

Te huur



Noordkade 9a
Veghel

Huurprijs € 2.700 p.m. exclusief btw

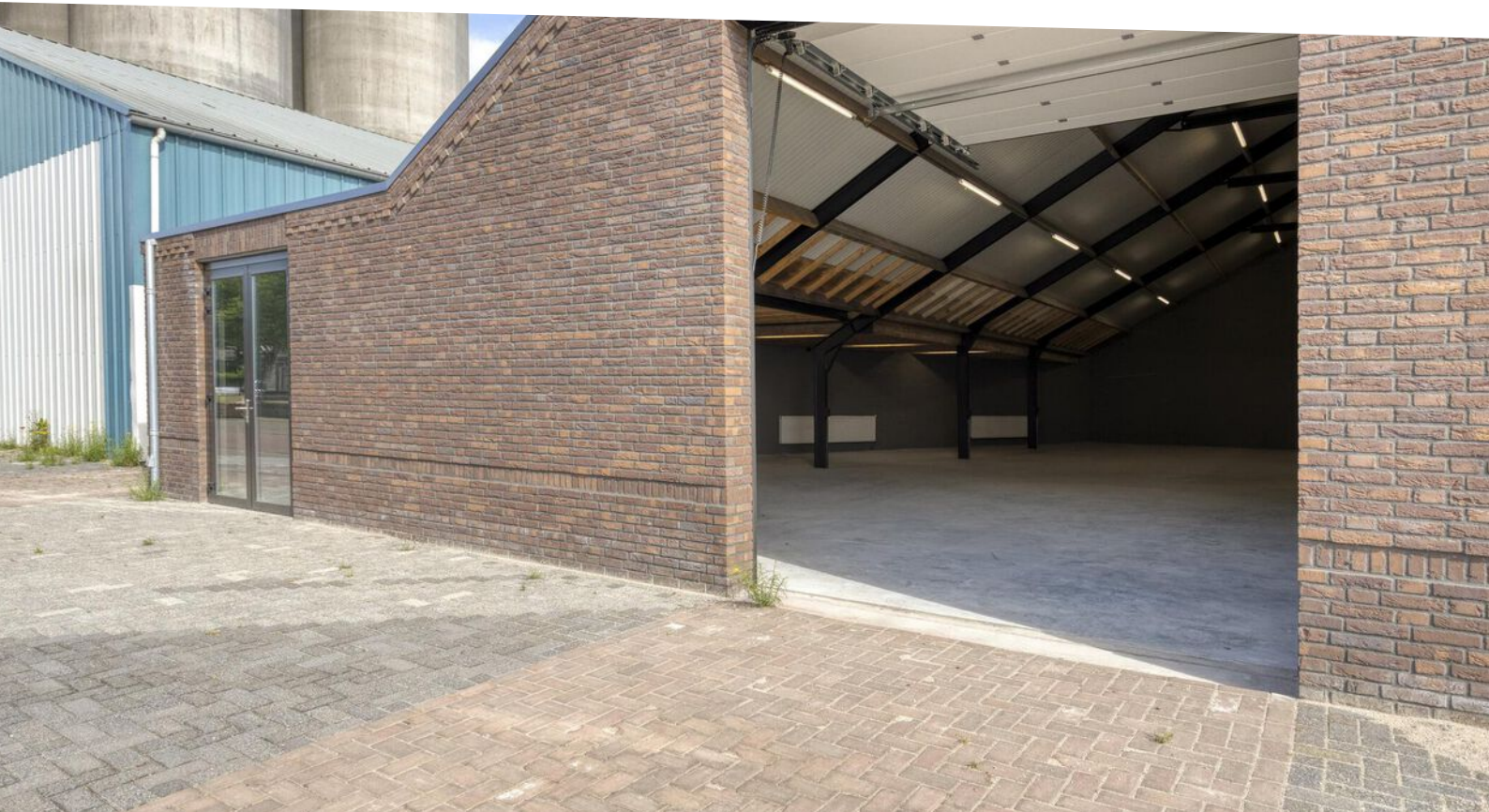


Kenmerken

WO
ca. 480 m²

BOUWJAAR
2024





Omschrijving

Te huur – Noordkade 9a, Veghel

Instapklare bedrijfsruimte op toplocatie

Omschrijving

Aan de karakteristieke en levendige Noordkade in Veghel is deze representatieve en volledig opgeknapte bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur. De ruimte is bedrijfsmatig instapklaar en biedt een uitstekende combinatie van bedrijfsruimte, kantoor en ondersteunende voorzieningen.

De begane grond beschikt over een bruto vloeroppervlak van ca. 382 m² en een verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) van ca. 356 m². Daarnaast beschikt de entresol over ca. 140 m² bruto vloeroppervlak, waarvan ca. 124 m² VVO en is uitstekend geschikt als opslagruimte.

Het pand is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden en maakt onderdeel uit van een unieke, goed bereikbare en creatieve omgeving.

Bouwjaar en renovatie

Het oorspronkelijke pand dateert uit 1970, maar is in 2024 volledig herbouwd. Op twee muren na is het hele gebouw opnieuw opgebouwd.

Indeling

- Bedrijfsruimte: ca. 321 m²
- Kantoorruimte: ca. 35 m²
- Entresol: ca. 124 m²
- Eventueel extra vierkante meters bij te huren.

Kenmerken

- Eén overheaddeur
- Krachtstroom aanwezig
- Betonvloer
- Verwarming via radiatoren
- Twee toiletten aanwezig
- Vaste trap naar eerste verdieping
- 6 parkeerplaatsen beschikbaar, uitbreiding mogelijk.
- Voorzien van TL-verlichting
- Voldoende daglichttoetreding
- Inbouwspots in kantoor gedeelte

Bestemming

Het object valt onder de bestemming 'Bedrijf' en is geschikt voor bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2 (lijst bedrijfsactiviteiten), met ondersteunende kantoorruimte en faciliteiten. Productiegebonden detailhandel is toegestaan (geen verkoop van voedingsmiddelen).

Bijbehorende voorzieningen zoals parkeren en erfverharding zijn toegestaan.

Huurvoorwaarden

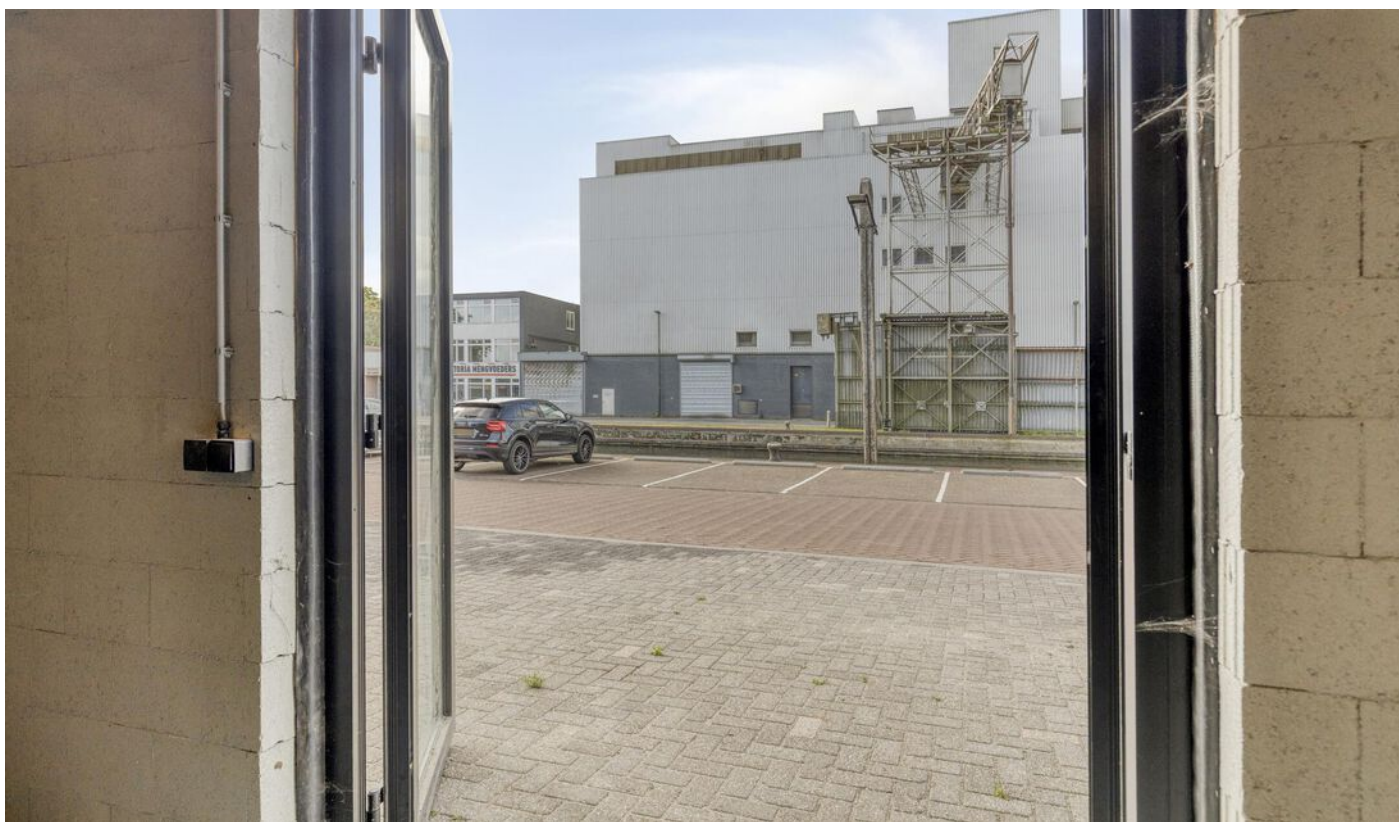
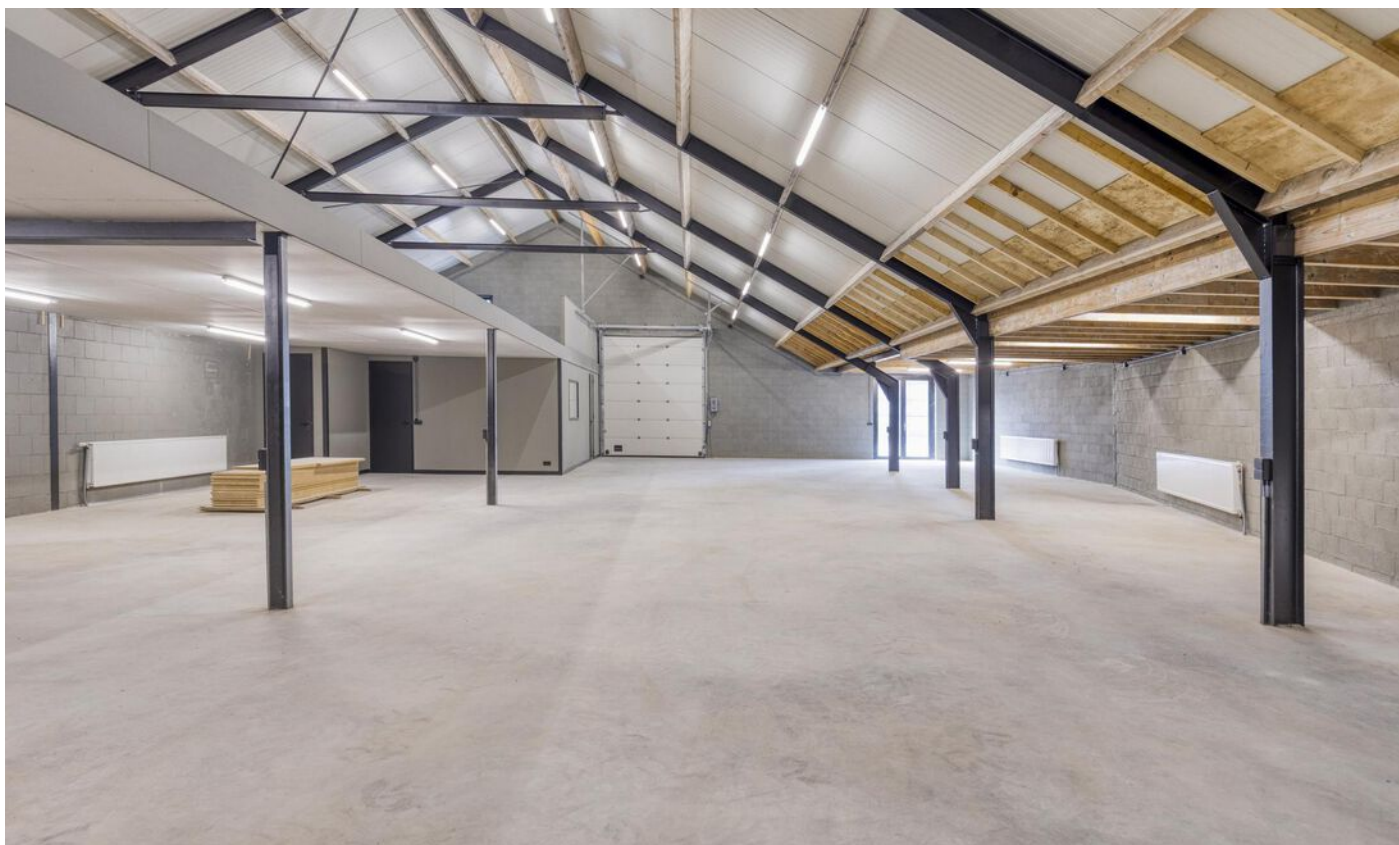
- Huurprijs: € 2.700 p.m. exclusief btw
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW
- Huurovereenkomst: Op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken)
- Indexering: Jaarlijks, op basis van het CPI-indexcijfer (CBS, "alle huishoudens – 2015 = 100")
- Electra: Voor rekening van huurder

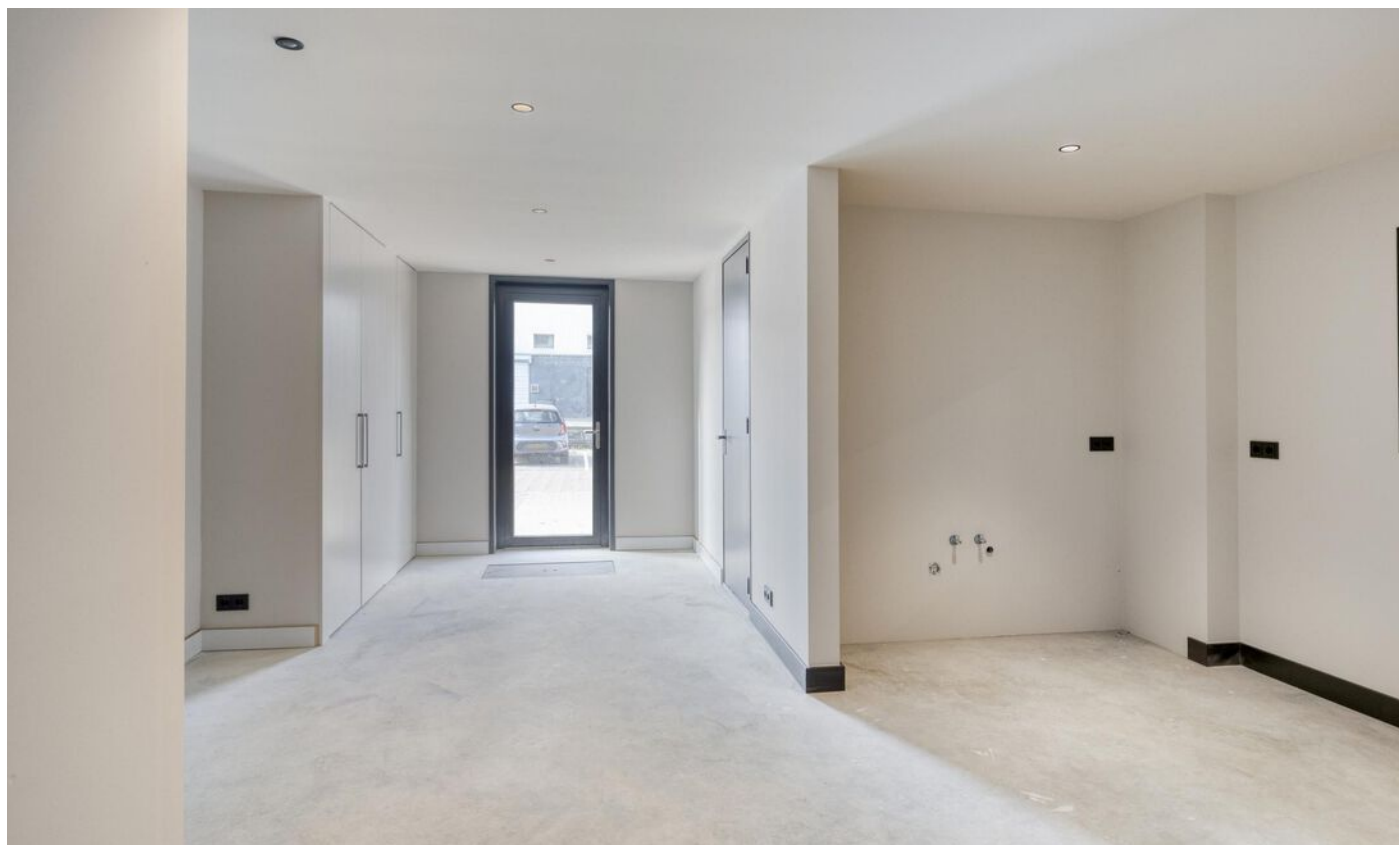
Bezichtiging

Geïnteresseerden zijn van harte welkom voor een bezichtiging. Neem gerust contact met ons op om een afspraak in te plannen.



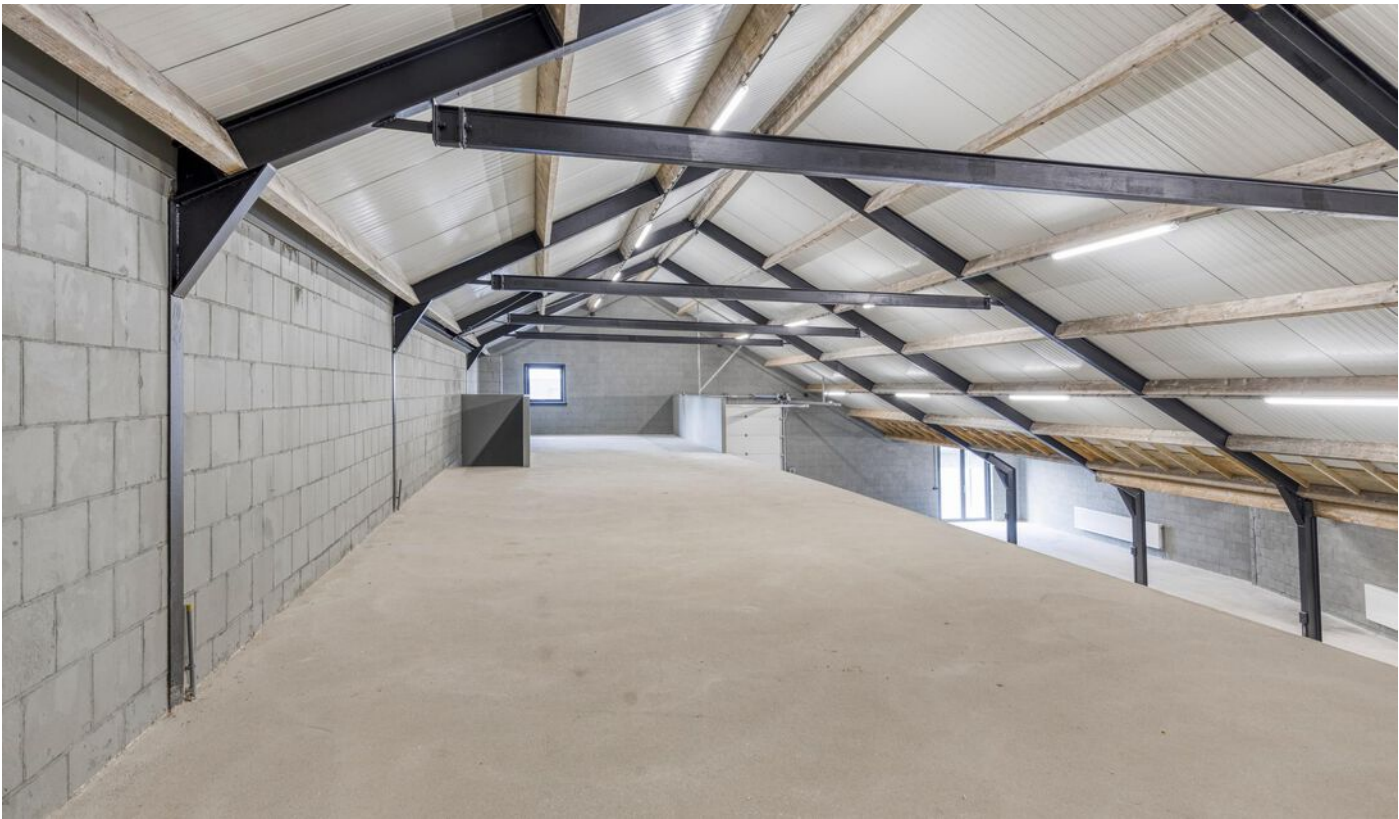








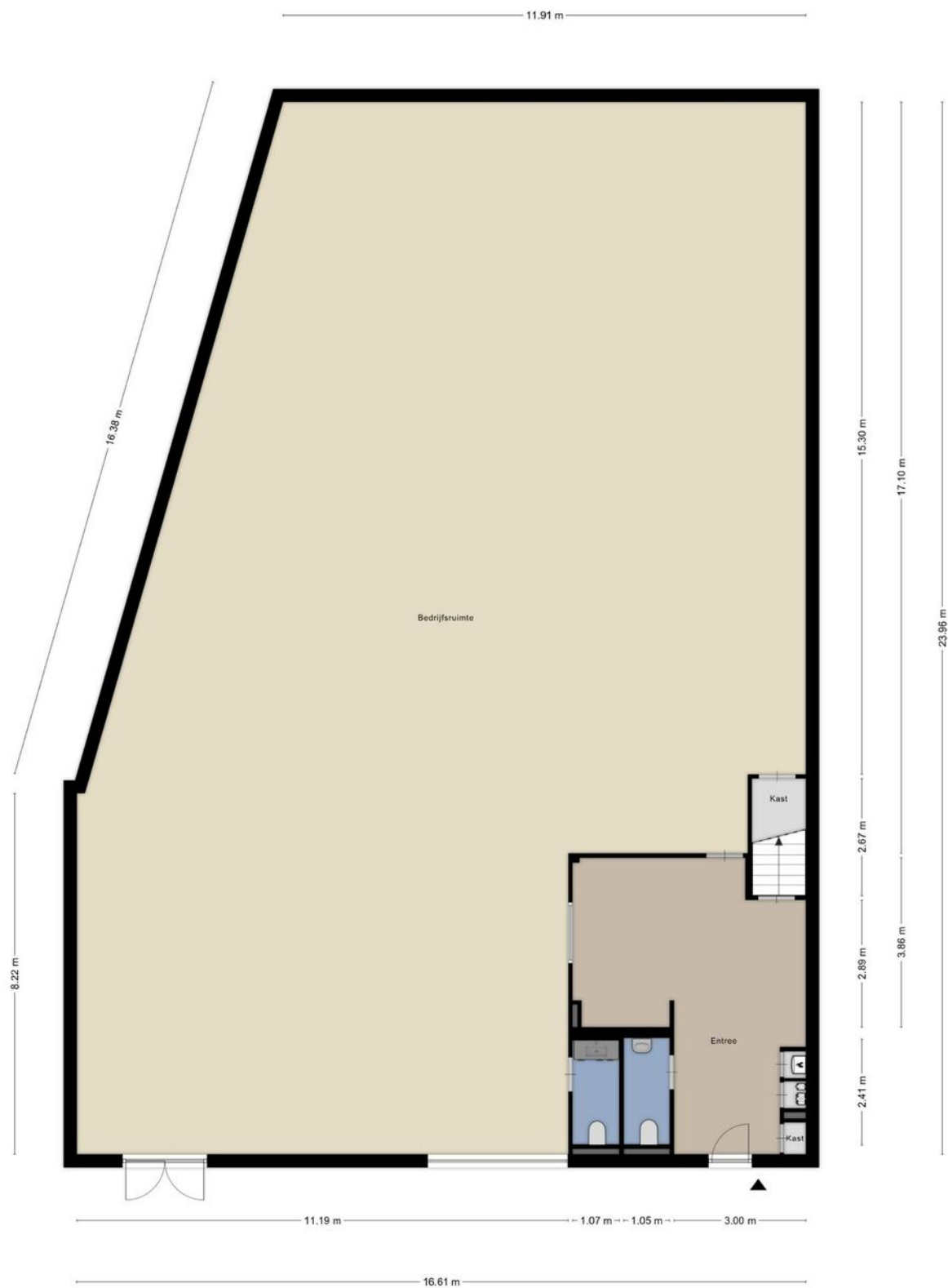






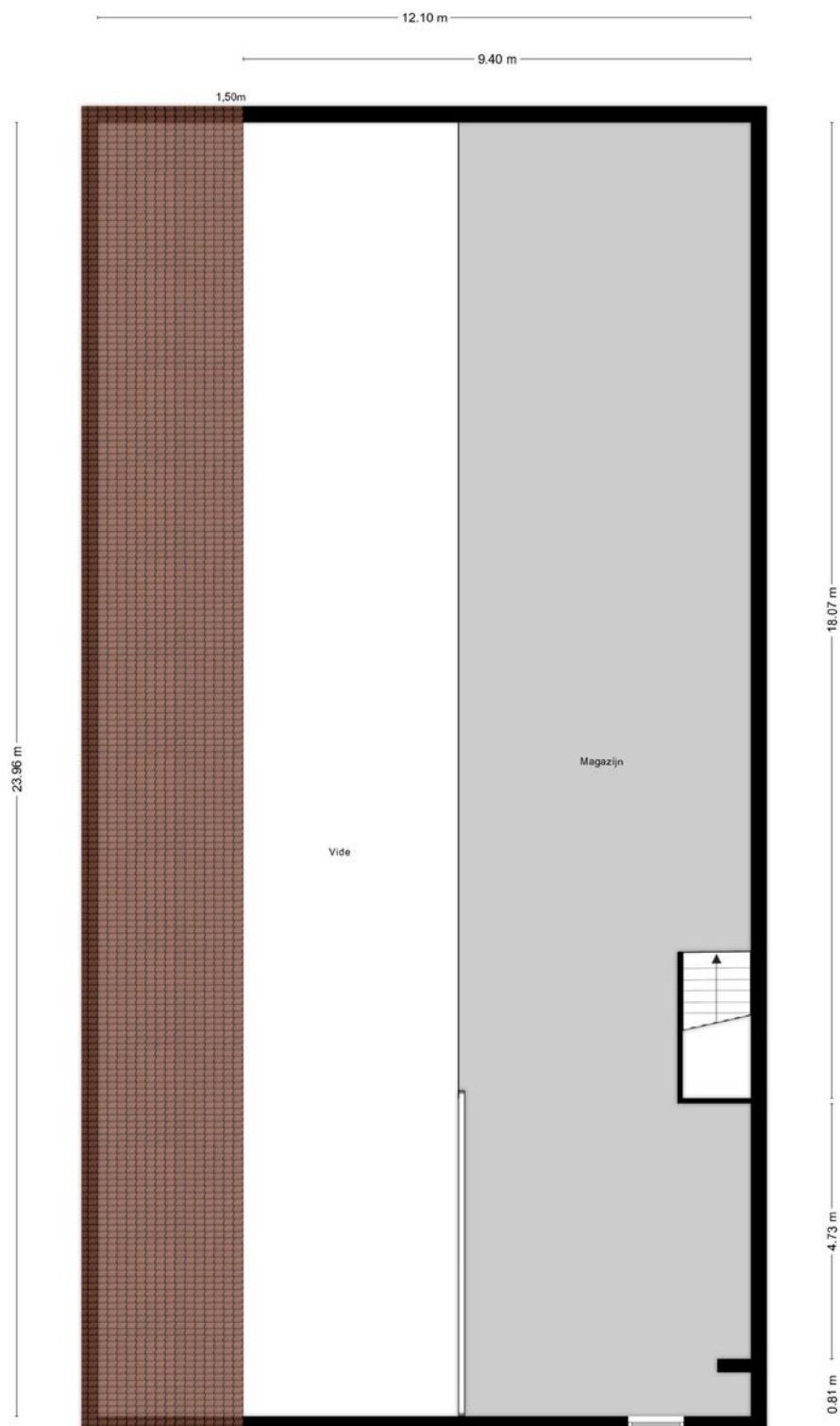


Plattegrond

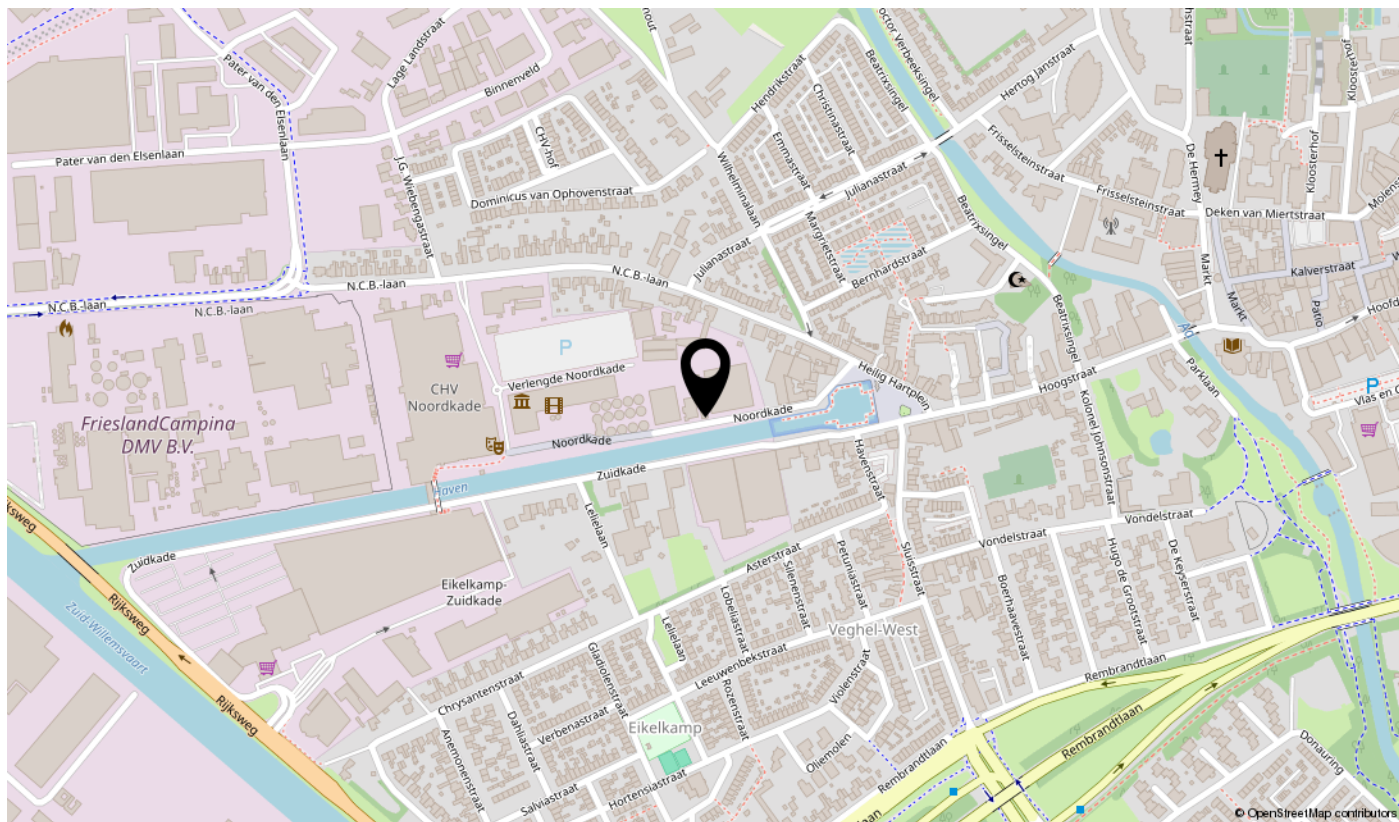
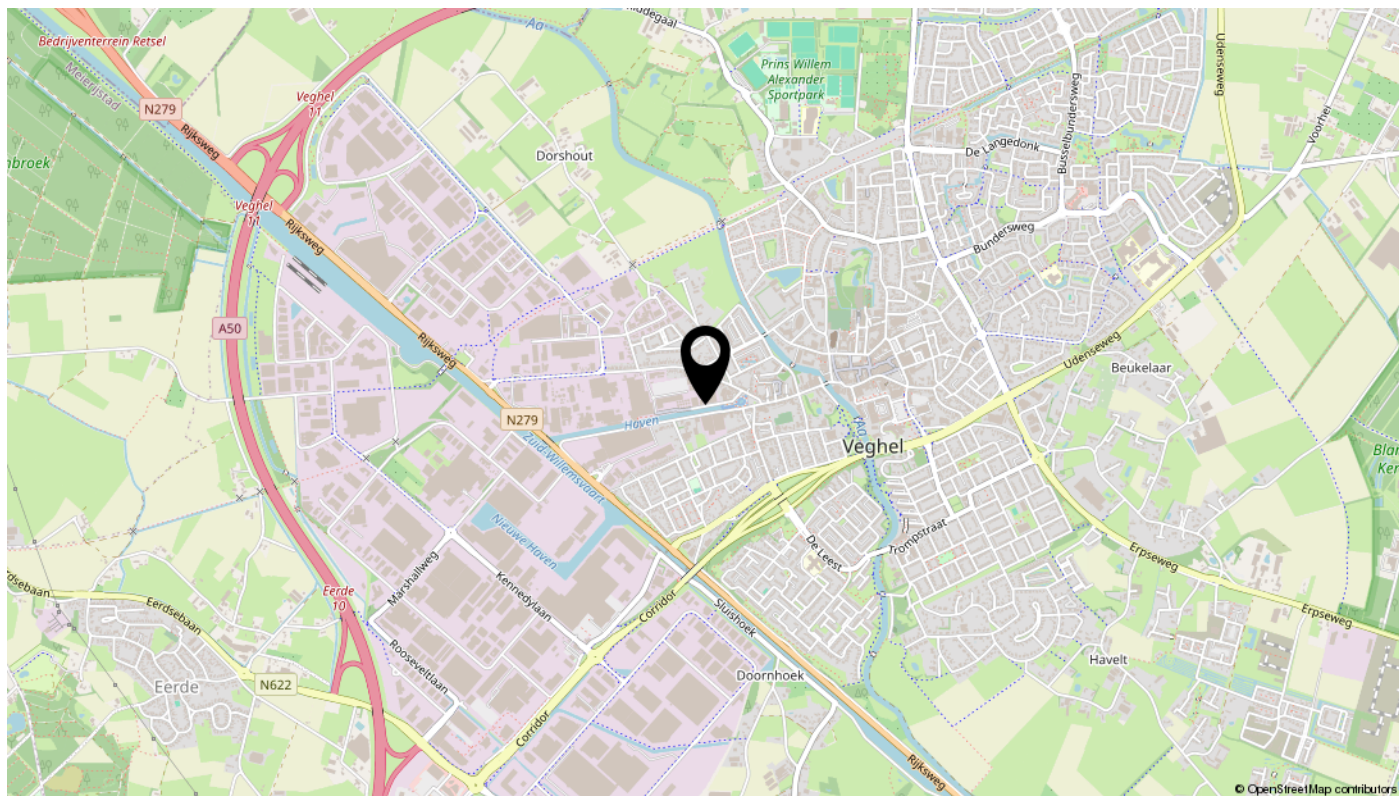


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie



Interesse

