

Te huur



Zondveldstraat 10 A

Veghel

€ 45,- per m2/per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Omschrijving

Diverse bedrijfshallen te huur vanaf ca. 200 m² op korte afstand van snelweg A-50.

Hal 1 - verhuurd

- ca. 200 m²
- Betonvloer
- Doorgang 4 meter
- 2 schuifdeuren

Hal 2

- ca. 200 m²
- ca. 20 meter diep
- Klinker vloer
- Open front
- Doorgang 4 meter
- Beschikbaar vanaf 200 m²

Hal 3 - verhuurd

- ca. 200 m²
- Klinker vloer
- doorgang 4,20 meter.
- beschikbaar vanaf 200 m²

Hal 4 - verhuurd

- ca. 508 m²
- Klinker vloer
- doorgang 4,20 meter.
- beschikbaar vanaf 200 m²

Omschrijving

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Het object is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied” vastgesteld op d.d. 22-10-2015 en hierin de bestemming “bedrijf - Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf”.

De voor 'Bedrijf - Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch verwant of technisch hulpbedrijf, met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 11' uitsluitend een loon- en grondverzetbedrijf is toegestaan;
2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 12' uitsluitend een bloemengroothandel is toegestaan;
3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 13' uitsluitend een veehandelsbedrijf is toegestaan;
4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 14' uitsluitend een KI-station is toegestaan;
5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 15' uitsluitend een loon-, grondverzet- en mechanisatiebedrijf is toegestaan;
6. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 16' uitsluitend een opslag-, transport- en be- en verwerkingsbedrijf van landbouwproducten en agrarische (aanverwante) halffabricaten is toegestaan;
7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 17' uitsluitend een hoveniersbedrijf is toegestaan;
8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 18' uitsluitend een groothandel in stalinrichtingen is toegestaan;
9. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 19' uitsluitend een hondenkennel is toegestaan;

b. het wonen in een bestaande bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met een beroep aan huis, waarbij het bepaalde in lid 39.2, van toepassing is;

c. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;

Locatie

Het object ligt in het buitengebied van Veghel (kerkdorp Zijtaart). De belendingen bestaan uit diversiteit aan agrarische bedrijven en woningen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is voldoende. Ontsluiting via snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 (Den Bosch - Helmond).

Huurvoorwaarden

Huurprijs: Bedrijfsruimte € 45,- per m²/per jaar (excl. BTW)

Nutskosten: Voor rekening van huurders is elektra en eventueel gas (middels tussenmeters).

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs

- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.





interesse

