



De Amert 304b
Veghel

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

INLEIDING

Deze bedrijfsruimts is gelegen aan De Amert te Veghel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 313 M²



UITSTEKEND BEREIKBAAR



PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN

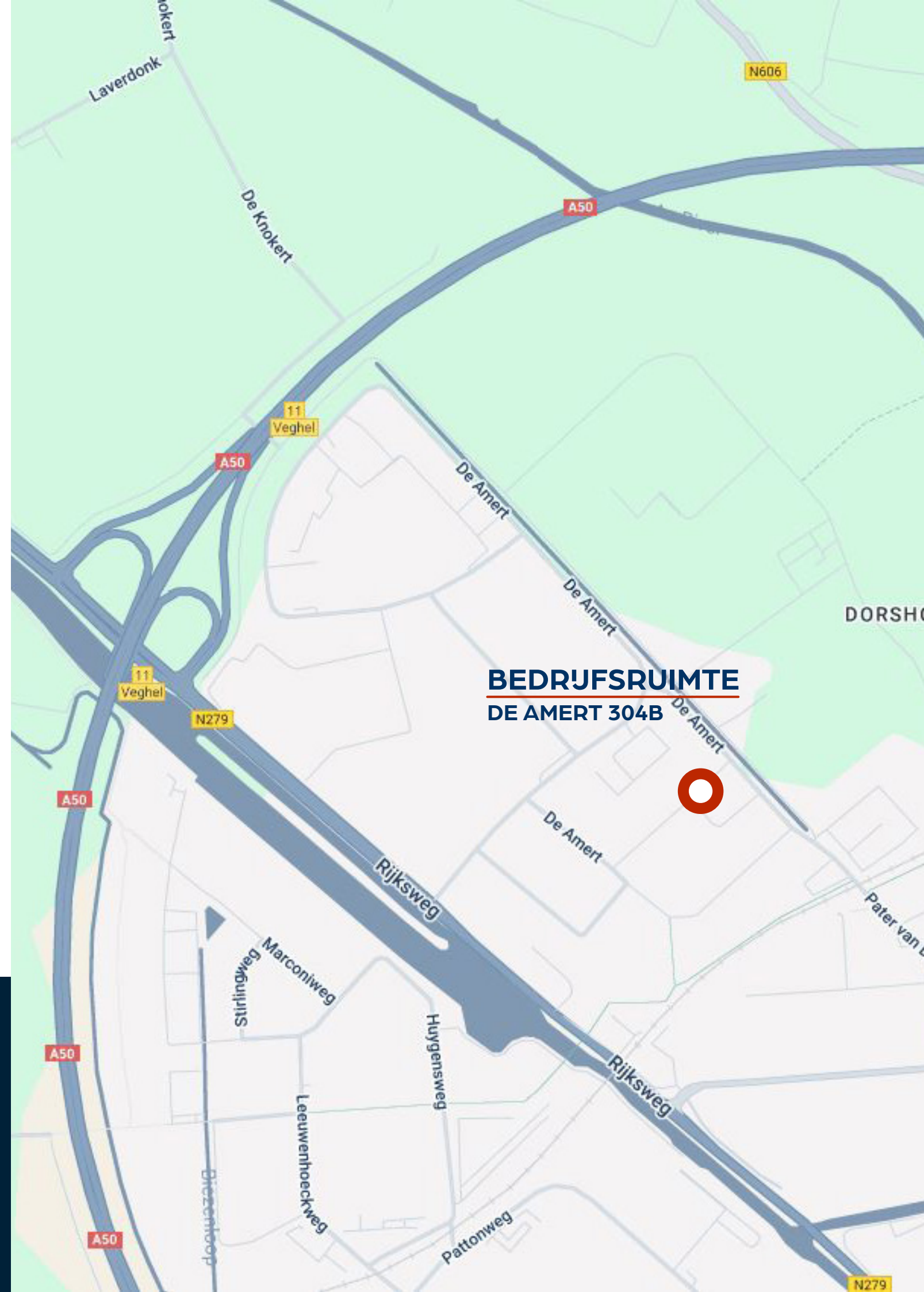


LOCATIE

Deze kleinschalige bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein De Amert in Veghel en maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit in totaal drie bedrijfsunits waarin thans Keukenkiosk.nl, Pendik Zuid B.V. en Novadoor Garagedeuren zijn gehuisvest. De ontsluiting en bereikbaarheid van bedoeld bedrijventerrein is door de nabijheid van de A50 (Nijmegen-Eindhoven), uitermate goed te noemen.

PARKEREN

Op eigen terrein (direct voor het object) zijn parkeerplaatsen gesitueerd.





OBJECT

Onderhavig object is thans nog in gebruik bij Pendik Zuid B.V. (specialist in service en onderhoud aan c.v.-ketels en verwarmingsinstallaties), maar komt door hun verhuizing naar een nieuwe locatie in Veghel voor de verhuur beschikbaar. Het object beschikt over een bedrijfsruimte met separate toiletruimte (circa 191 m²), aangevuld met een houten verdiepingsvloer (circa 54 m²) welke via een vaste trap bereikbaar is en waar een moderne kantineruimte (circa 20 m²) is gesitueerd. Aan de voorzijde van het object bevindt zich een representatieve kantoorruimte met keukenruimte (circa 48 m²). Het geheel biedt een functionele en aantrekkelijke werkomgeving.



OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit met een vrije hoogte van 5,3 meter is voorzien van een betonvloer, elektrisch bedienbare overheaddeur (3.680 mm breed x 4.000 mm hoog), een lichtstraat, ledarmaturen alsmede toiletgroep (dames- en herentoilet met voorportaal en fonteintje). In de bedrijfsruimte (direct grenzend aan de kantoorruimte) is een keukenopstelling gerealiseerd voorzien van een close-in boiler. De kantoorruimte beschikt over een gestukt plafond met spot-verlichting, airco-unit en te openen ramen.

Optioneel ter overname van de huidige huurder:

- alarmsysteem (Van der Bilt);
- camerasysteem (Hikvision);
- vloerafwerking (vloerbedekking).

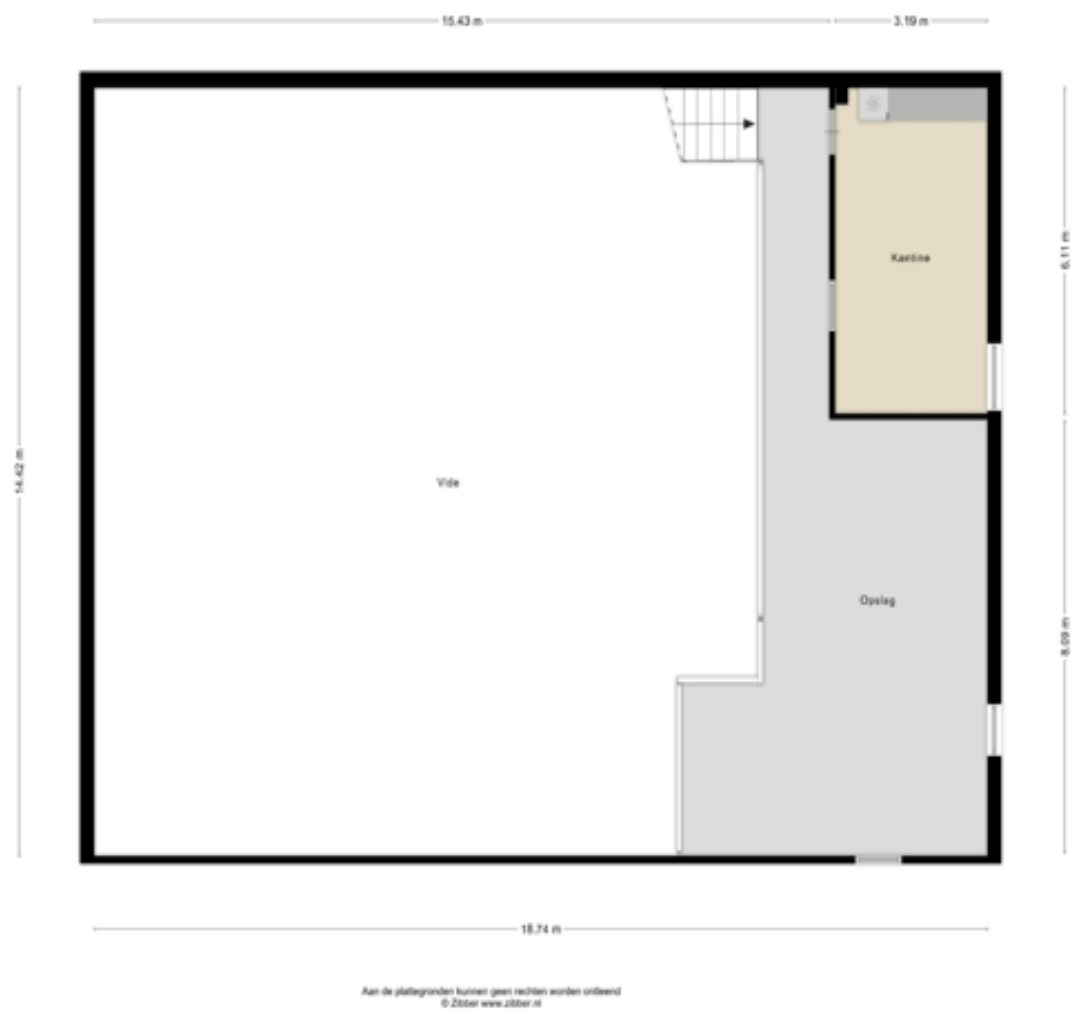
Het pand is voorzien van een eigen elektra- en gasaansluiting maar thans wordt er vanuit economische redenen geen gas gebruikt en is er thans geen leveringscontract. De gasheater functioneert niet en de gevelkachel is buiten werking gesteld, deze behoren derhalve niet tot het gehuurde. De kantoorruimte en kantine worden verwarmd middels de airco-units.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.950 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 40 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS