

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein op Bedrijventerrein De Run!

De Run 4225 Veldhoven



Circa 6.732 m² bedrijfsruimte + Circa 795 m² kantoorruimte
Circa 2.170 m² buitenterrein

TE HUUR

TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



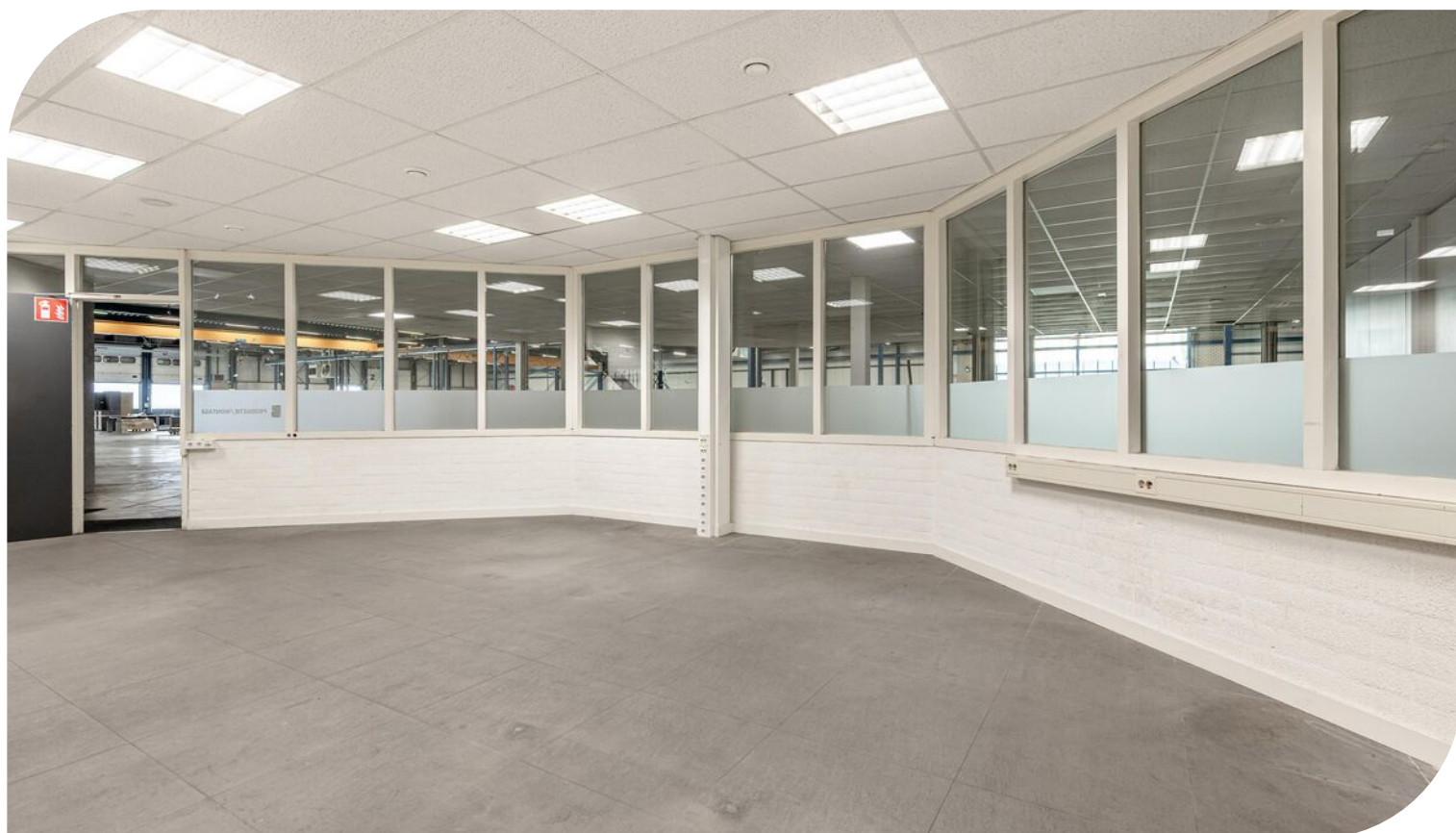
TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

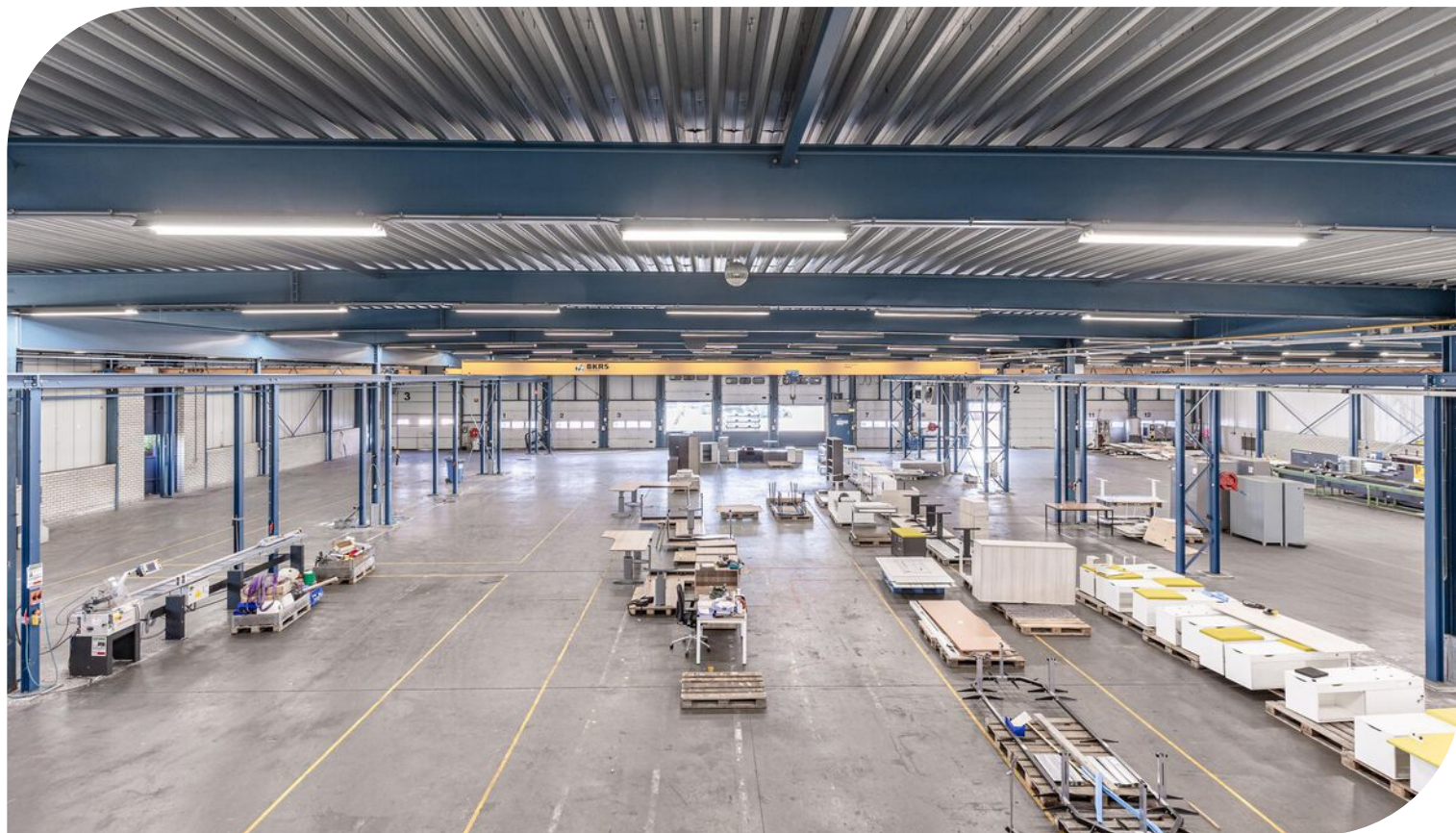
De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



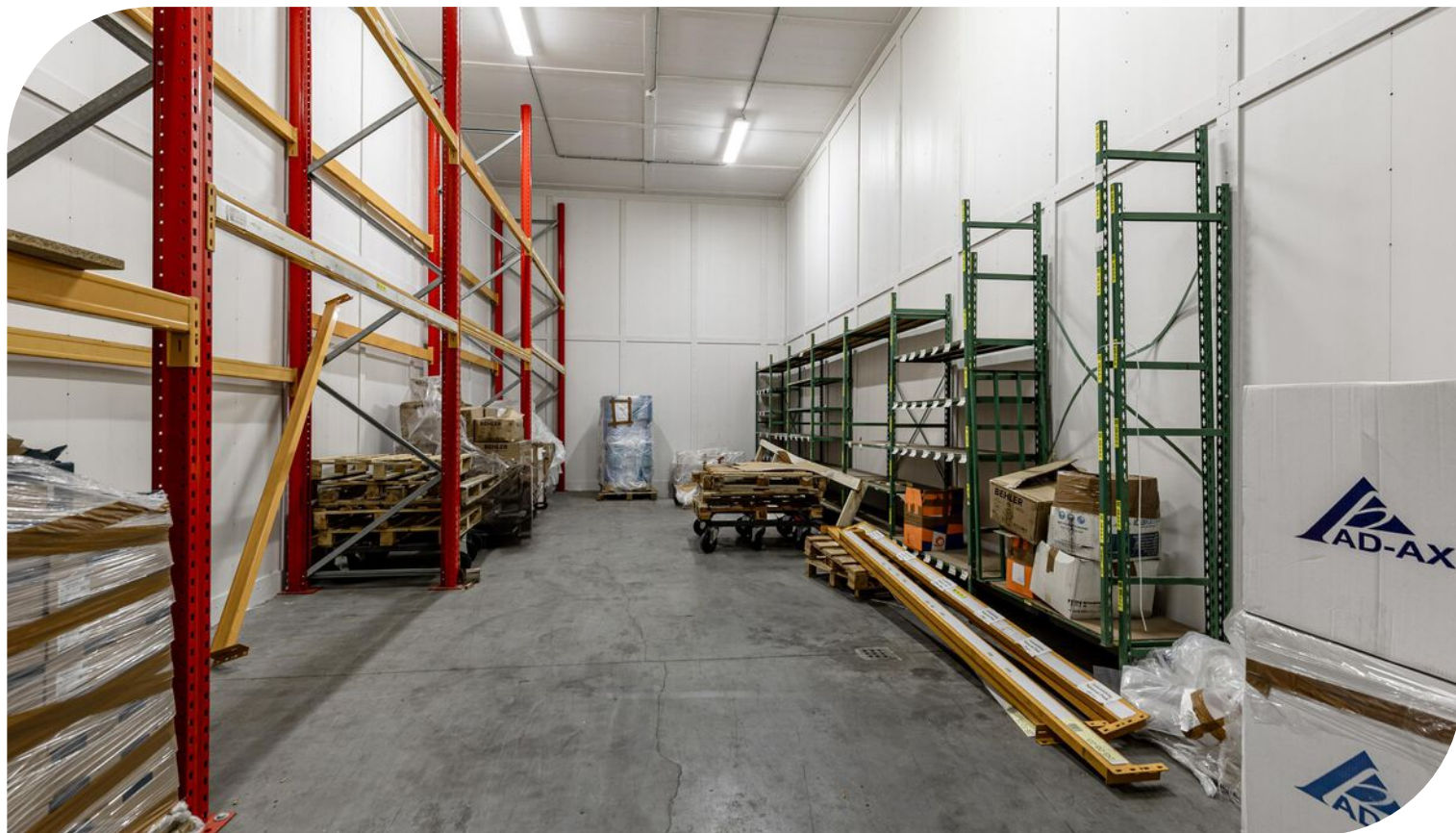
TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)



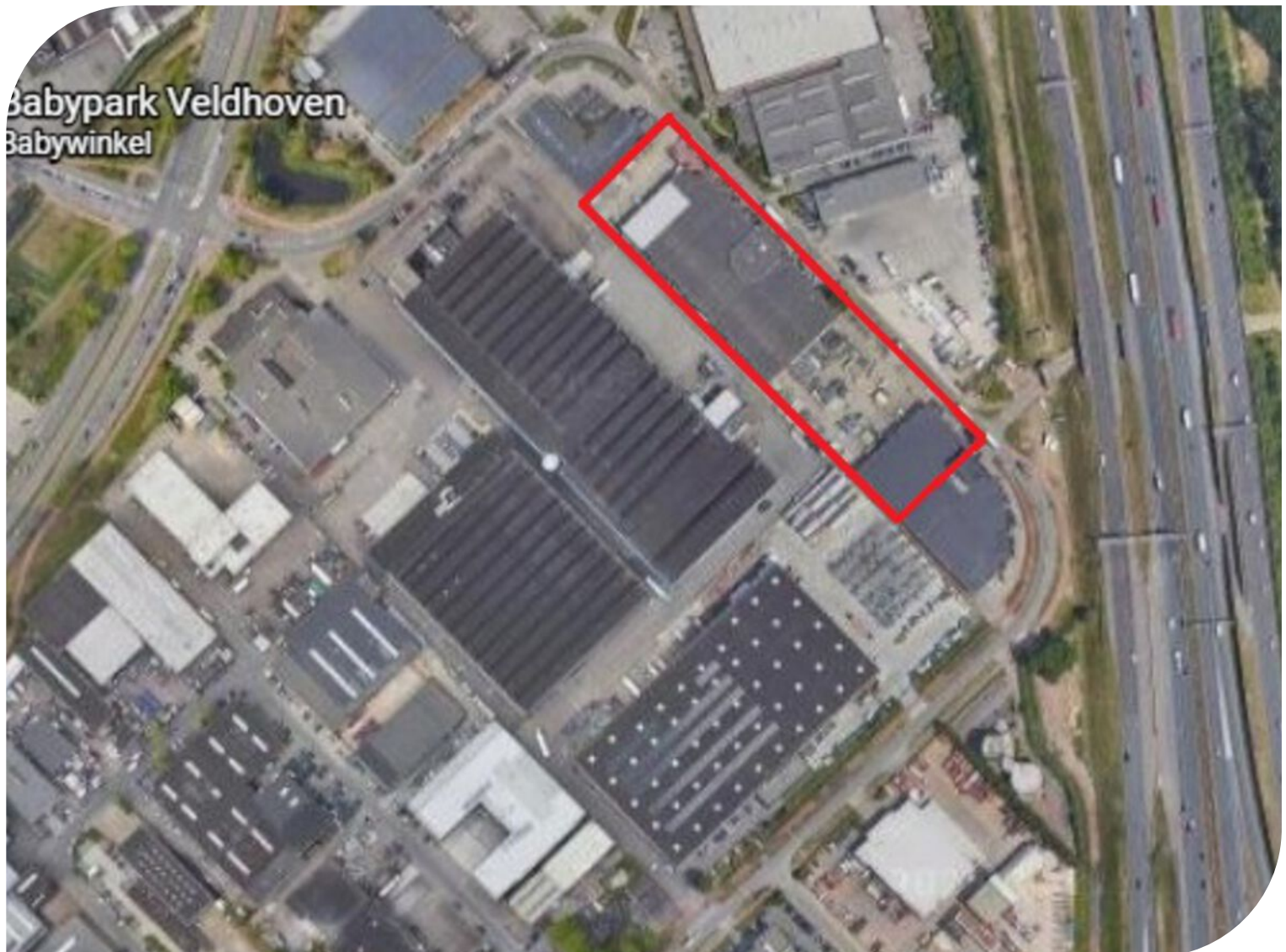
Locatiegegevens

Locatie:

Het bedrijfsobject is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein De Run in Veldhoven en het bedrijfspand bevindt zich aan De Run 4225. De locatie biedt directe aansluiting op de N2/A2 en ligt op korte afstand van Eindhoven Airport en het centrum van Eindhoven. In de nabije omgeving zijn diverse toonaangevende bedrijven gevestigd, waaronder ASML, Fedex, Promese en Enexis.

Bereikbaarheid:

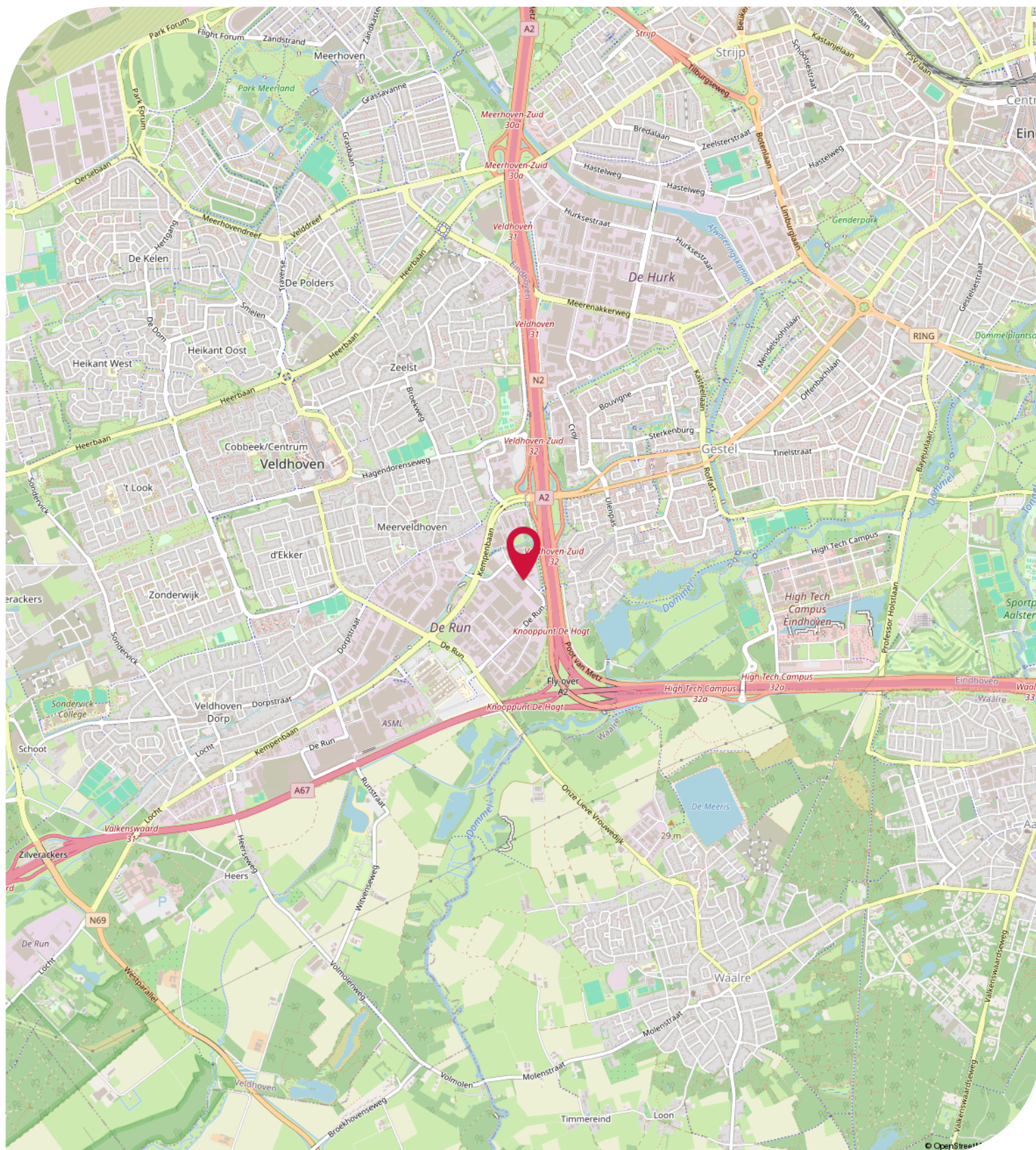
Het pand aan de Run 4225 is gunstig gelegen op bedrijventerrein De Run in Veldhoven, midden in de Brainportregio Eindhoven. De locatie bevindt zich nabij ASML, het Máxima Medisch Centrum en diverse andere toonaangevende bedrijven en voorzieningen. Dankzij de directe aansluiting op de A2 en A67 is het pand uitstekend bereikbaar met de auto, terwijl bushaltes op loopafstand zorgen voor een goede verbinding met Eindhoven Centraal Station en omliggende plaatsen. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

De Run 4225 te Veldhoven

Circa 5.060 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 213 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 550 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Circa 570 m² overkapping - begane grond

Circa 1.100 m² buitenterrein gelegen rondom het bedrijfsgebouw

30 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

De Run 4221 te Veldhoven

Circa 1.500 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 172 m² bedrijfsruimte voor gevaarlijke stoffen - begane grond

Circa 32 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 500 m² buitenterrein aan de zijkant van het bedrijfsgebouw

8 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 6 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 8 loading docks
- 7 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- verschillende overheaddeuren zijn voorzien van een loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- alarminstallatie*
- brandblusvoorzieningen*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- verwarming middels direct gestookte heaters
- 2.500 KG kraanbaan* (ter overname)

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Bouwjaar:

1992

Objectgegevens

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- verlichting middels inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data- en elektra aansluitingen
- vloerstoffering gedeeltelijk tapijt tegels en gedeeltelijk tegels
- huidige kamerindeling middels metal stud- en systeemwanden
- alarminstallatie*
- brandblusvoorzieningen*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van boven- en onderkasten, spoelbak en oven* (ter overname)
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- mechanische ventilatie
- topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels rolpoort

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **A+** welke geldig is tot 19-10-2031.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens De Run 4225 te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: K

Perceelnummer: 1918 (gedeeltelijk)

Oppervlakte: 17.537 m² (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Run 4225 te Veldhoven op Bedrijventerrein De Run is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs De Run 4225 te Veldhoven:

€ 450.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs De Run 4221 te Veldhoven:

€ 100.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Run 4225 te Veldhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

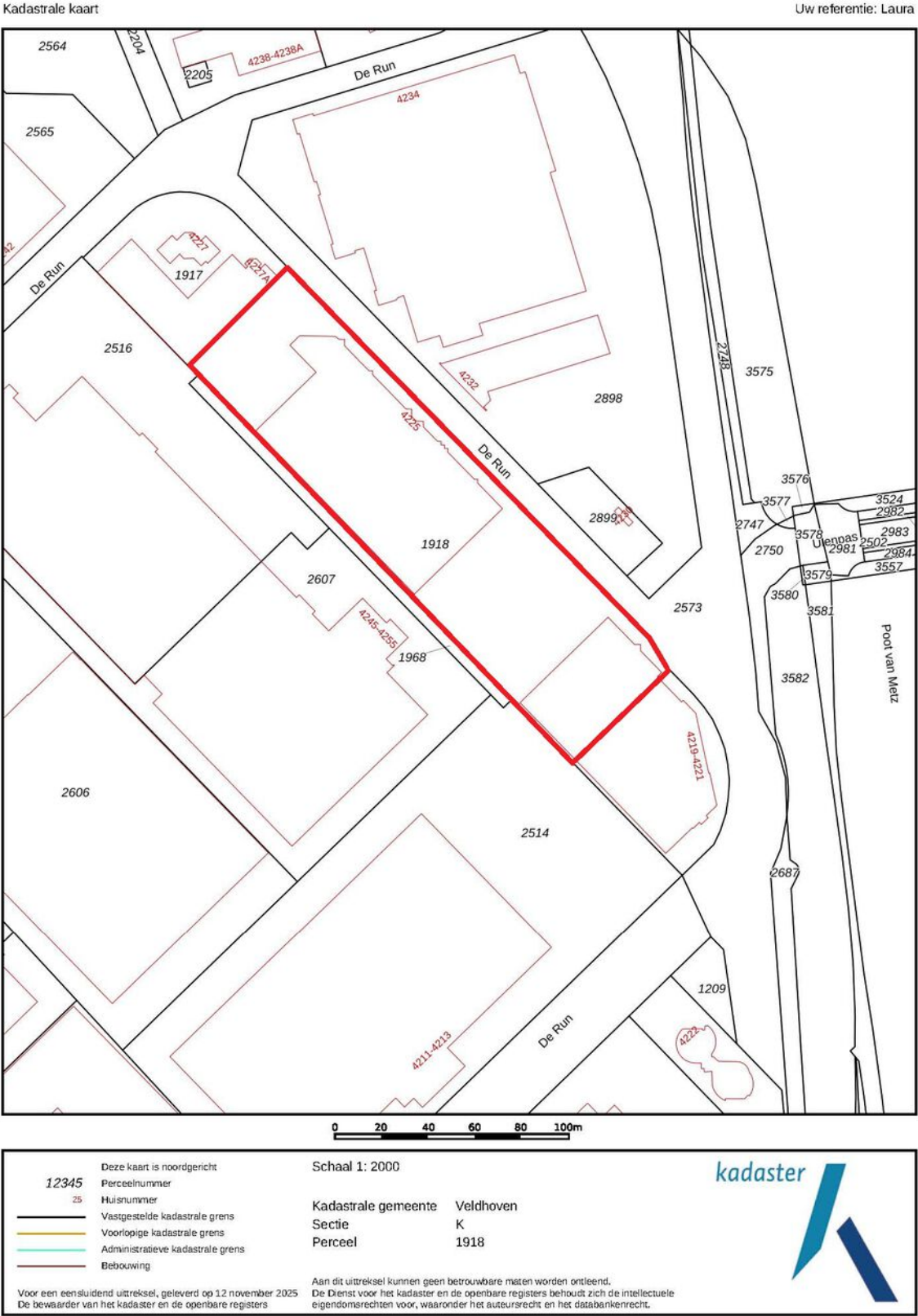
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

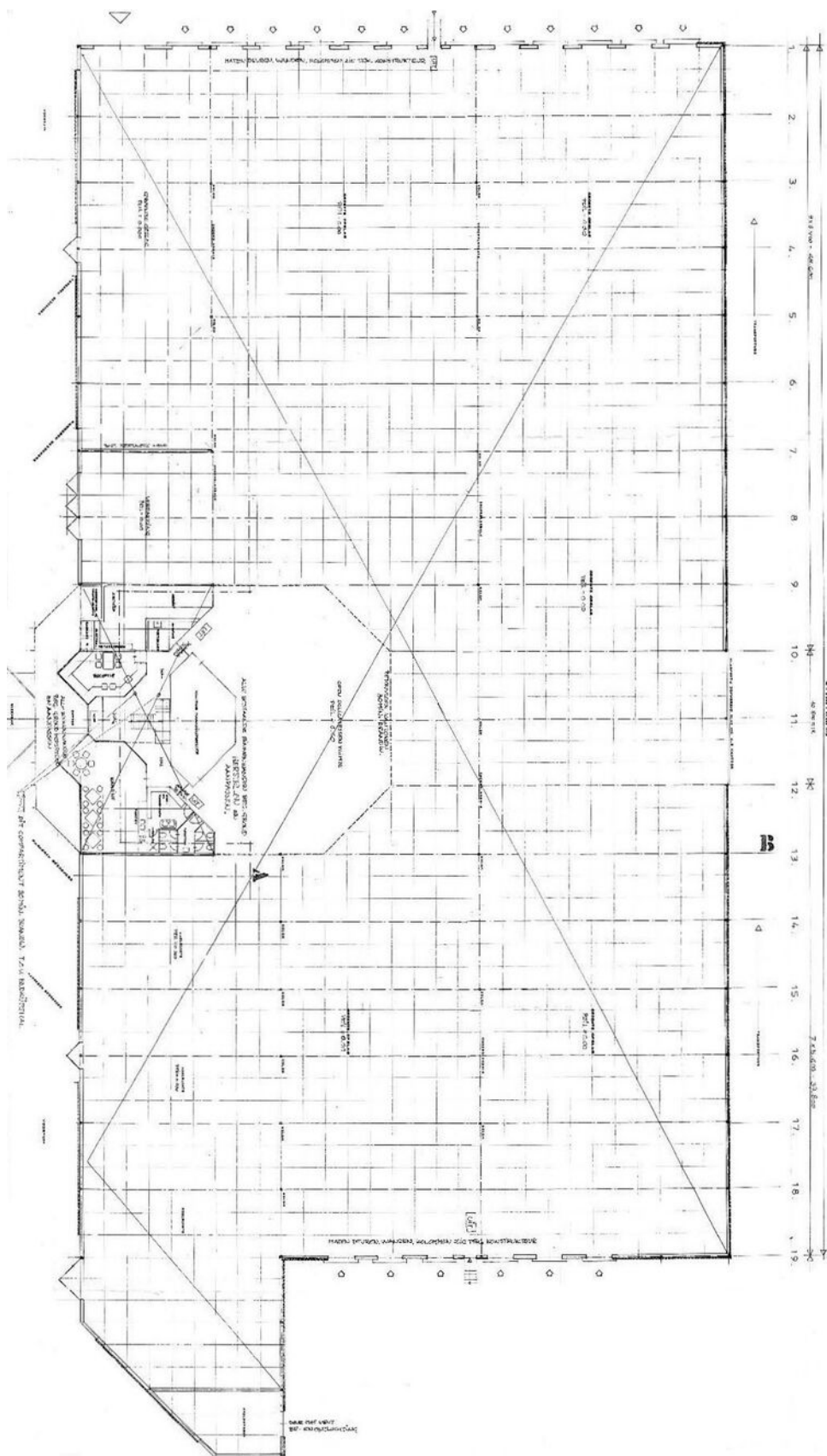
Wenst u meer informatie over dit beschikbare bedrijfsgebouw welke te huur is aan De Run 4225 te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit bedrijfsgebouw aan De Run 4225 te Veldhoven.

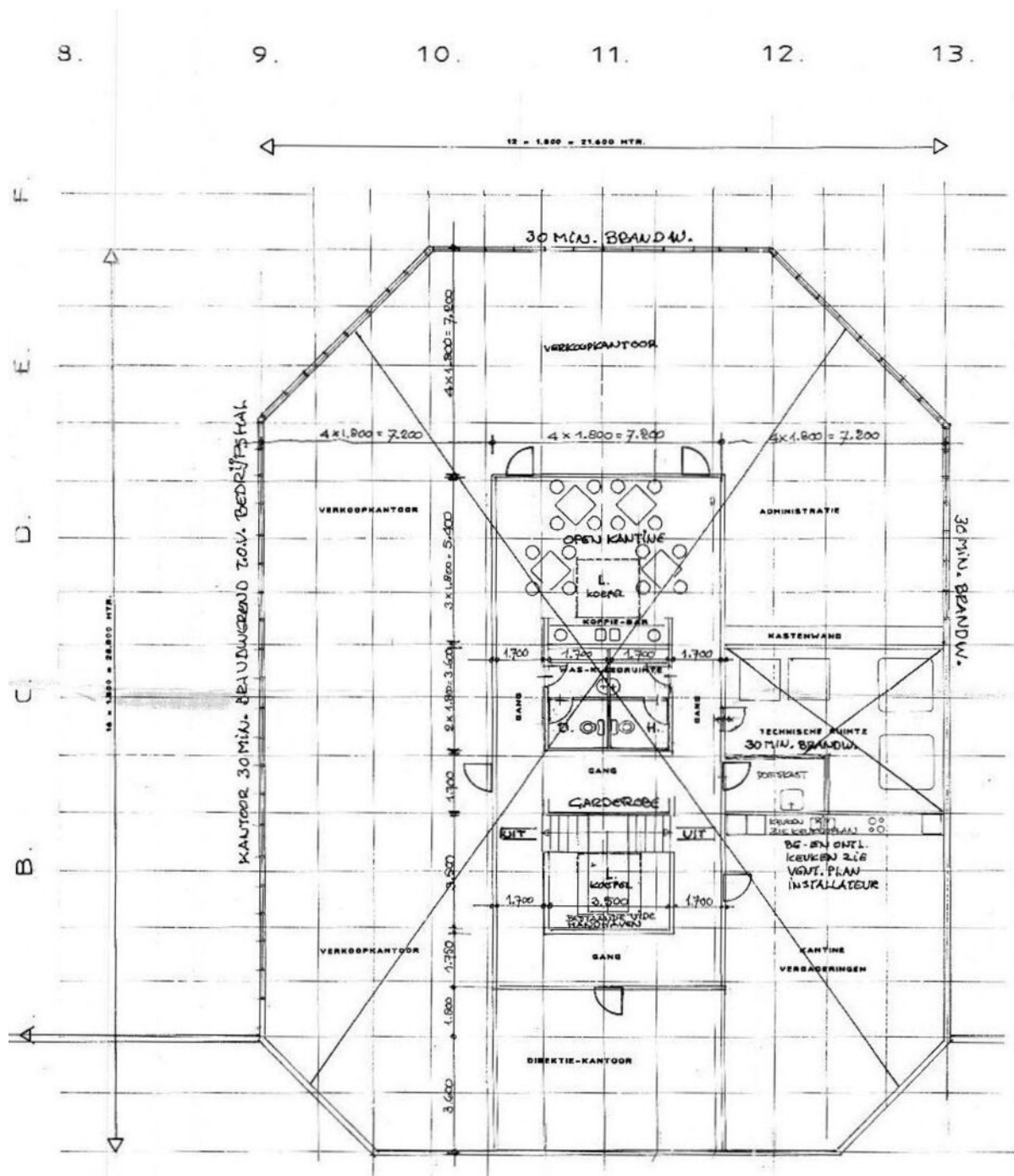
Kadastrale Kaart



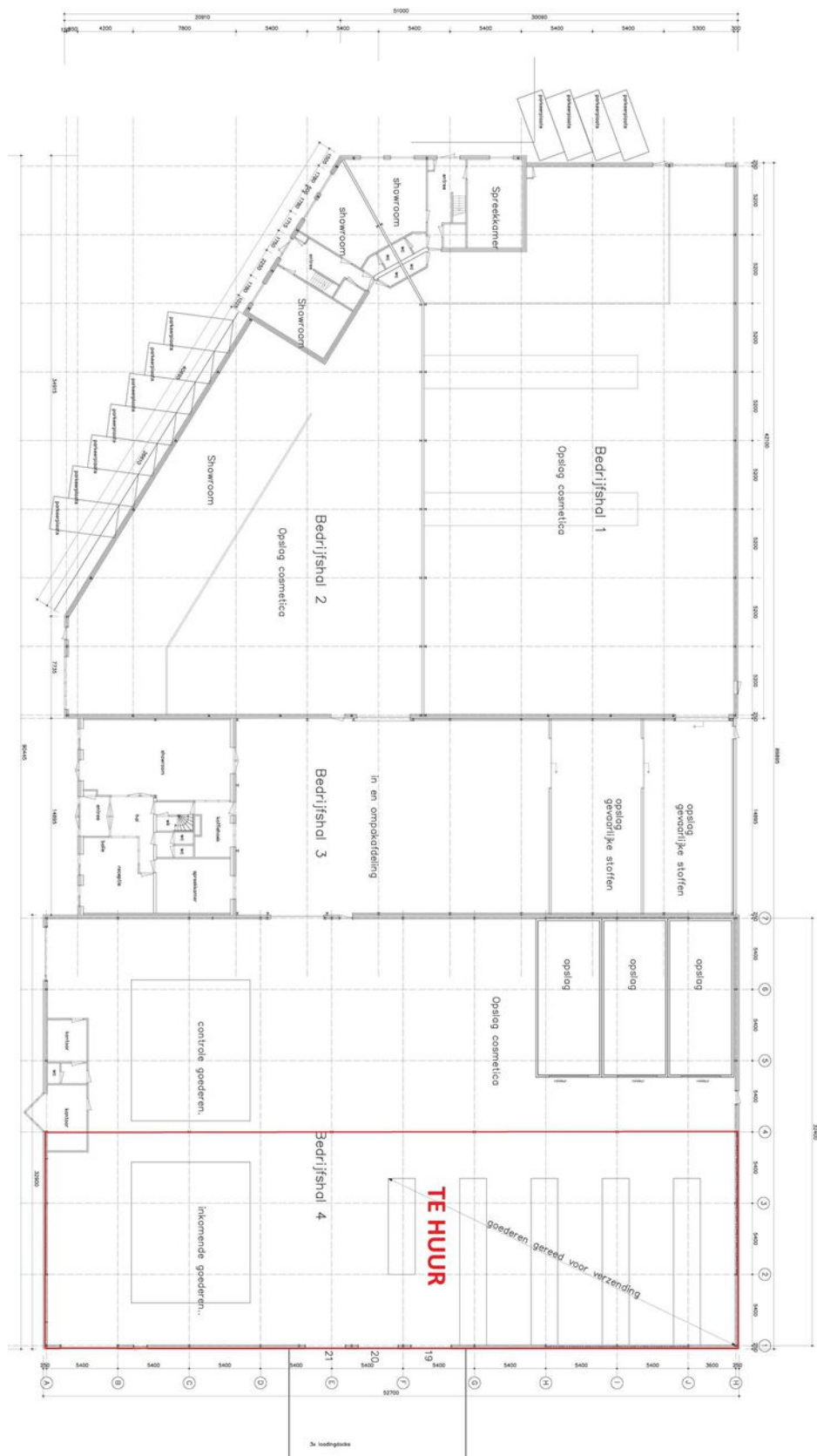
Plattegrond - De Run 4225 - Begane grond



Plattegrond - De Run 4225 - 1e verdieping



Plattegrond - De Run 4221 - Begane grond



Energielabel - A+

5503LM 4225

Status van het energielabel: DEFINITIEF

Registratienummer

-

BAG verblijfsobject id

0861010000386382

BAG pand id

0861100000362407

Provisional id

-

Labelklasse

A+

Status

Bestaand

Registratiedatum

03-11-2021

Opnamedatum

19-10-2021

Geldig tot

19-10-2031

Certificaathouder

Energiebouwadvies Nederland

Ingetrokken

-

Soort opname

Basisopname

Berekening volgens

NTA 8800:2020

Gebr. opp. thermische zone

718,81 m²

BEREKEND

EIS

Energiebehoefte

87,83

-

kWh/m²·jr

Prim. fossiel energiegebruik

144,84

-

kWh/m²·jr

Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.

144,84

kWh/m²·jr

Aandeel hernieuwbare energie

0,0

-

%

Aandeel hern. energie EMG forf.

0,0

%

Temperatuuroverschrijding

-

-

Warmtebehoefte

49,83

kWh/m²·jr

TE HUUR

De Run 4225 te Veldhoven (5503 LM)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.