

# Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij



Te huur:  
Bedrijfsruimte met  
kantoorruimte

VELSEN-NOORD  
Platformweg 21

# Kenmerken & specificaties



|                       |     |                     |
|-----------------------|-----|---------------------|
| Oppervlakte           | ca. | 1500 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte (kantoor) | ca. | 500 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte (totaal)  | ca. | 2000 m <sup>2</sup> |

## **Financieel:**

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| BTW van toepassing  | ja             |
| Huurprijs excl. BTW | € 155.000 p.j. |
| Type aanvaarding    | in overleg     |



# TE HUUR

Bent u op zoek naar een ruime en functionele bedrijfsruimte met uitstekende bereikbaarheid en een strategische ligging in de regio IJmond? Platformweg 21 in Velsen-Noord biedt precies dat: een combinatie van circa 1.500 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 500 m<sup>2</sup> kantoorruimte, verdeeld over een representatief vrijstaand pand direct gelegen aan de kade, grenzend aan het Noordzee kanaal

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen op een ruim perceel en beschikt over een representatieve entree, efficiënte indeling en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor opslag, productie of logistieke doeleinden en beschikt over ruime vrije

hoogte, meerdere overheaddeuren en een goede vloerbelasting.

Het kantoorgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw en is verdeeld over meerdere kamers met veel daglicht, waardoor een prettige werkomgeving ontstaat. De kantoren zijn modern afgewerkt en voorzien van onder andere systeemplafonds met verlichting en een pantry.



# Platformweg 21

Uitbreiding van het gehuurde:

a) Desgewenst is het belendende perceel 21.641 m<sup>2</sup> omhekt opslag terrein. (adres Olieweg 3a Velsen-Noord)

b) Olieweg 3, Velsen-Noord. Twee ruimte bedrijfshallen van elk ca. 1750 m<sup>2</sup>, én een kantoorruimte van ca. 700 m<sup>2</sup>

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







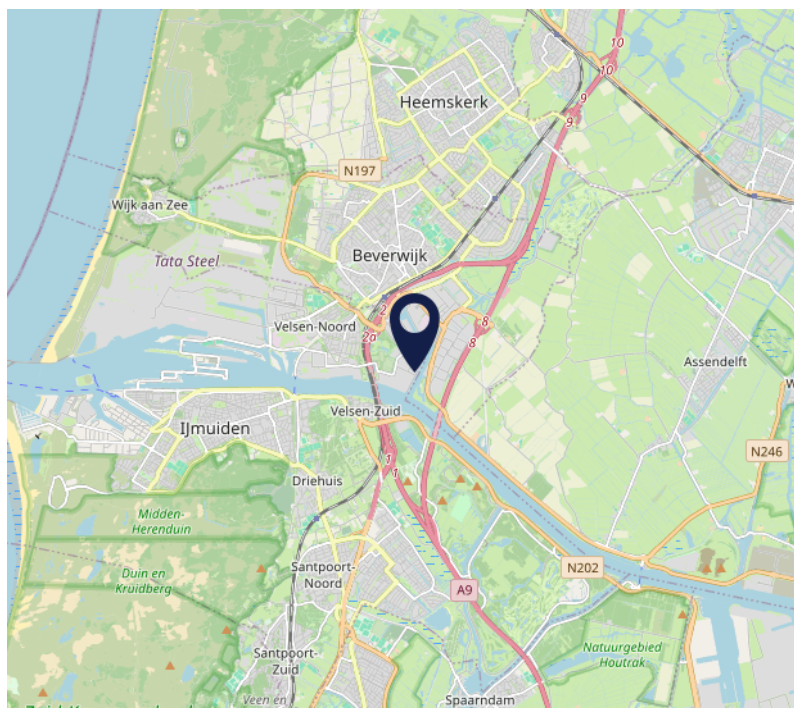
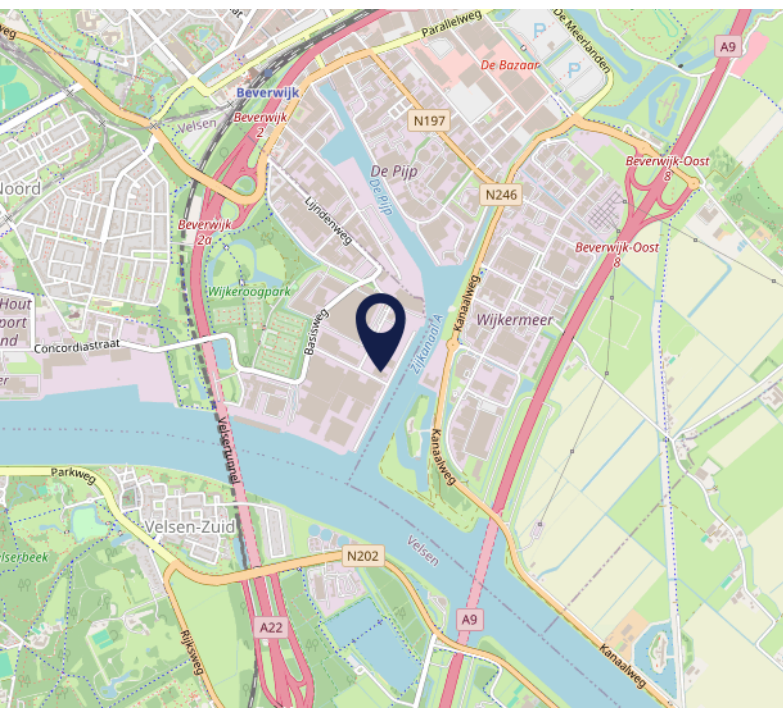
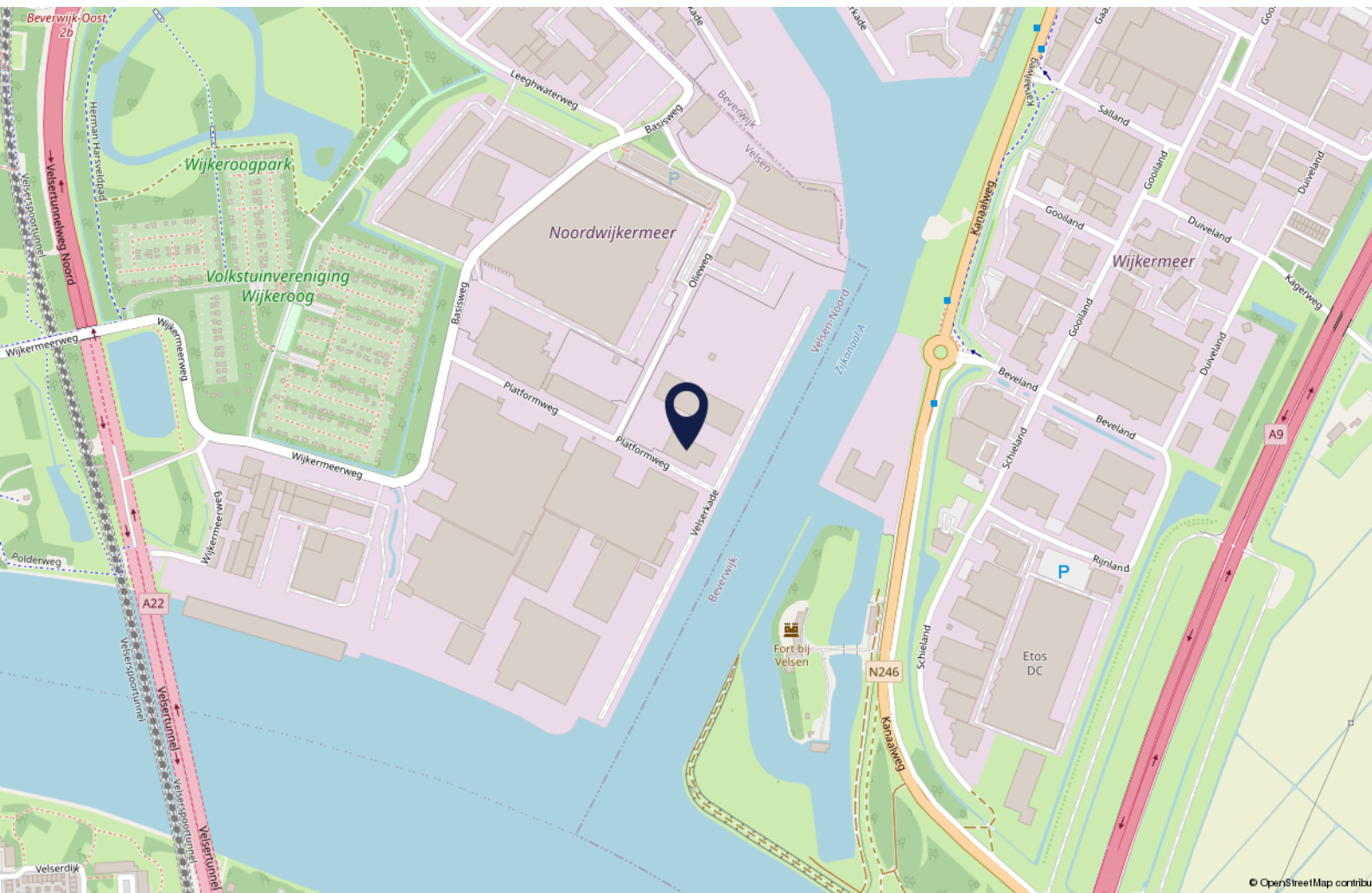




# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof  
072 5404030



Olivier Haverkamp  
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij