



TE KOOP

Taylorweg 8 L & M
5466 AE Veghel

Twee geschakelde,
representatieve bedrijfsunits

Bernheze Makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ bedrijven@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Bedrijfsruimte

Totale oppervlakte:

Circa 208 m²

Parkeerfaciliteiten:

Het object is voorzien van aangelegde parkeerplaatsen op het ruime buitenterrein.

**Vraagprijs:**

€ 325.000,- k.k.

Aanvaarding:

in overleg

Omschrijving

Object

Aan de Taylorweg 8L en 8M te Veghel worden twee geschakelde, representatieve bedrijfsunits aangeboden met een totale oppervlakte van circa 208 m². De bedrijfsruimte is praktisch ingedeeld en verdeeld over circa 104 m² op de begane grond en circa 104 m² op de verdieping. Het object beschikt over twee mechanische overheaddeuren, wat het pand uitermate geschikt maakt voor opslag, lichte productie of andere bedrijfsactiviteiten, waarbij logistieke toegankelijkheid gewenst is. De bedrijfsunits maken deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw wat in totaal uit 24 representatieve bedrijfsunits bestaat en is gebouwd in 2008.

Omgeving

Het object is gelegen op een modern en verzorgd bedrijventerrein in Veghel, een dynamische plaats met een sterke economische positie binnen de regio Noordoost-Brabant. In de directe omgeving zijn diverse ondernemers actief in uiteenlopende sectoren, wat zorgt voor een professionele en ondernemende uitstraling. Dagelijkse voorzieningen, evenals het centrum van Veghel, zijn op korte afstand bereikbaar.

Bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met vrachtverkeer. De ligging nabij uitvalswegen en de snelle aansluiting op de A50 zorgen voor goede verbindingen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen. Daarnaast is het object goed toegankelijk voor laden en lossen via de aanwezige overheaddeuren.

Parkeren

Het object is voorzien van aangelegde parkeerplaatsen op het ruime buitenterrein.

Bestemmingsplan

Onderhavig object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "De Dubbelen" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein". De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de Lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 3.1 tot en met 5.2. Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven of bedrijfsactiviteiten die niet zijn vermeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten, maar naar aard en invloed zijn gelijk te stellen met de in 5.1 toegelaten categorieën bedrijven of bedrijfsactiviteiten, doch niet in de categorieën 1 en 2. Tevens voor geluidszoneringsplichtige bedrijven als bedoeld in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht. Daarbij zijn ondergeschikt toegestaan: kantoren, dienstverlening en een kantine ten dienste van het met de bestemming beoogde gebruik.

Daarnaast, de aangewezen gronde zijn bestemd voor productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen. Detailhandel in de vorm van een bedrijfskantine en detailhandel in de vorm van een internetwinkel zonder showroom of afhaalpunt, oftewel alle producten dienen via het internet besteld te worden en geleverd te worden via post of koerierdienst; niet het afhalen van de producten op locatie door de koper zelf. Verder, de nieuwvestiging van inrichtingen met een extern veiligheidsrisico is ook toegestaan.

Omschrijving

Deze bestemmingsomschrijving is met zorg samengesteld op basis van publiek beschikbare informatie. Aan deze tekst kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Het is en blijft de verantwoordelijkheid van koper om zelf te verifiëren of het beoogde gebruik past binnen de geldende planregels (bestemming, functieaanduidingen, bouw- en gebruiksregels) en/of eventueel benodigde vergunningen kunnen worden verkregen. Het volledige, vigerende omgevings-/bestemmingsplan van het aangeboden object is vrijblijvend te raadplegen in het Omgevingsloket, genaamd Regels op de kaart via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie. Wij adviseren geïnteresseerden om deze bron te raadplegen en zich desgewenst aanvullend te laten informeren door de gemeente of een ter zake deskundig adviseur.

N.B.: opslag en overslag van goederen is volgens de planregels niet toegestaan.

Plaatselijk bekend

Taylorweg 8 L & M
5466 AE Veghel

Kadastraal bekend

Gemeente: Veghel
Sectie: F
Nummer: 5552 en 5553 (onderdeel van een VVE)
Totale perceelsgrootte: 106 m²

Indeling object

Begane grond: open bedrijfsruimte met pantry, toilet en vaste trap.
Eerste verdieping: bedrijfsruimte of kantoorruimte en pantry.

Oppervlakteverdeling
Begane grond circa 104 m²
1e verdieping circa 104 m²

Totaal: circa 208 m²

Duurzaamheid

Het object is voorzien van de volgende duurzame voorzieningen:

- vloerisolatie;
- gevelisolatie;
- dakisolatie, dak is in 2025 vernieuwd door VVE;
- isolerende beglazing;
- ledverlichting.

Omschrijving

Opleveringsniveau

Taylorweg 8L:

- Vlakke betonvloer;
- Verlichting;
- Vaste trap;
- Dubbel glas;
- Overheaddeur mechanisch;
- Systeemplafonds;
- Deels tapijt, coating of betonvloer;
- Toilet (betegeld) met wasbak;
- Aangesloten op riolering;
- Pantry (begane grond);
- Pantry (eerste verdieping).

Taylorweg 8M:

- Vlakke betonvloer;
- Verlichting;
- Dubbel glas;
- Overheaddeur mechanisch;
- Systeemplafonds;
- Deels coating, deels betonvloer;
- Wasbak met aanrechtblad (begane grond);
- Aangesloten op riolering.

Terrein:

- het gehele terrein is verhard middels klinkers;
- voorzien van riolering;
- verlichting.

Algemene voorzieningen:

- het object is voorzien van een alarminstallatie;
- het object is voorzien van een groepenkast, welke in 2025 vernieuwd is (3 x 35 ampère);
- close-in boiler t.b.v. warmwater.

Vraagprijs

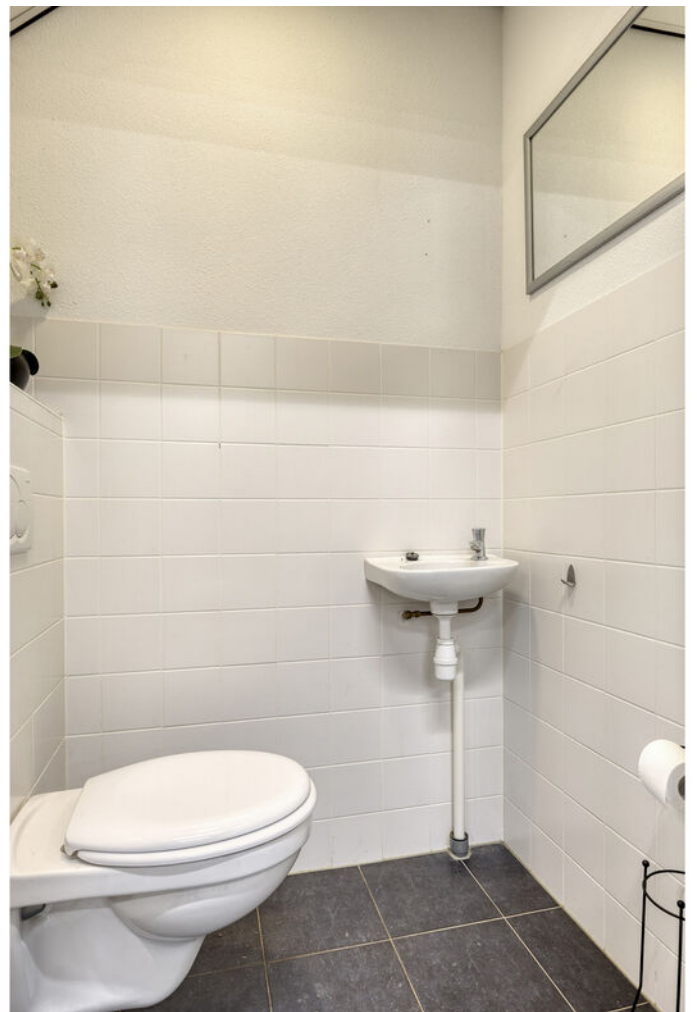
€ 325.000,- kosten koper, exclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.







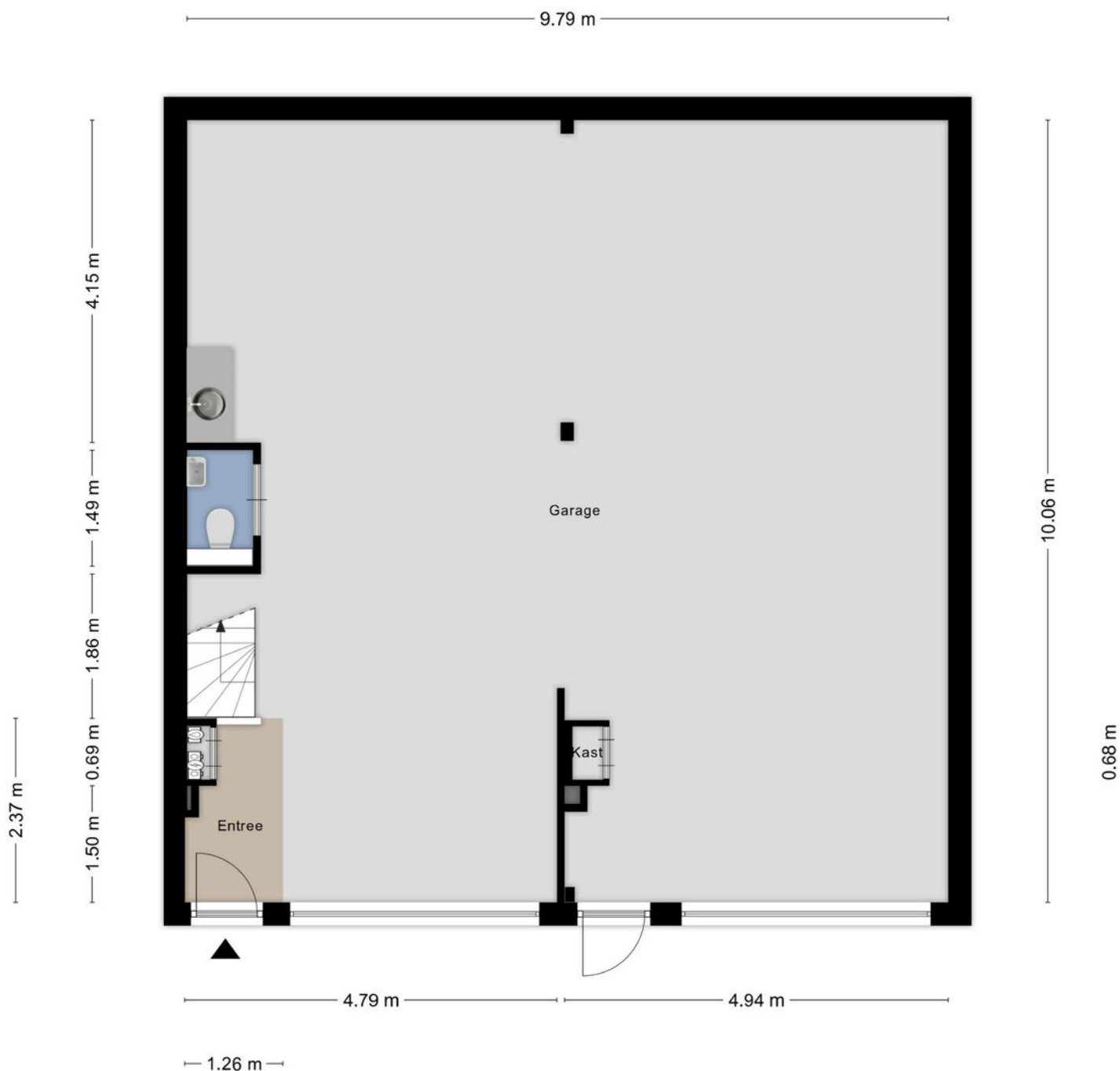






Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping

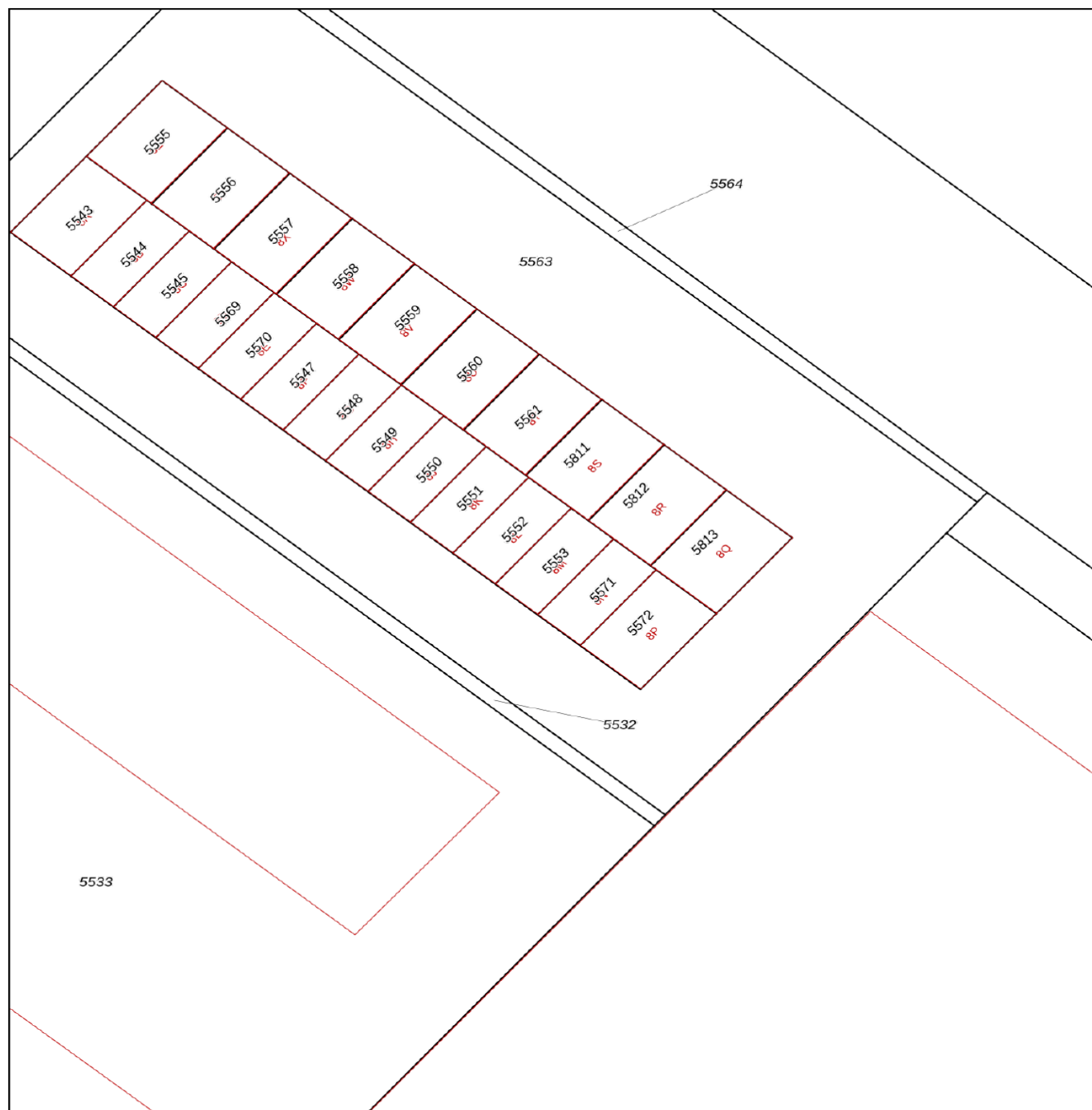


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ton



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

Sectie F

Perceel 5553

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bestemmingsplan

 Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu

< Locatie zoeken

Taylorweg 8L, 5466AE Veghel

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Taylorweg 8L, 5466AE Veghel

De Dubbelen

bestemmingsplan - Gemeente Meierijstad

meer documentkenmerken

vastgesteld 06-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (4)

geluidzone - industrie

overige zone - 3e rangorde

overige zone - intensief gebied externe veiligheid

overige zone - gezoneerd bedrijventerrein

Bedrijventerrein

 Omgevingsloket

Regels op de kaart

Me

< Locatie zoeken

Taylorweg 8L, 5466AE Veghel

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Taylorweg 8L, 5466AE Veghel

bestemmingsplan - Gemeente Meierijstad

meer documentkenmerken

vastgesteld 06-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (4)

geluidzone - industrie

overige zone - 3e rangorde

overige zone - intensief gebied externe veiligheid

overige zone - gezoneerd bedrijventerrein

Geluidzone - industrie

Bestemmingsplan

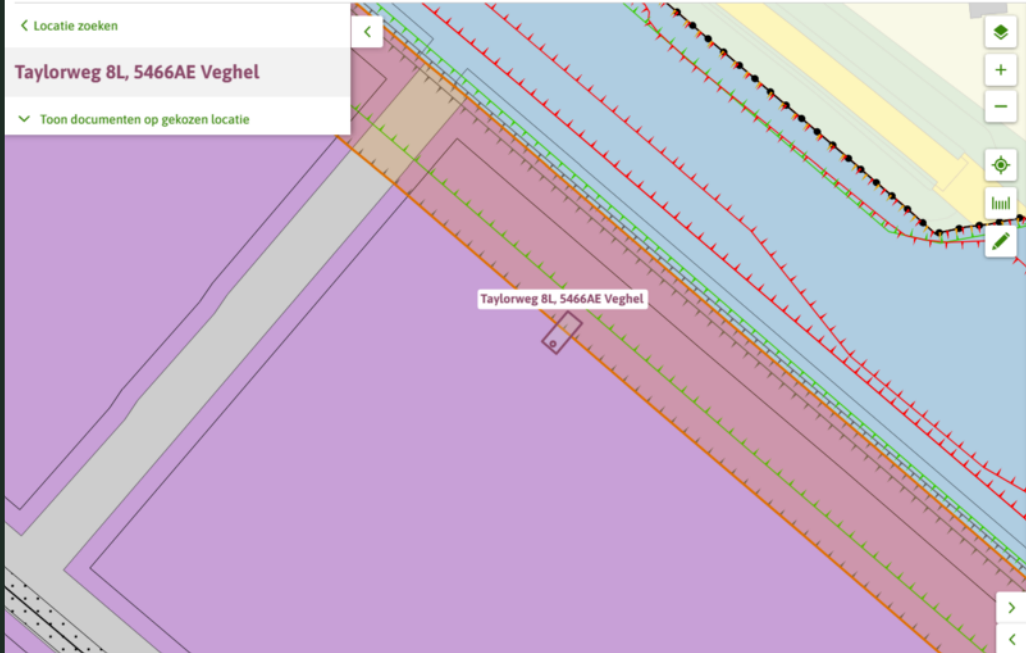
 Omgevingsloket

Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Taylorweg 8L, 5466AE Veghel

✓ Toon documenten op gekozen locatie



bestemmingsplan - Gemeente Meierijstad

meer documentkenmerken

vastgesteld 06-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

☒ Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (4)

☒ geluidzone - industrie >

☒ overige zone - 3e rangorde >

☐ overige zone - intensief gebied externe veiligheid >

☐ overige zone - gezoneerd bedrijventerrein >

Overige zone - 3e rangorde

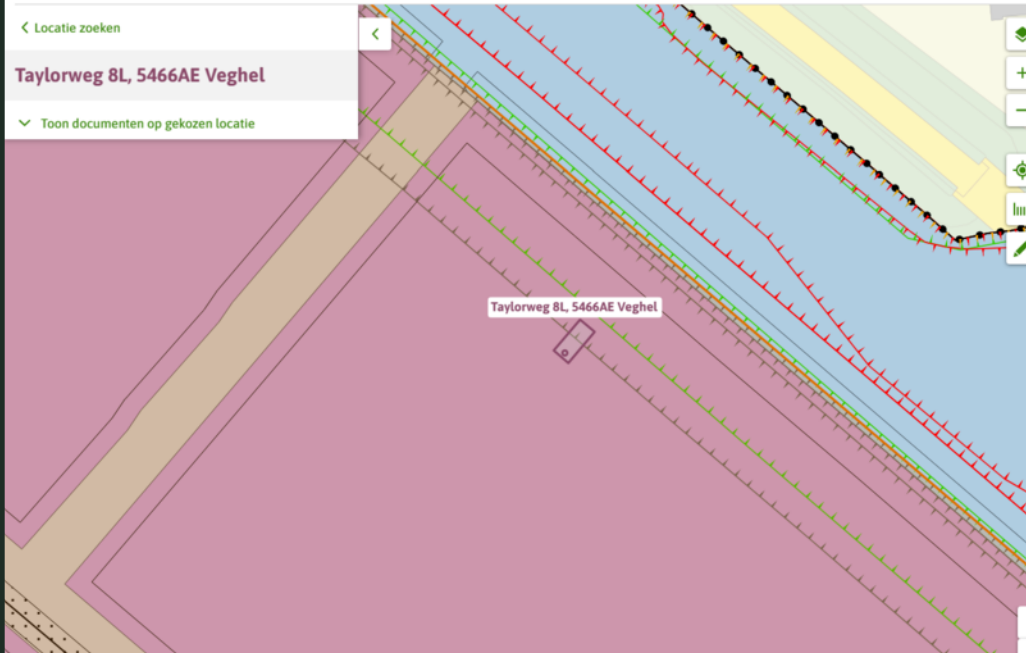
 Omgevingsloket

Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Taylorweg 8L, 5466AE Veghel

✓ Toon documenten op gekozen locatie



bestemmingsplan - Gemeente Meierijstad

meer documentkenmerken

vastgesteld 06-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

☒ Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (4)

☒ geluidzone - industrie >

☒ overige zone - 3e rangorde >

☐ overige zone - intensief gebied externe veiligheid >

☐ overige zone - gezoneerd bedrijventerrein >

Overige zone - gezoneerd bedrijventerrein

Bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Taylorweg 8L, 5466AE Veghel

✓ Toon documenten op gekozen locatie

bestemmingsplan - Gemeente Meierijstad

meer documentkenmerken

vastgesteld 06-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (4)

geluidzone - industrie

overige zone - 3e rangorde

overige zone - intensief gebied externe veiligheid

overige zone - gezoneerd bedrijventerrein

Overige zone - intensief gebied externe veiligheid

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Taylorweg 8L, 5466AE Veghel

✓ Toon documenten op gekozen locatie

paraplubestemmingsplan archeologie

bestemmingsplan - Gemeente Meierijstad

meer documentkenmerken

vastgesteld 10-04-2025 - geheel in werking Beroep / bezwa

Plekinfo Overzicht Regels Gerelateerd Overig Toe

Bestemmingsvlakken (1)

Waarde - Archeologie 7

Legenda Kaartlagen

Legenda

Document

Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

Waarde - Archeologie 7

Disclaimer

Bedrijfsmatig vastgoed

Bezichtiging

Wij stellen het op prijs als u ons -naar aanleiding van deze verkoopbrochure en de bezichtiging- op de hoogte brengt van uw bevindingen, zodat wij de verkoper kunnen informeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbrochure is slechts bedoeld om de koper een globaal beeld van het object te laten vormen. Deze verkoopbrochure zal zelf nooit onderdeel (gaan) uitmaken van de contractstukken of van de koopovereenkomst. De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden (bij afdrucken op papier kunnen zij eenvoudig vervormen). Aan deze plattegronden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn kosten koper en exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld.

Oppervlaktes en inhoud

De in deze verkoopbrochure vermelde oppervlaktes zijn uitsluitend voor wat betreft de (bedrijfs)woning(en) gemeten conform de "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" en de "Meetinstructie Bruto inhoud woningen". De oppervlaktes van stallen, loods en andere bedrijfsruimtes zijn overgenomen van vergunningen en/of gemeten vanaf een satellietbeeld en/of bouwtekening, waardoor een koper rekening dient te houden met een grotere onnauwkeurigheid. Een koper wordt in de gelegenheid gesteld om het gekochte volledig zelf in te (laten) meten.

Voor wat betreft de (bedrijfs)woningen: de Meetinstructie (gebaseerd op de NEN 2580) is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie

van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie geeft vorm, inhoud en structuur aan de gebruiksoppervlakte. De opgegeven gebruiksoppervlakte is indicatief en kan niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Omdat koper de situatie ter plaatse heeft bekeken en dus ziet wat hij koopt, maakt het vaak niet uit of de opgegeven grootte afwijkt van de werkelijke grootte. Bovendien wordt de waarde van de woning in de regel niet alleen door de vierkante meters beïnvloed. Ook andere factoren beïnvloeden de waarde van een woning, zoals locatie, voorzieningen en staat van onderhoud.

Onderzoeksplicht koper - mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtend overzicht te geven met betrekking tot de aanwezigheid en/of afwezigheid van bepaalde eigenschappen, gebreken, rechten en plichten met betrekking tot het object. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en daarmee tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een object een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het voorgenomen gebruik. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van informatie die opvraagbaar is bij de overheid (zoals o.a. de gemeente, de provincie, het waterschap en het Rijk) en/of bij andere openbare diensten (zoals o.a. het Kadaster). Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen aankoopmakelaar of taxateur. Dat is een makelaar die alleen de belangen van de koper behartigt.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld het object nog voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u best vooraf met de makelaar kunt bespreken. U kunt ook altijd zelf een aankoop-makelaar in de arm nemen.

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door: (1) een tegenbod te doen óf (2) expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling als de makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Géén schriftelijkheidsvereiste

De koop komt tot stand door aanbod (van een bieder) en aanvaarding (door de eigenaar). Dit kan ook mondeling/persoonlijk, telefonisch of per e-mailbericht gebeuren; al dan niet door bemiddeling via Bernheze Makelaars. Zodra partijen het eens zijn over de belangrijkste zaken (de zogenaamde essentialia) is er een (voorwaardelijke) koop tot stand gekomen. De mondelinge wilsovereenkomst is bindend. Er is nadrukkelijk geen schriftelijkheidsvereiste en/of een wettelijke bedenktijd van 3 dagen van toepassing, zoals bij particulieren die een woning aankopen gebruikelijk is.

Koopovereenkomst

Indien overeenstemming wordt bereikt over de essentialia van de koop (zoals de koopsom,

datum van eigendomsoverdracht, ontbindende voorwaarden e.d.), zal dit worden uitgewerkt in een schriftelijke koopovereenkomst. Hiervoor zal gebruik gemaakt worden van de standaard NVM-koopovereenkomst: steeds het meest passende en meest recente model. Een uitgebrachte bieding wordt, voor zover niet expliciet anders aangegeven, geacht te zijn gedaan onder conformering aan alle bepalingen van deze standaardiseerde koopovereenkomst. De modelkoopovereenkomst wordt u op verzoek toegezonden. Eventueel door de koper te maken voorbehouden en/of ontbindende voorwaarden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, het uitvoeren van bodemonderzoeken en/of het uitvoeren van bouwtechnische keuringen), worden alleen vermeld als deze tijdens onderhandelingen zijn afgesproken.

Uiterlijk 2 weken na afloop van de laatste voor koper ontbindende voorwaarde(n), wordt de koper geacht een waarborgsom te storten óf bankgarantie af te geven bij de notaris ter hoogte van 10 procent van de overeengekomen koopsom.

Erfdienstbaarheden - bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn: zoals kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen. Deze worden automatisch of door de notaris aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Bernheze Makelaar.

Indien gewenst kunt u -voor meer zekerheid- het Kadaster voor eigen rekening opdracht geven een diepgaand erfdienstbaarheden onderzoek uit te voeren (kosten tot circa € 400). Erfdienstbaarheden kunnen echter ook ontstaan door verjaring en het kan dus ook zo zijn dat de huidige eigenaar c.q. verkoper van deze erfdienstbaarheden dus niet op de hoogte is. Ook het Kadaster kan dit dan niet achterhalen. Deze onzekerheid dient een koper te aanvaarden.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

