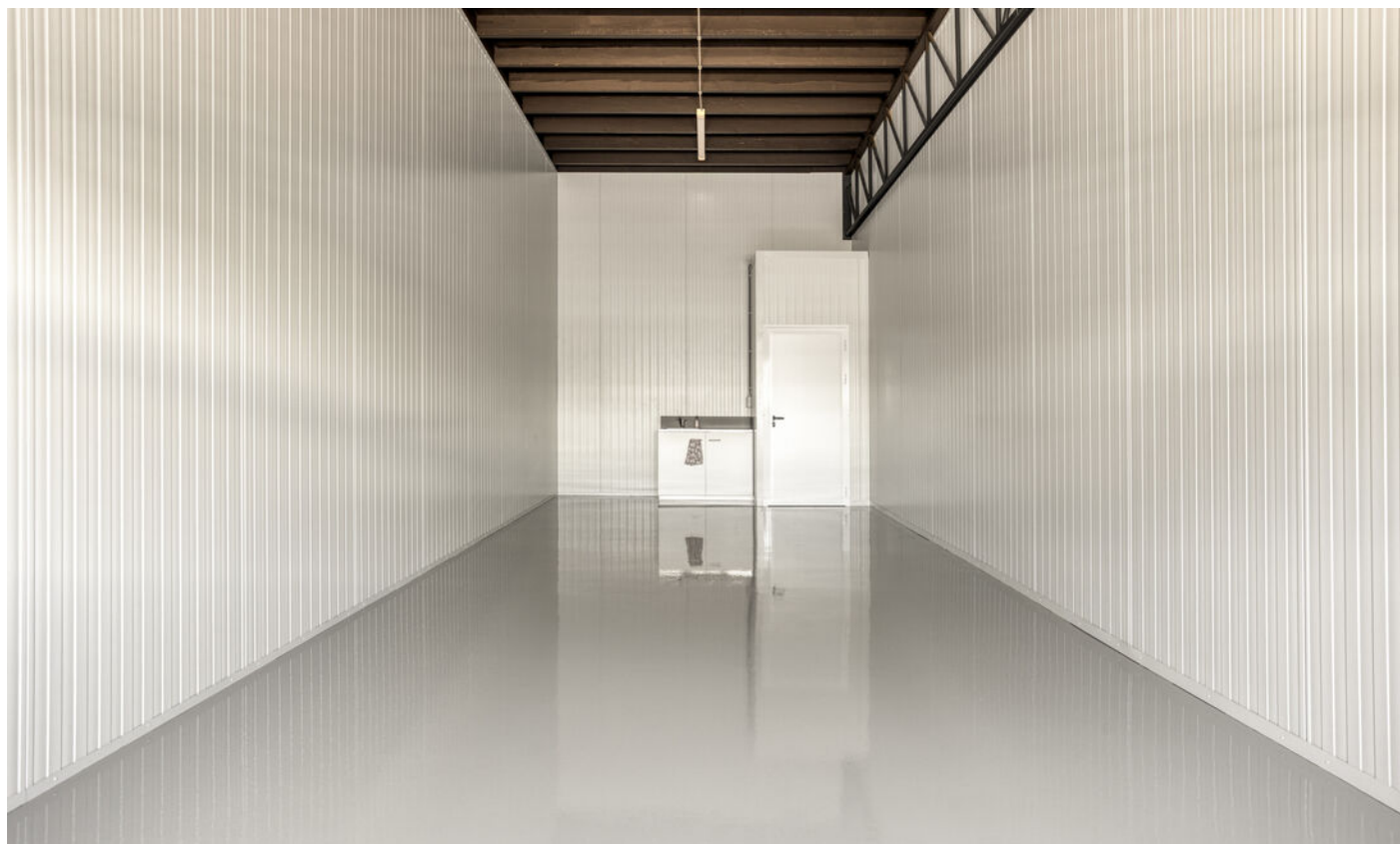
BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontlenen.

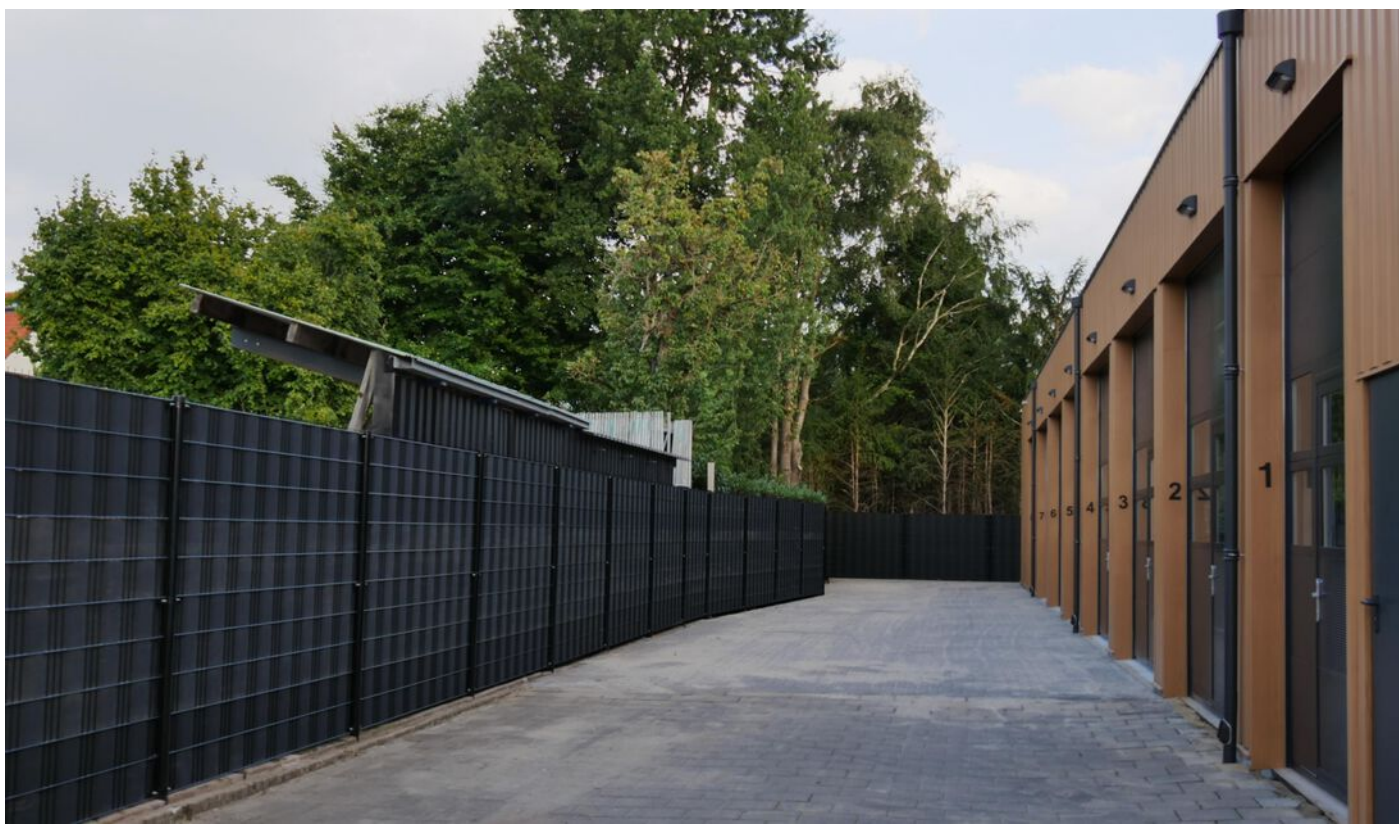






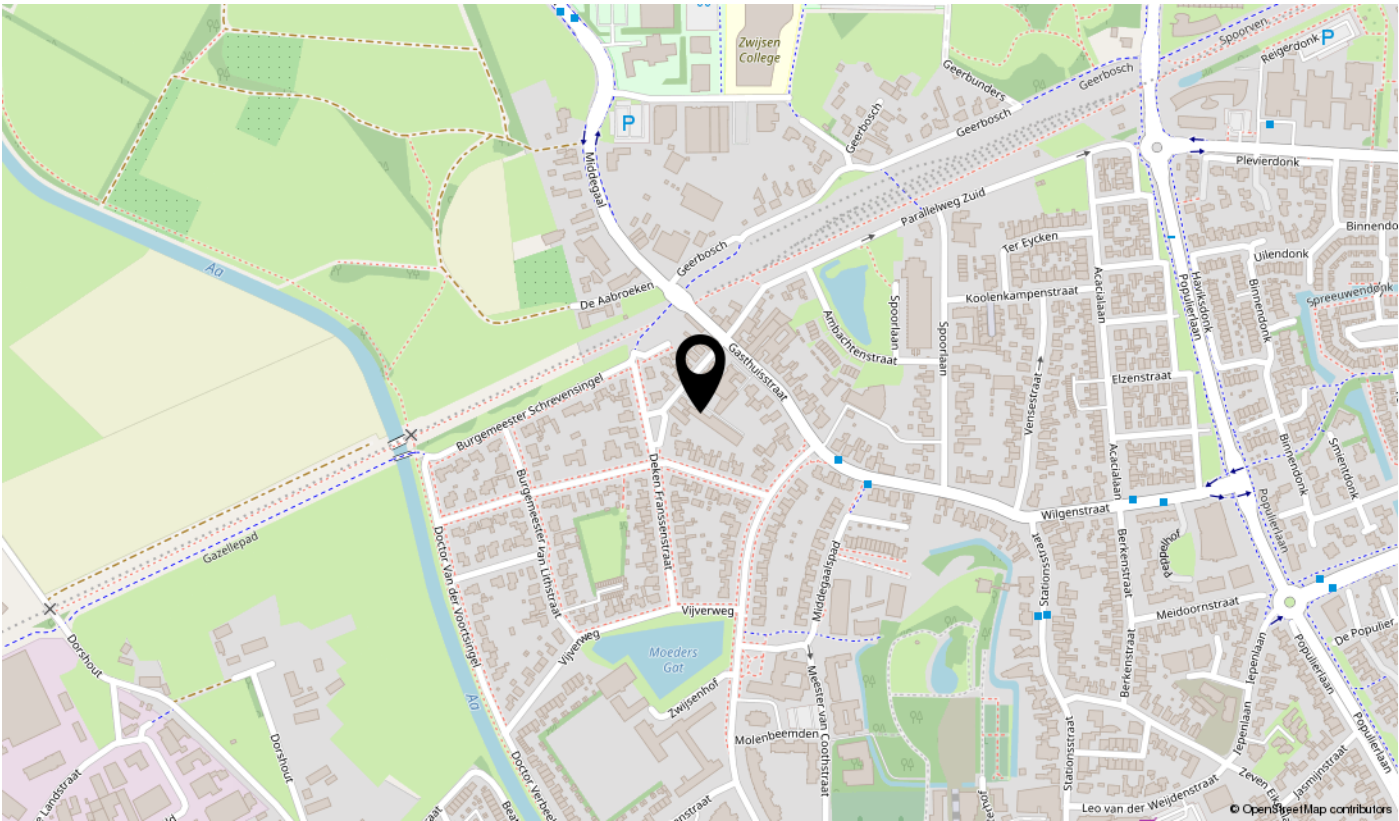
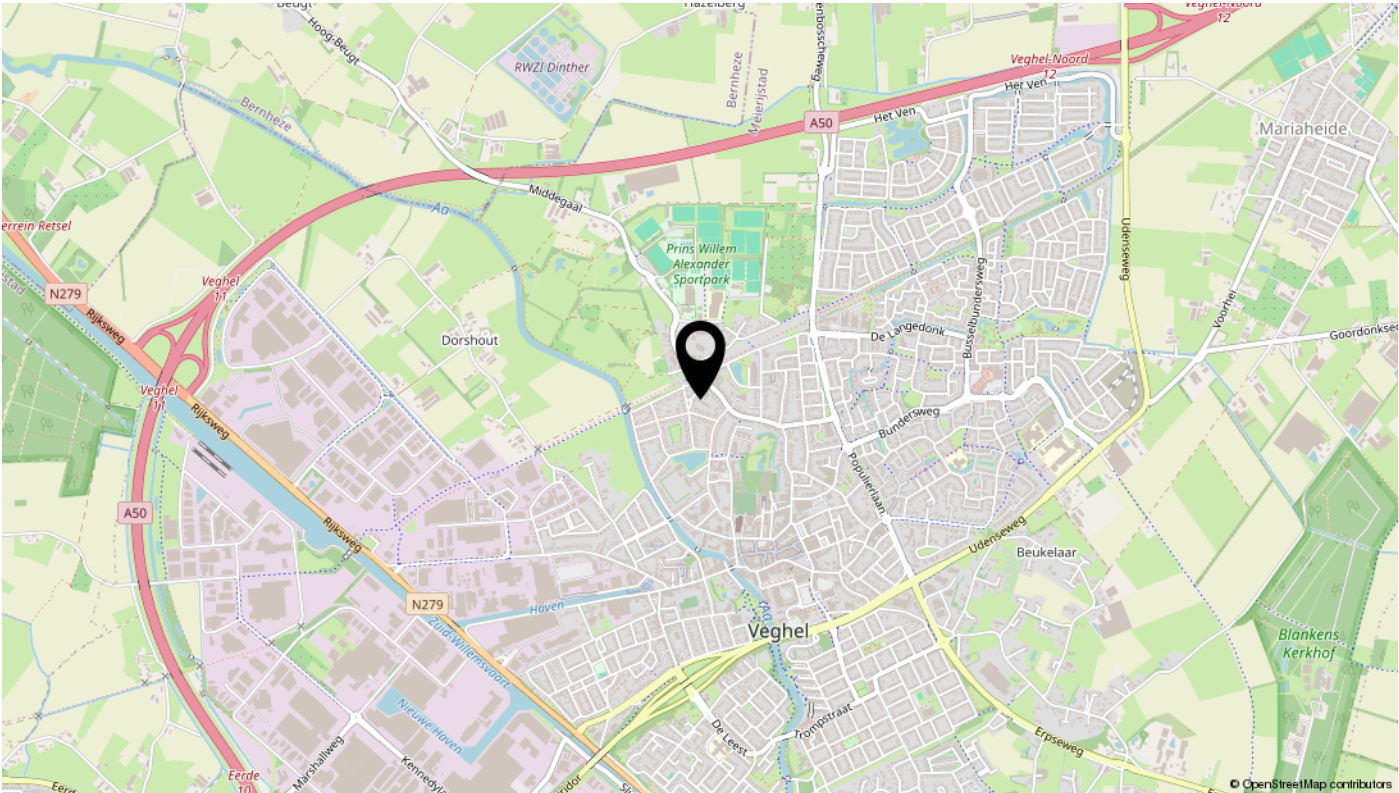








Locatie



interesse?

