



PROJECTINFORMATIE

Pater van den Elsenlaan 22 D, Veghel



Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur! Het pand is gelegen op de Pater van den Elsenlaan 22D in Veghel, wat op enkele autominuten afstand van de N279 is gelegen, waardoor u zich binnen enkele minuten bevindt op de rijksweg A50. Binnenplaats is afgesloten met twee afgesloten elektrische poorten en zijn enkel toegankelijk voor laden en lossen.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Metrage

Begane grond: Bedrijfsruimte: circa. 150 m2 BVO

Begane grond: Kantoorruimte: circa. 50 m2 BVO

1e verdieping: Kantoorruimte: circa. 50 m2 BVO

2e verdieping: Opslagruimte: circa 50 m2 BVO

Parkeren

Bij het bedrijfspand zijn vijf privé parkeerplaatsen aanwezig.

Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig is de nabije omgeving.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein van Veghel. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de N279 bevinden zich op 2 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de A50. Op slechts 200 meter afstand zijn een tal van winkels gevestigd.

PROJECTINFORMATIE

Pater van den Elsenlaan 22 D, Veghel



Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met 2 t/m categorie 3.2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Dienstverlening en is tevens toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Krachtstroom
- Overheaddeur
- LED- verlichting
- Lichtkoepel
- Toiletruimte
- Vrije hoogte van circa. 6,85 meter

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Aircoinstallatie
- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Glasvezel op terrein
- Systeemplafond met inbouwverlichting (LED)
- Tegelvloer op begane grond en 1ste verdieping
- Internet - en telefonieaansluiting
- Pantry 2x
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte

Voorbereid op Airconditioning en vloerverwarming (begane grond)

PROJECTINFORMATIE

Pater van den Elsenlaan 22 D, Veghel



Huurcondities

Huurprijs: € 3.000,- per maand.

Servicekosten: Niet van toepassing, de unit beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar

Aanvaarding: Vanaf 1 januari 2026

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst Januari 2027 en vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

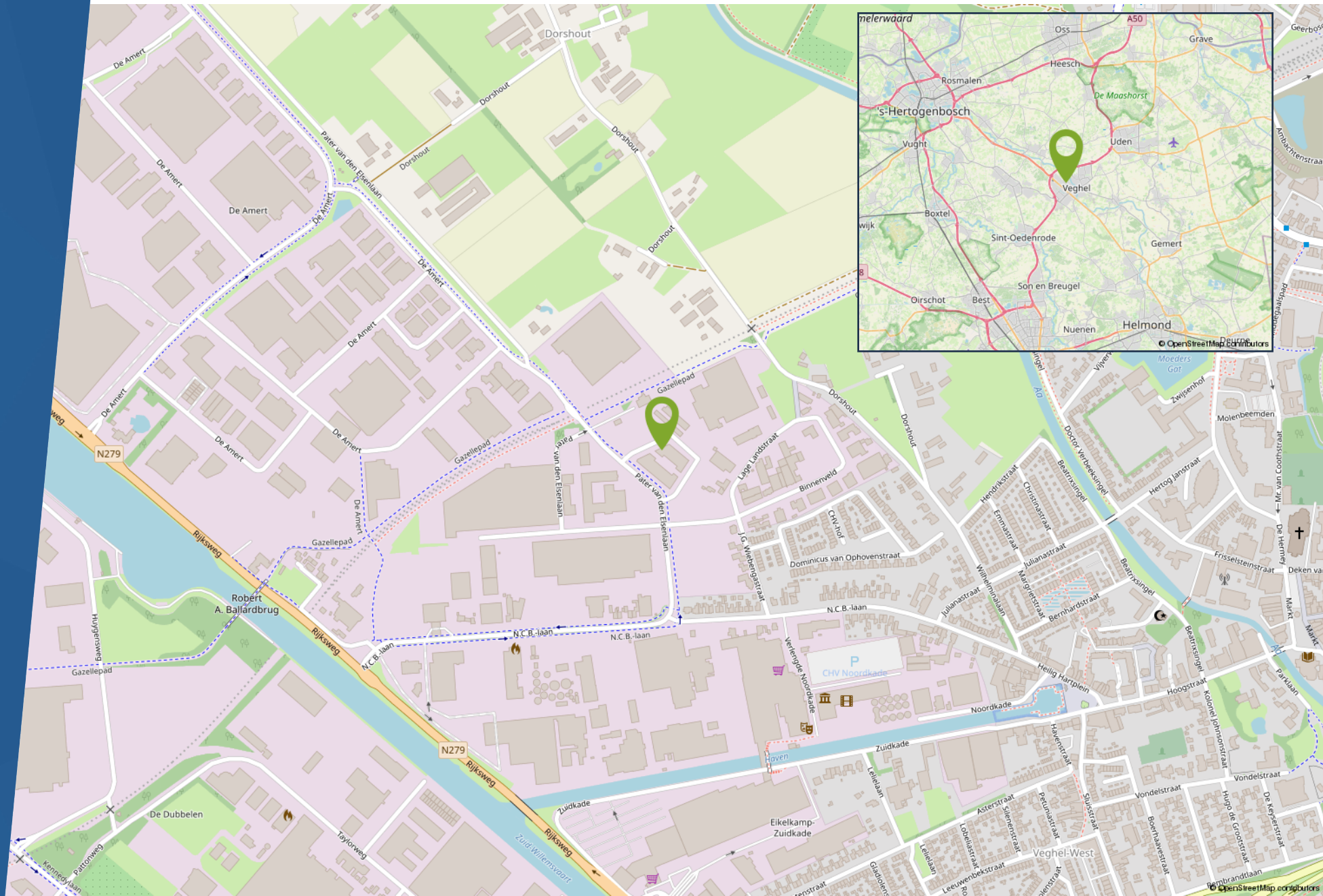
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

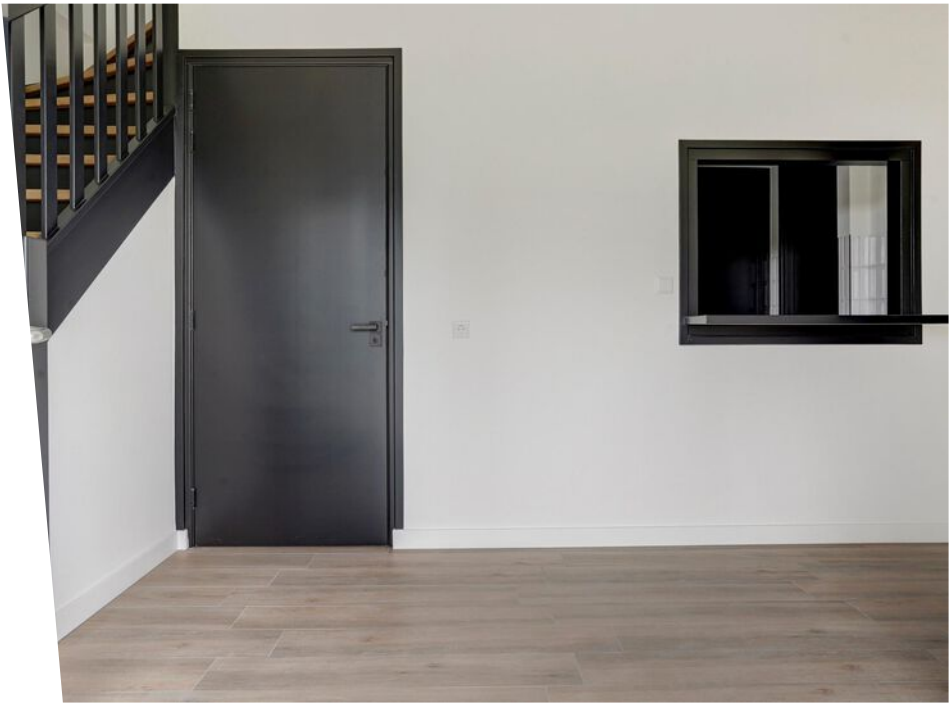
Pater van den Elsenlaan 22 D, Veghel



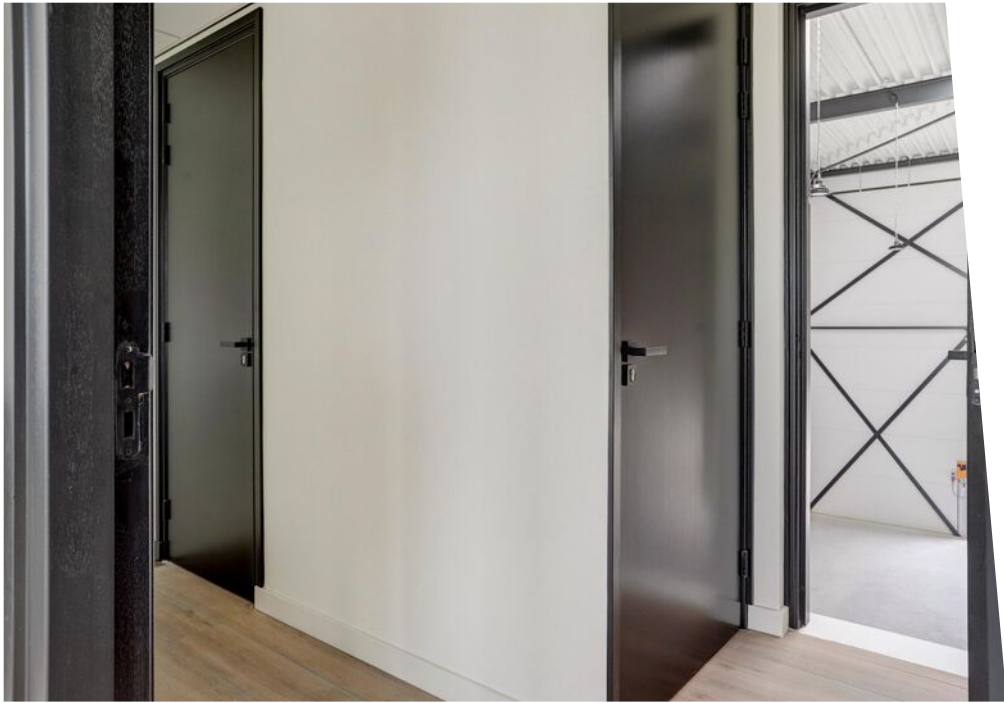
FOTOREPORTAGE

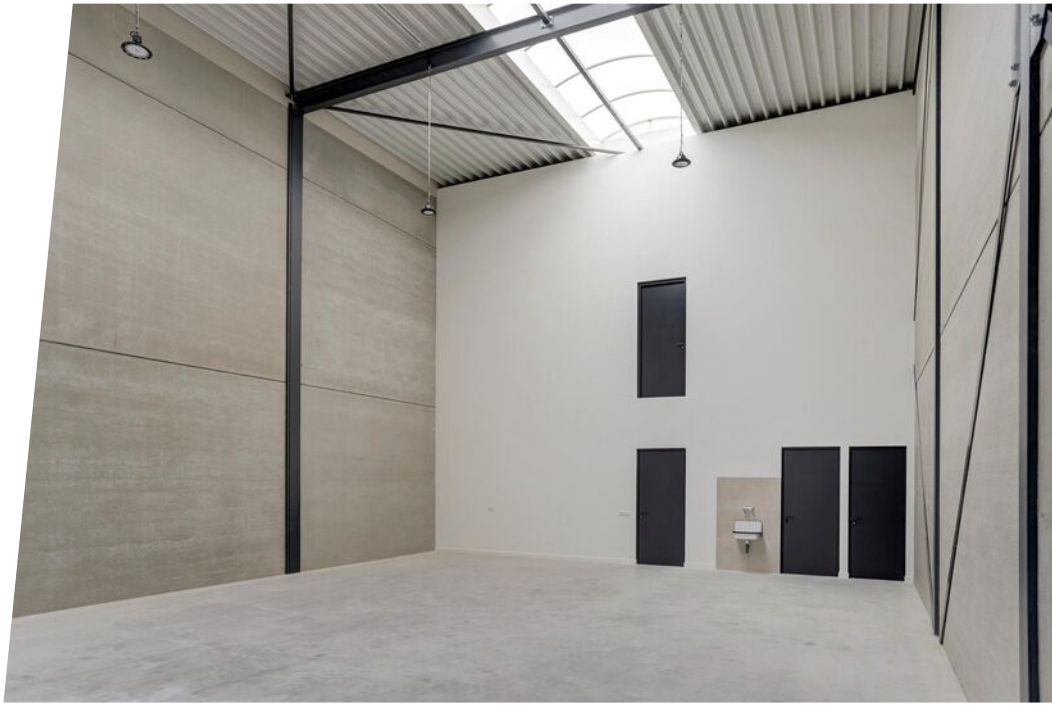
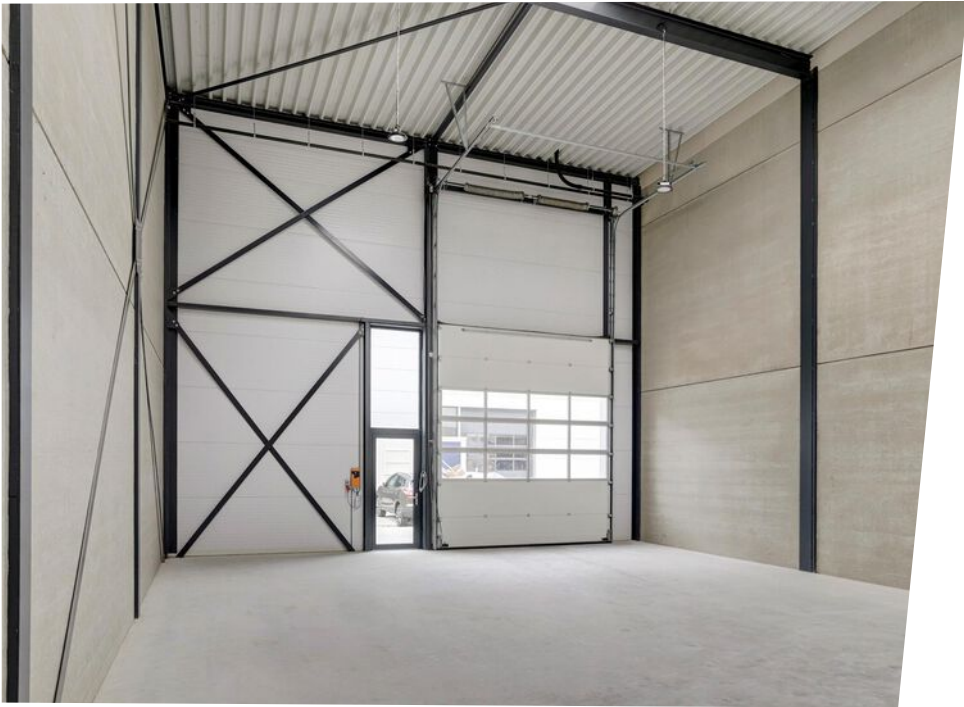
Pater van den Elsenlaan 22 D, Veghel

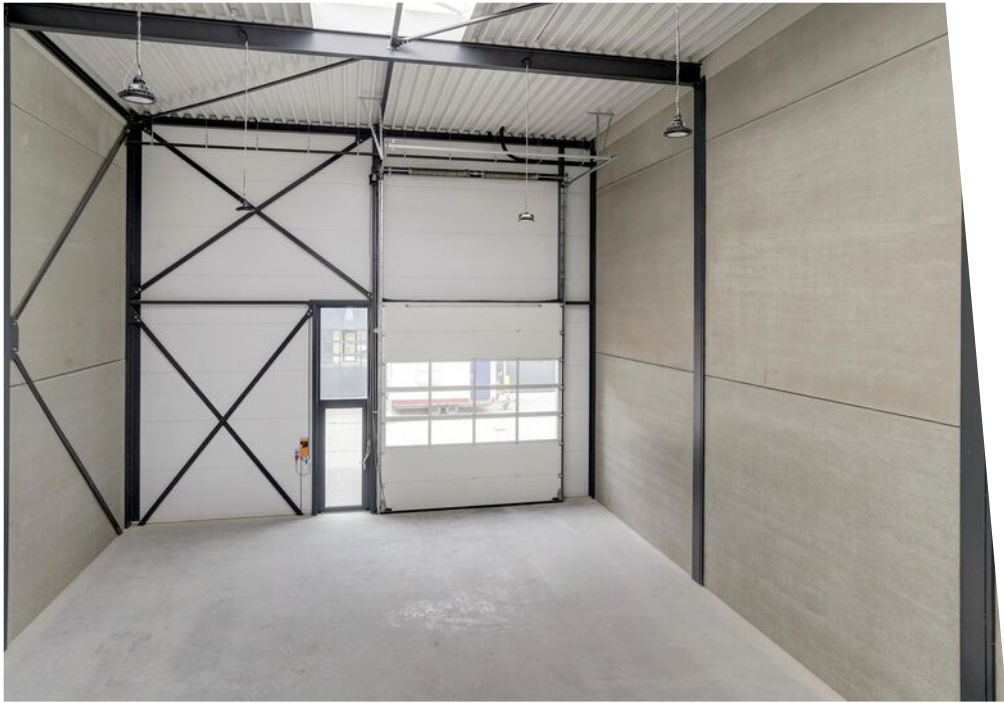












ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl