



Te huur

Horsterweg 215D-221, Venlo | Beschikbaar december 2025

Horsterweg 215D-221 | Venlo

Gunstig gelegen bedrijfscomplex

Het warehouse gelegen aan de Horsterweg 215D-221 in Venlo betreft een vrijstaand bedrijfsobject en omvat in totaal circa 10.000 m² wat geschikt is voor diverse bedrijfsdoeleinden. De locatie aan de Horsterweg is strategisch gelegen, met goede bereikbaarheid voor zowel personeel als logistiek verkeer.

Het warehouse biedt uitstekende kansen voor ondernemingen die op zoek zijn naar een ruime locatie waar bedrijfsactiviteiten gecentraliseerd kunnen worden.



Locatie

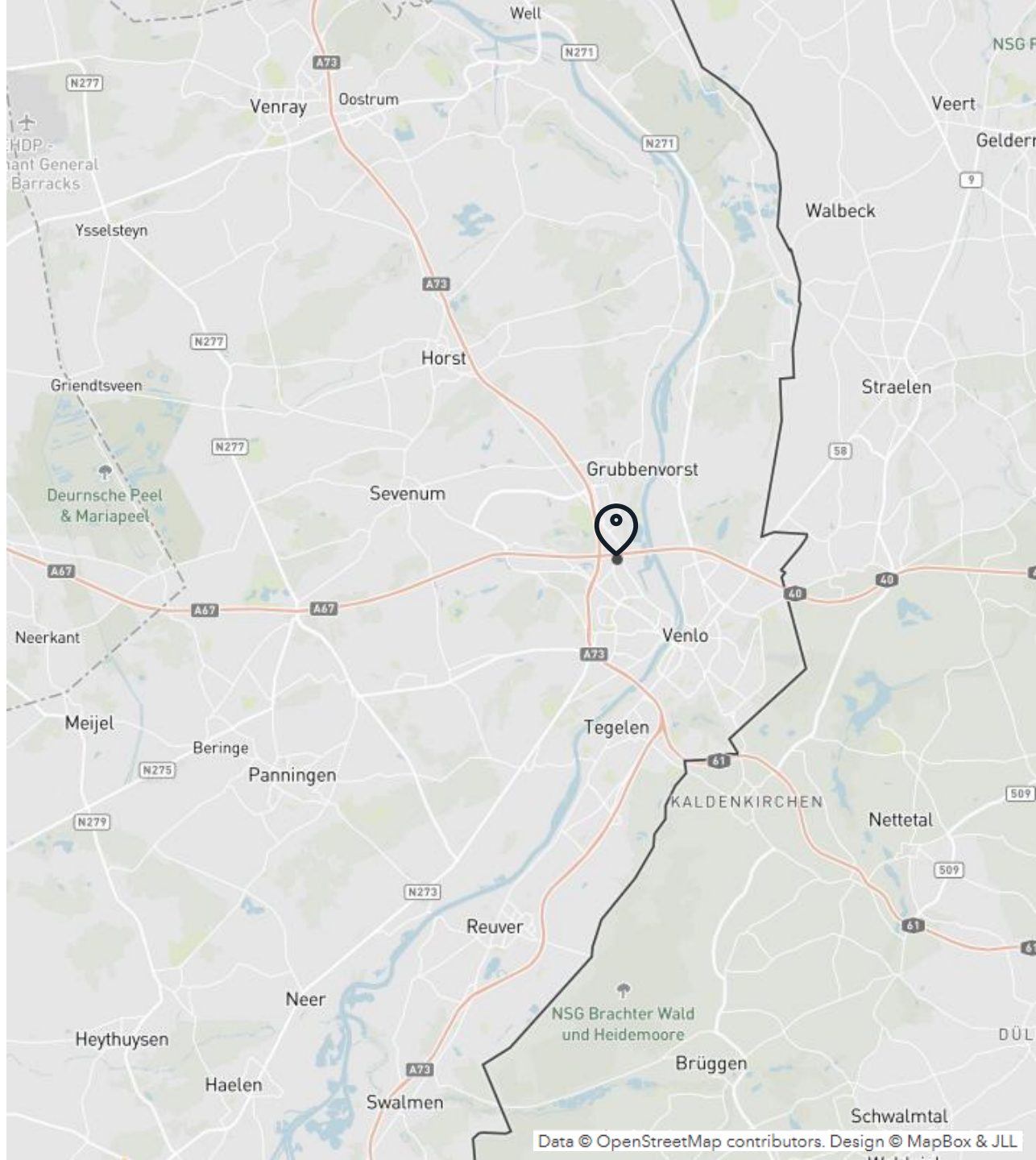
Het warehouse is gelegen nabij de afritten van de snelwegen A67 en A73 op bedrijventerrein Venlo Trade Port.

Via de snelweg A67 heeft Venlo een zeer goede verbinding met Rotterdam en Antwerpen in de westelijke richting en het Duitse achterland (Duisburg / Mönchengladbach/Düsseldorf) in oostelijke richting. Middels de snelweg A73 is Venlo verbonden met Arnhem/Nijmegen in noordelijke richting en Maastricht, Luik en Brussel in zuidelijke richting.

Ook multimodaal is Venlo uitstekend ontsloten met 2 bestaande railterminals en een 3e railterminal die momenteel ontwikkeld wordt als grootste inlandrailterminal. Daarnaast ligt binnen 5 km van de locatie de bargeterminal van Venlo en binnen 25 km de bargeterminal van Wanssum.

Binnen een straal van 100 km liggen bovendien diverse luchthavens zoals Düsseldorf, Eindhoven, Maastricht, Luik, Amsterdam en Brussel, welke allen over cargo faciliteiten beschikken.

Veel internationaal opererende bedrijven hebben Venlo gekozen als het centrum van hun Europese en regionale distributie activiteiten. Bedrijven als DHL, UPS, Geodis, DSV, Schenker, XPO, Tommy Hilfiger en Michael Kors zijn hier reeds gevestigd.



Horsterweg 215D-221 | Venlo

Beschikbaarheid

Circa 10.000 m² is beschikbaar voor verhuur
en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	9.000 m ²
Kantoorruimte	1.000 m ²

Parkeren

Het complex beschikt over voldoende
parkeergelegenheid op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van respectievelijk circa 7,0 meter;
- 12 loading docks;
- 4 overheaddeuren;
- LED verlichting;
- Vernieuwde lichtstraten;
- Herstelde betonvloer;
- Scheidingswanden middels sandwich panelen;
- Compleet gereinigde bedrijfshal.

Kantoorruimte

- Entree met ontvangstruimte;
- Plafonds met LED verlichting;
- Toiletgroep;
- Voldoende daglichttoetreding;
- Nieuw VRF-systeem;
- Nieuwe systeem/scheidingswanden;
- Nieuw systeemplafond;
- Nieuw stuc- en schilderwerk.

Buitenterrein

- Additioneel buitenterrein van ca. 2.000 m² volledig voorzien en verhard met klinkers.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op triple net ROZ lease.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huuringangsdatum

Per 1 december 2025.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

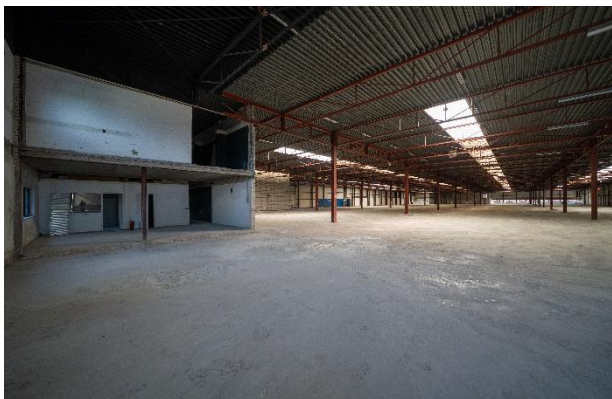
Horsterweg 215D-221 | Venlo

Foto's exterieur



Horsterweg 215D-221 | Venlo

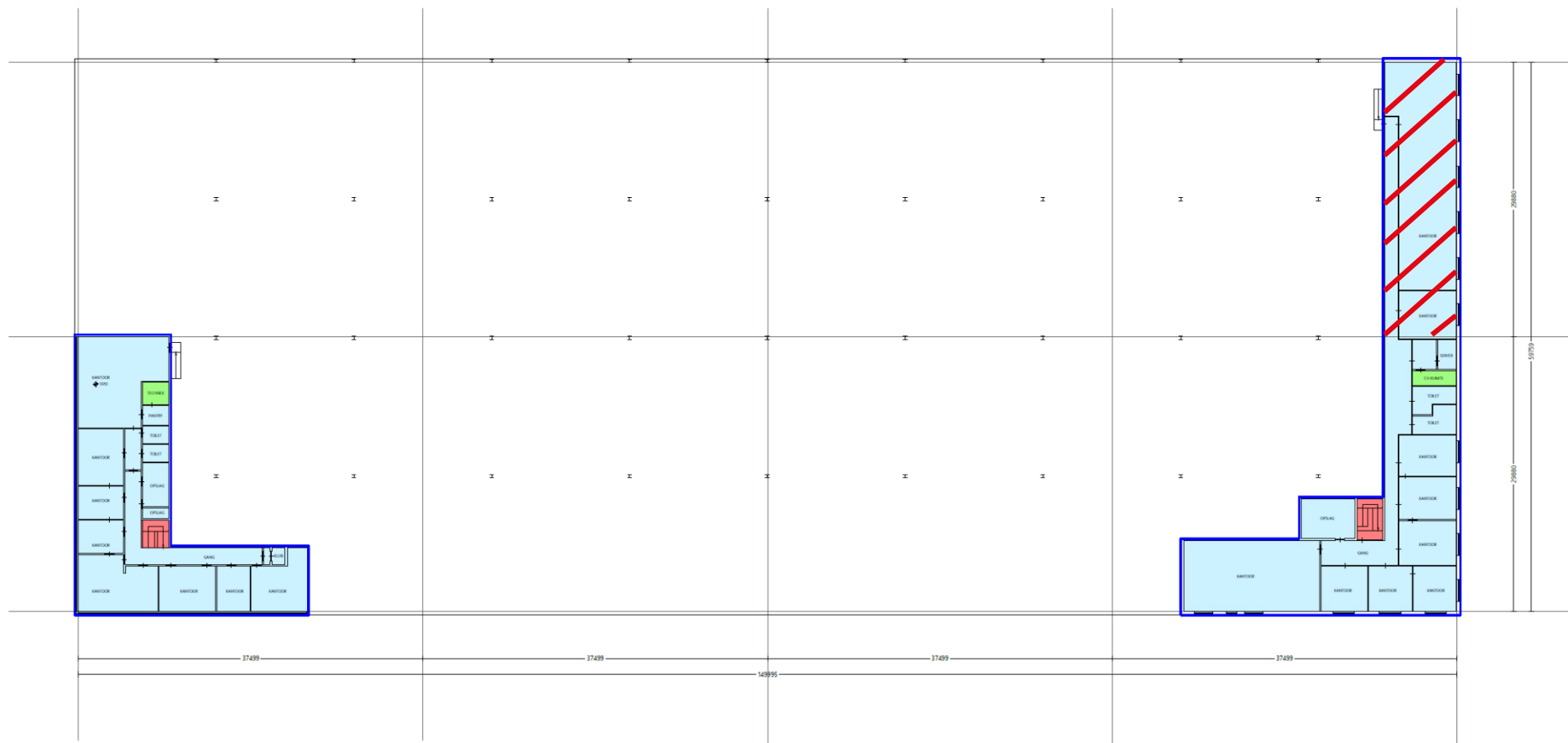
Foto's interieur





Het **rood gearceerde deel** van de kantoorruimte zal komen te vervallen en zal worden vervangen door extra bedrijfsruimte.

Plattegrond | 1e verdieping



BOUWLAAG 2
1E VERDIEPING Horsterweg 215D-221

Het **rood gearceerde deel** van de kantoorruimte zal komen te vervallen.

Get in touch

Peter Titulaer

Senior Director – Agency Industrial & Logistics

Peter.Titulaer@jll.com

+31 (0)6 46 23 63 30



Dennis Kleijne

Consultant– Agency Industrial & Logistics

Dennis.Kleijne@jll.com

+31 (0)6 10 24 33 22

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.