

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein op Bedrijventerrein De Run!

De Run 4219 - 4223 Veldhoven



Circa 3.775 m² bedrijfsruimte + Circa 867 m² kantoorruimte

Circa 500 m² buitenterrein

TE HUUR

TE HUUR

De Run 4219 - 4223 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4219 - 4223 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4219 - 4223 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4219 - 4223 te Veldhoven (5503 LM)



TE HUUR

De Run 4219 - 4223 te Veldhoven (5503 LM)



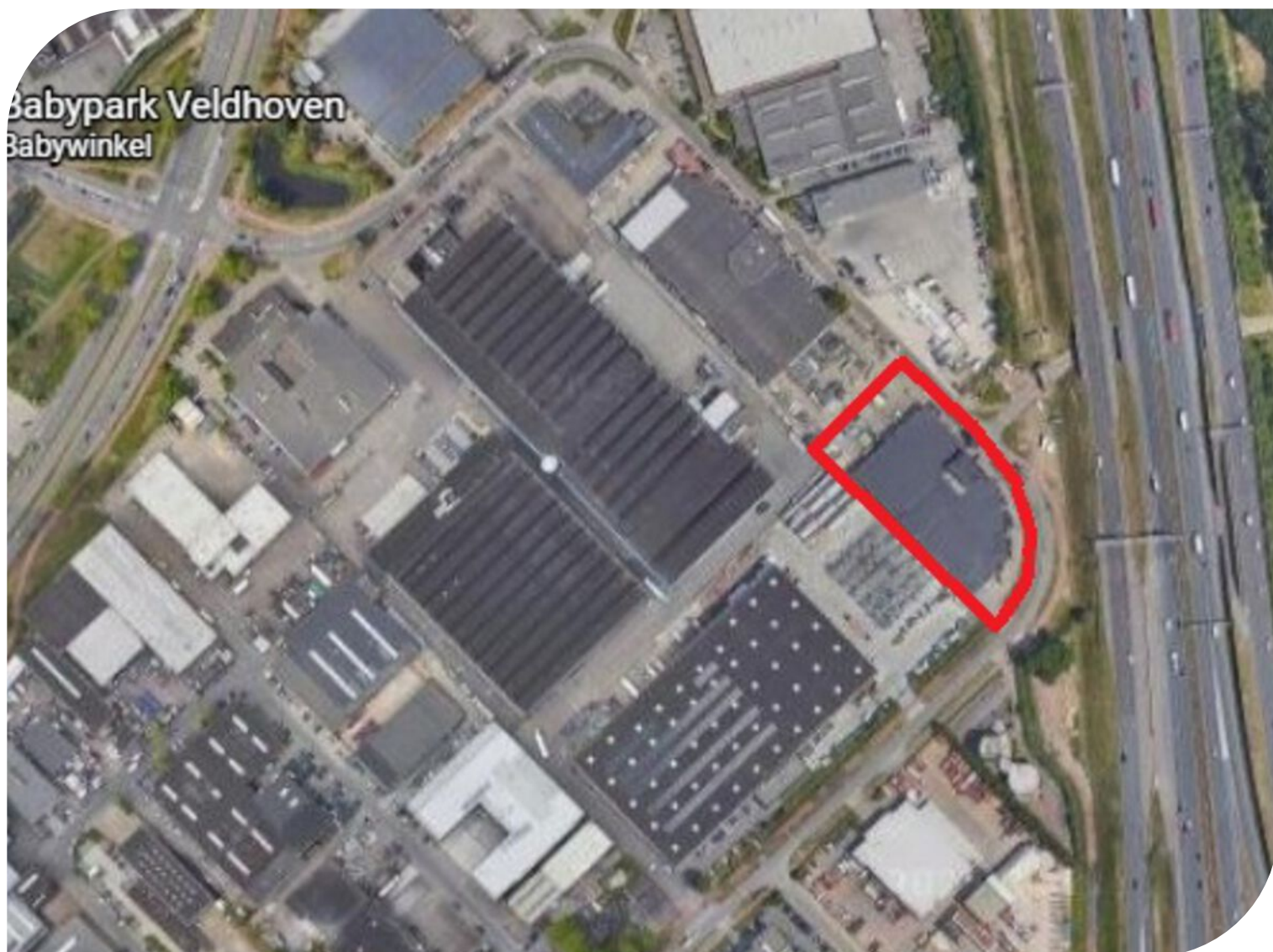
Locatiegegevens

Locatie:

Het bedrijfsobject is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein De Run in Veldhoven en het bedrijfspand bevindt zich aan De Run 4219 - 4223. De locatie biedt directe aansluiting op de N2/A2 en ligt op korte afstand van Eindhoven Airport en het centrum van Eindhoven. In de nabije omgeving zijn diverse toonaangevende bedrijven gevestigd, waaronder ASML, Fedex, Promese en Enexis.

Bereikbaarheid:

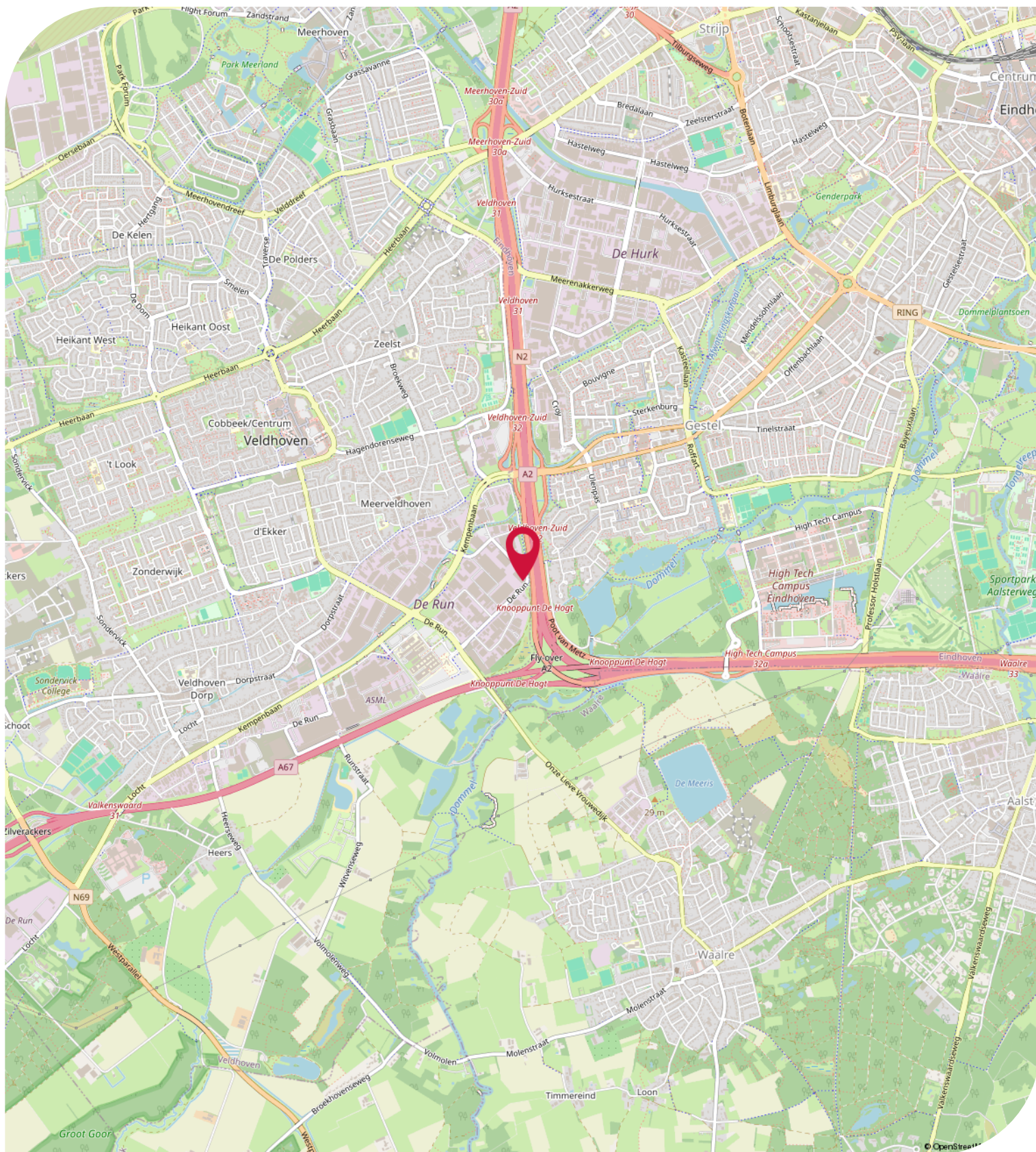
Het bedrijfsobject aan de Run 4219 - 4223 is gunstig gelegen op bedrijventerrein De Run in Veldhoven, midden in de Brainportregio Eindhoven. De locatie bevindt zich nabij ASML, het Máxima Medisch Centrum en diverse andere toonaangevende bedrijven en voorzieningen. Dankzij de directe aansluiting op de A2 en A67 is het pand uitstekend bereikbaar met de auto, terwijl bushaltes op loopafstand zorgen voor een goede verbinding met Eindhoven Centraal Station en omliggende plaatsen. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



TE HUUR

De Run 4219 - 4223 te Veldhoven (5503 LM)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

De Run 4219 te Veldhoven

Circa 1.575 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 156 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 156 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

De Run 4223 te Veldhoven

Circa 2.200 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 195 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 160 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Circa 200 m² kantoorruimte - 2e verdieping

Circa 500 m² buitenterrein gelegen rondom het bedrijfsgebouw

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 6 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 3 loading docks
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- verschillende overheaddeuren zijn voorzien van een loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- alarminstallatie*
- brandblusvoorzieningen*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- verwarming middels direct gestookte heaters
- 2.500 KG kraanbaan* (ter overname)

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniëet door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Bouwjaar:

1999

Objectgegevens

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- verlichting middels inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data- en elektra aansluitingen
- vloerstoffering gedeeltelijk tapijt tegels en gedeeltelijk tegels
- huidige kamerindeling middels metal stud- en systeemwanden
- alarminstallatie*
- brandblusvoorzieningen*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van boven- en onderkasten, spoelbak en oven* (ter overname)
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- mechanische ventilatie
- topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels rolpoort

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **A++** welke geldig is tot 19-10-2031.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens De Run 4219 - 4223 te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: K

Perceelnummer: 1918

Oppervlakte: 17.537 m² (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Run 4219 - 4223 te Veldhoven op Bedrijventerrein De Run is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs De Run 4219 te Veldhoven:

€ 135.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs De Run 4223 te Veldhoven:

€ 195.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Run 4219 - 4223 te Veldhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

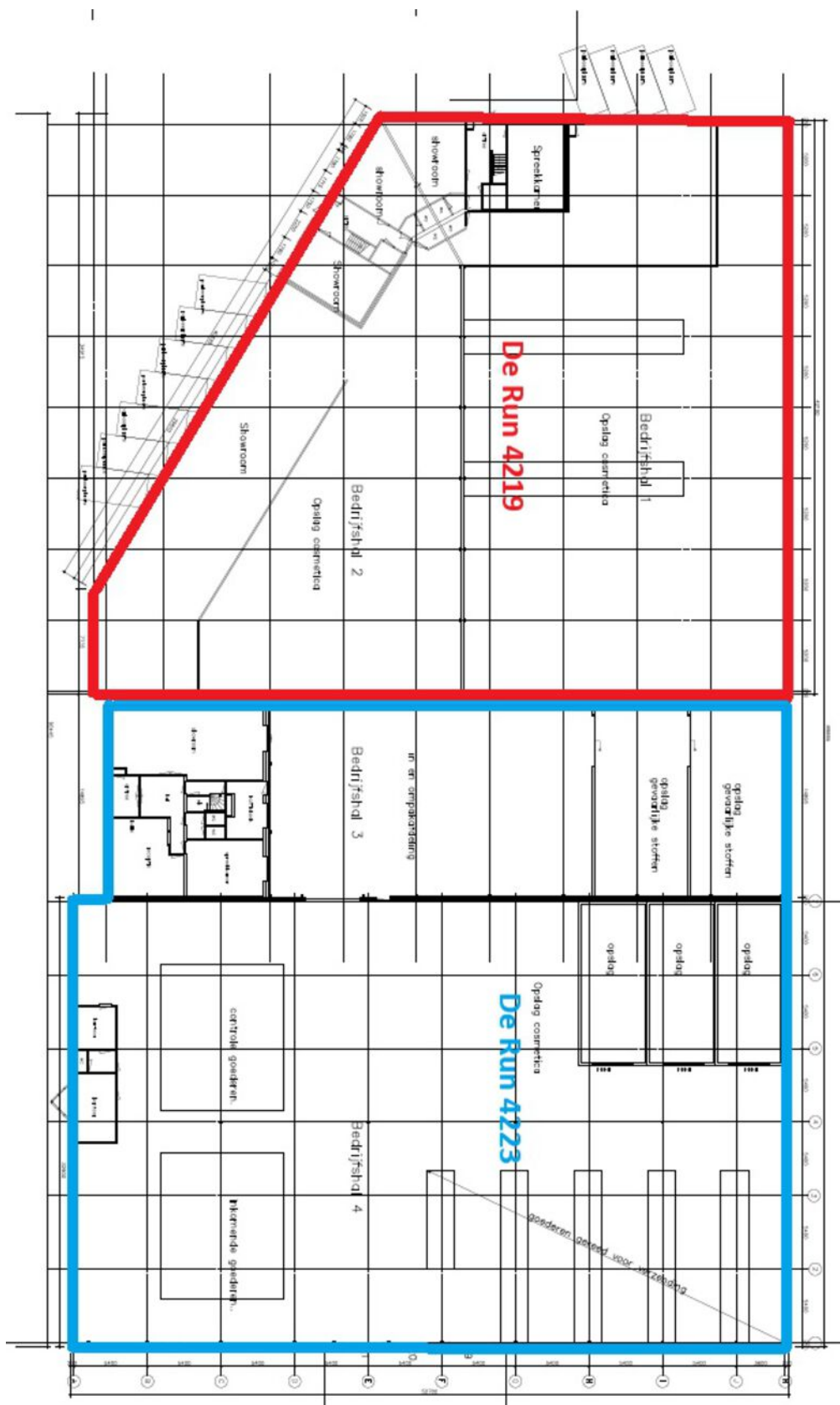
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over dit beschikbare bedrijfsgebouw welke te huur is aan De Run 4219 - 4223 te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit bedrijfsgebouw aan De Run 4219 - 4223 te Veldhoven.

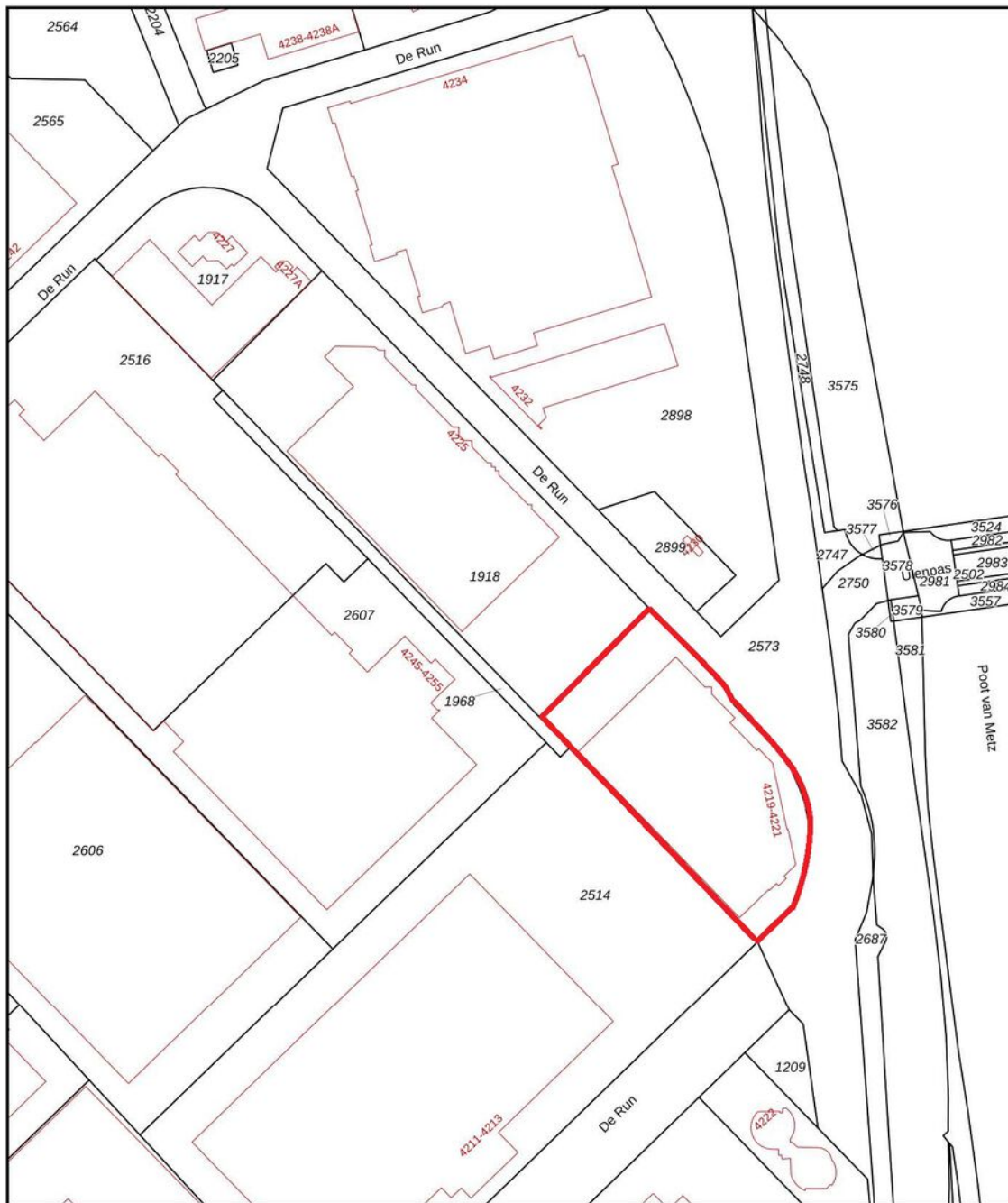
Plattegrond



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1918</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energie label - A++

5503LM 4219 4221			
Status van het energielabel:		DEFINITIEF	
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	0861010000386376		
BAG pand id	0861100000365095		
Provisional id	-		
Labelklasse	A++		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	03-11-2021		
Opnamedatum	19-10-2021		
Geldig tot	19-10-2031		
Certificaathouder	Energiebouwadvies Nederland		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2020		
Gebr. opp. thermische zone	2730,15 m ²		
	BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	70,89	-	kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik	123,52	-	kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	123,52		kWh/m ² ·jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	-	%
Aandeel hern. energie EMG forf.	0,0		%
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	71,69		kWh/m ² ·jr

TE HUUR

De Run 4219 - 4223 te Veldhoven (5503 LM)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.