



Te huur:
Bedrijfsruimte

VELSEN-NOORD
Olieweg 3

Kenmerken & specificaties



Metrage

Oppervlakte kantoor	ca.	705 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte	ca.	3500 m ²
Oppervlakte totaal	ca.	4205 m ²

Financieel

BTW van toepassing	ja
Huurprijs per jaar excl. btw	€ 395.000,-
Type aanvaarding	in overleg



TE HUUR!

* Olieweg 3:

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Olieweg 3 te Velsen Noord, bieden wij een multifunctioneel bedrijfspand te huur aan. Het pand bestaat uit twee ruime bedrijfshallen van elk ca. 1750 m², gescheiden door een representatief kantoorgedeelte van ca. 705 m². Deze indeling maakt het object uitermate geschikt voor productie, assemblage, logistiek of andere industriële toepassingen.

Deze symmetrische opzet met het kantoor in het midden biedt ideale mogelijkheden voor bedrijven met gescheiden productie- of opslagstromen, of voor ondernemingen die meerdere bedrijfsprocessen op één locatie willen combineren.

Kenmerken

- beide bedrijfshallen voorzien van 4 stuks bovenloop kraanbanen (5 tons), verwarming en led verlichting
- betonvloer met een minimaal draagvermogen van 5.000 kg/m²
- diverse overheaddeuren
- kantoorruimte voorzien van sanitair, pantry, kleedruimtes, douches en kantine.
- parkeergelegenheid op eigen terrein
- groot rangeer terrein voor de overheaddeuren

Dit pand is gelegen aan de Olieweg, een industriële hoofdweg in een bedrijven regio. De locatie is uitstekend bereikbaar voor vrachtverkeer en bevindt zich op slechts enkele kilometers van zowel de



TE HUUR!

A9 als de A22.

Tevens is het direct gelegen aan de kade, direct grenzend aan het Noordzee kanaal.

bedrijfsgebouwen, huurprijs bedraagt
hiervoor € 154.310,-/jaar

Uitbreiding van het gehuurde behoort tot de mogelijkheden met :

* Olieweg 3a: Het belendende verhard perceel 21.641 m² omhekt opslag terrein. (adres Olieweg 3a Velsen Noord), inclusief Gatehouse, huurprijs € 35,-/m² (+ Gate house € 9.000,- /jaar).

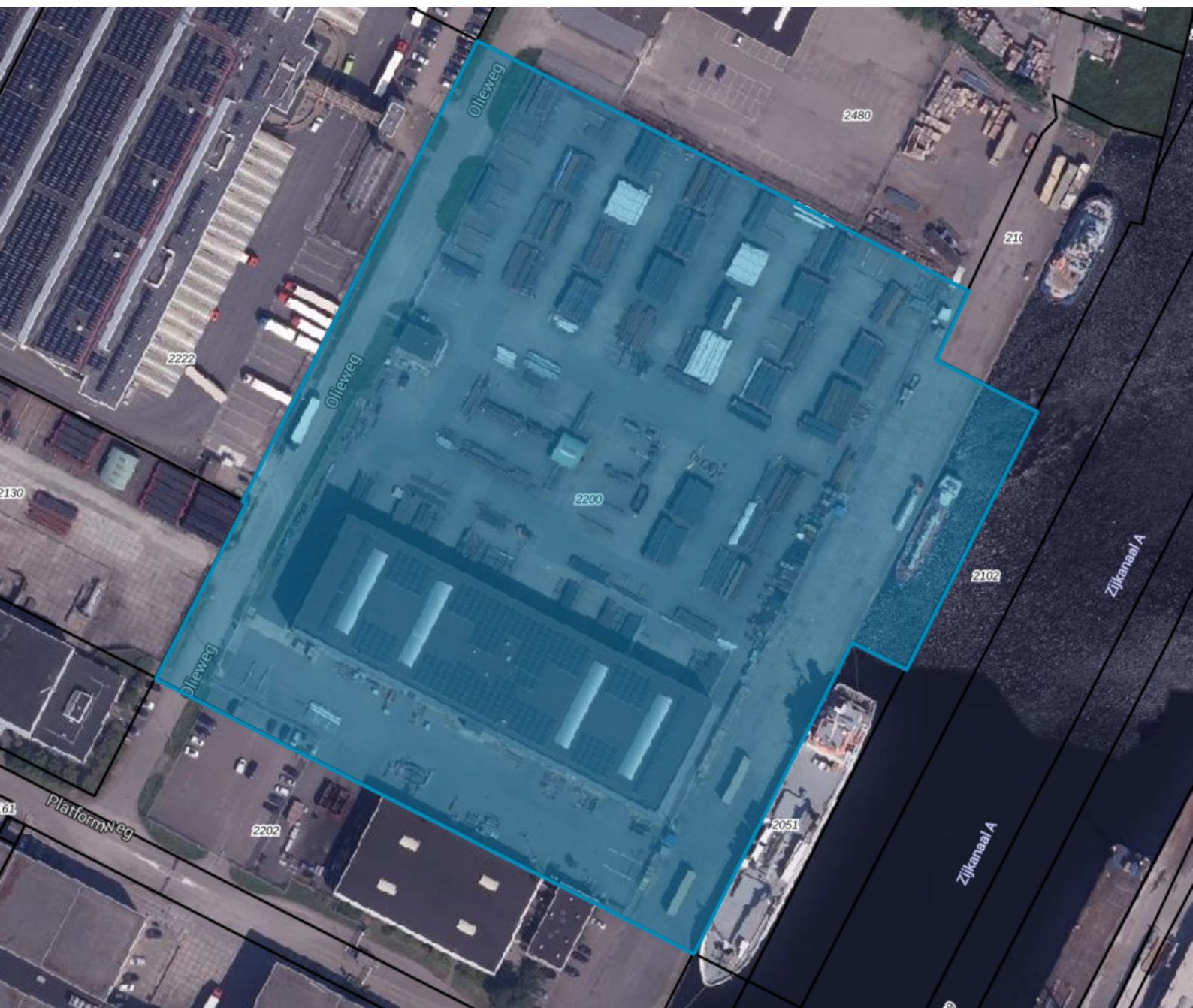
*** Platformweg 21: Het Belende bedrijfsgebouw, plaatselijk bekend als Platformweg 21 Velsen Noord. Bestaande uit ca. 1500 m² bedrijfshal en ca. 494 m² kantoorruimte. Aangrenzend rangeer terrein tussen beiden



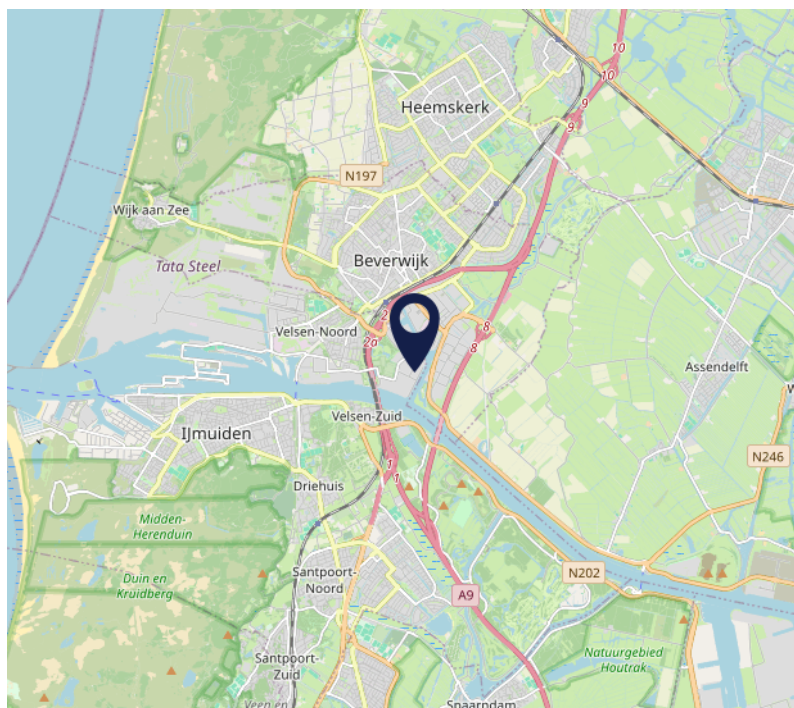
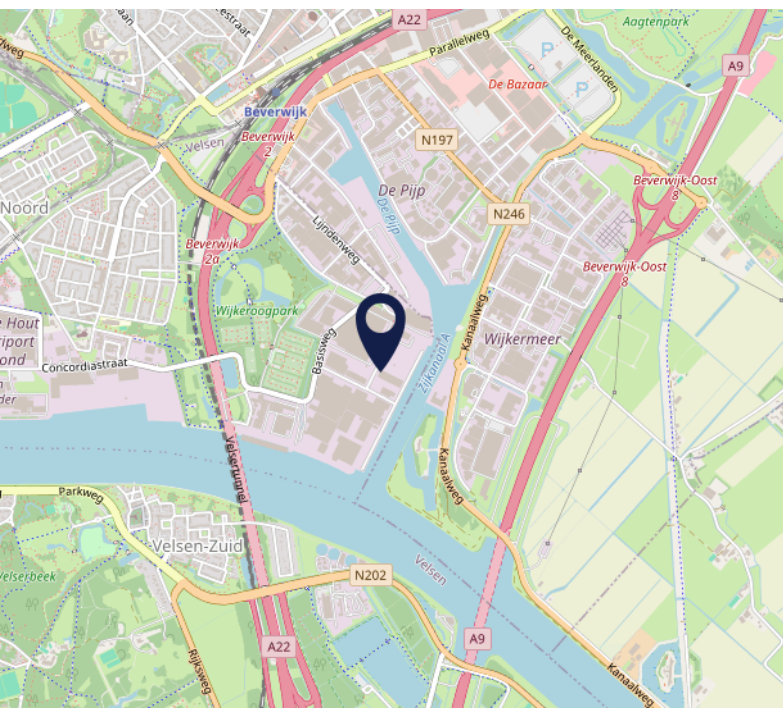
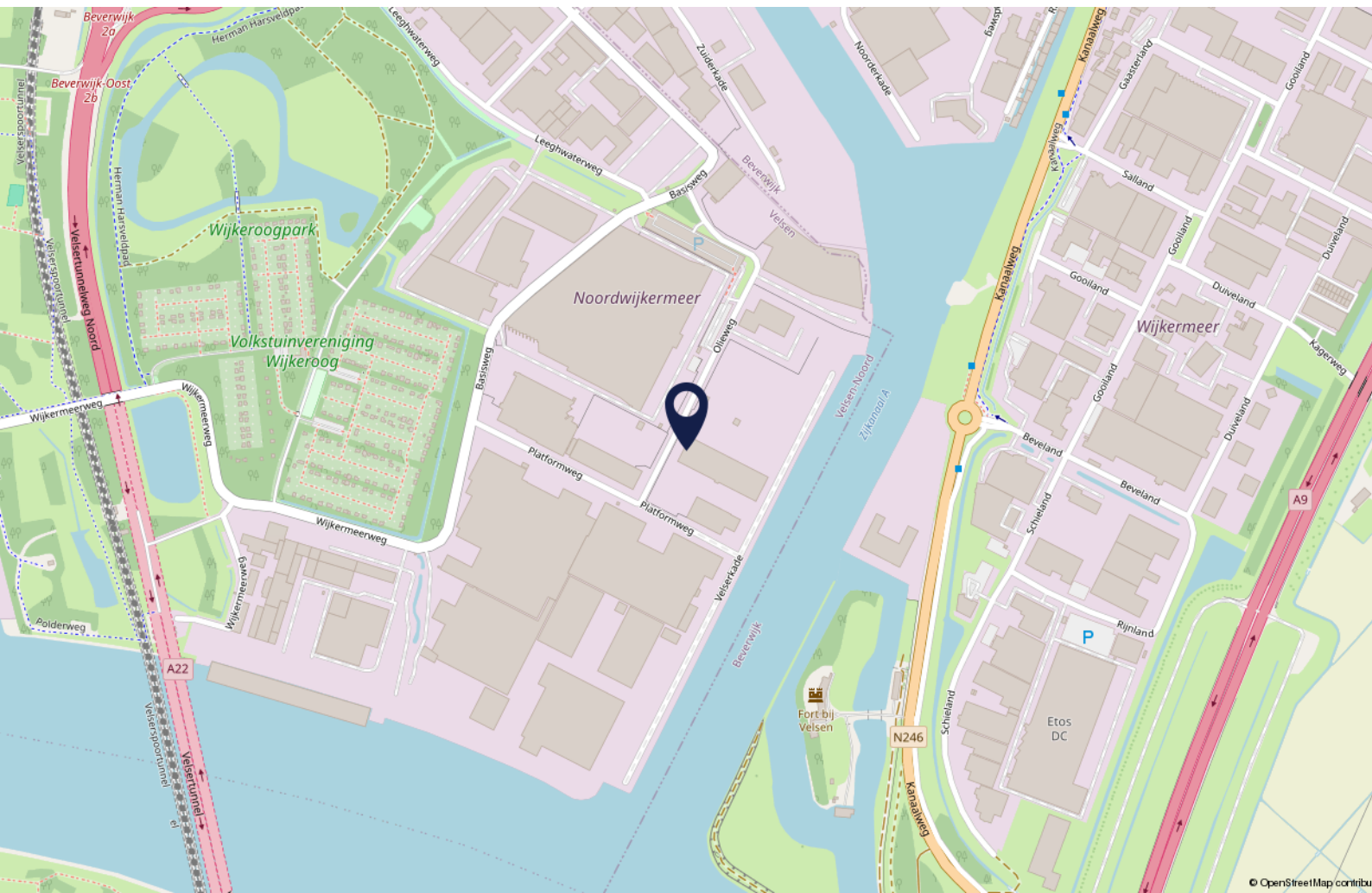




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities

A close-up photograph of two people in business attire. One person is writing on a document with a pen, while the other's hand, wearing a watch, rests on the table. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij