



Te Huur

**Kelvinweg 1 a
Venlo**

Colliers





OMSCHRIJVING

Het bedrijfsgebouw aan de Kelvinweg 1 is representatief en praktisch ingericht. De gevel en entree zorgen voor een professionele uitstraling, terwijl de functionele indeling het pand breed inzetbaar maakt voor productie, opslag of distributie. Het gebouw is voorzien van één overheaddeur en beschikt over goede laad- en losmogelijkheden direct voor het gebouw.

De bedrijfsruimte heeft een totaaloppervlakte van circa 2.956 m² en is verdeeld in een groot, open vloeroppervlak dat flexibel kan worden ingericht. De vrije hoogte en de robuuste vloerbelasting maken de ruimte geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en/of opslagdoeleinden.

Het terrein rondom het pand biedt voldoende ruimte voor manoeuvreren van vrachtwagens en beschikt over parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 2.956 m² groot.



Beschikbare oppervlakte

Circa 2.956 m² bedrijfsruimte.



Parkeren

Ruime parkeergelegenheid in de directe nabijheid.



Duurzaamheid

Het pand voldoet aan alle laatste duurzaamheidseisen.

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

€ 165.000,- per jaar exclusief BTW.



Servicekosten

Nader te bepalen / eigen meters ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.



Huurtermijn

5 jaar

Verlengingstermijn

Nader te bepalen



Datum van aanvaarding

In overleg, doch op kort termijn.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- Eén overheaddeur;
- Betonvloer met hoge vloerbelasting;
- Verwarmingsinstallatie;
- Verlichting;
- Vrije hoogte van 6 meter, geschikt voor opslag en productie;
- Krachtstroomaansluitingen.



BEREIKBAARHEID

Per auto

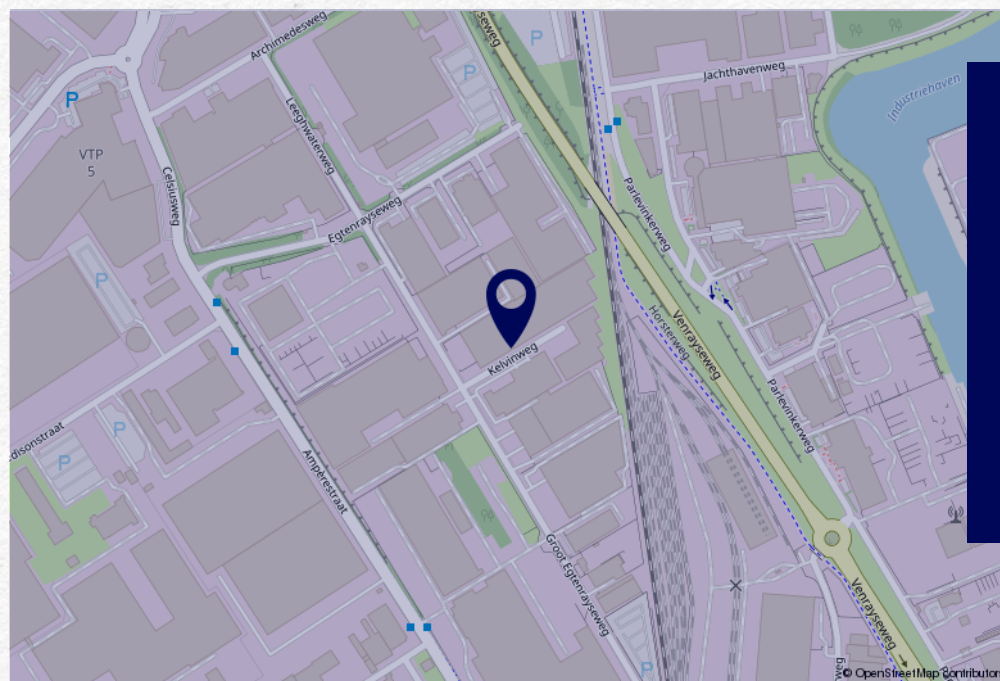
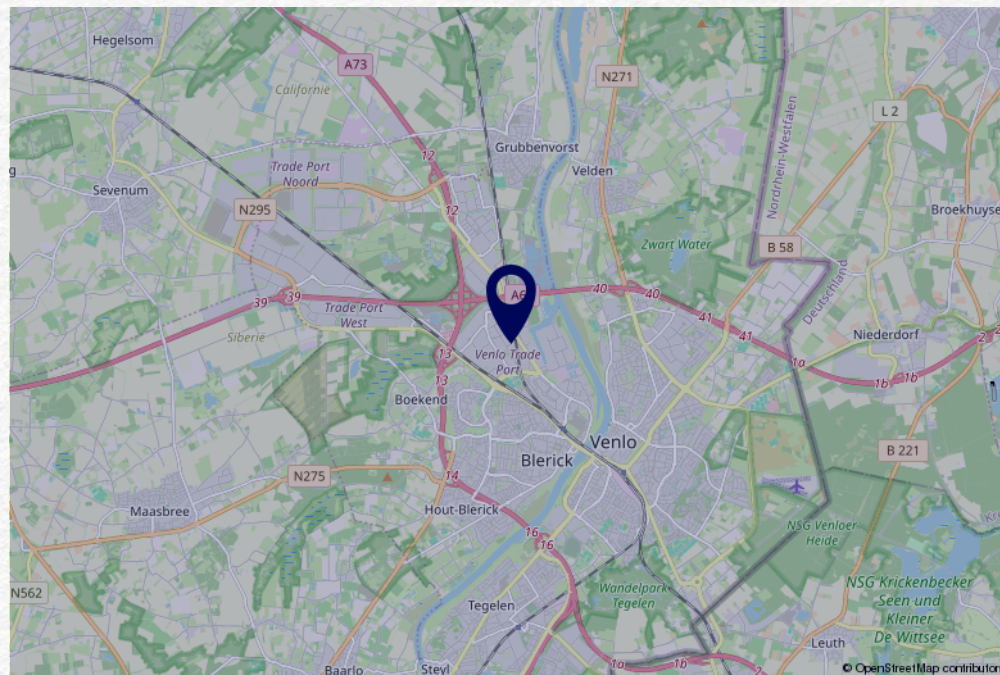
- Ongeveer 4 minuten naar de A73.
- Ongeveer 10 minuten naar de A67.

Per openbaar vervoer

- Ongeveer 5 minuten lopen naar de dichtstbijzijnde bushalte.
- Ongeveer 2,8 km naar treinstation Blerick.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Trade Port West in Venlo, een modern en goed ontsloten bedrijventerrein met een mix van nationale en internationale ondernemingen. De ligging nabij de A73 en A67 zorgt voor uitstekende verbindingen richting onder andere Duitsland, België en de Randstad. In de directe omgeving bevinden zich diverse logistieke en productiebedrijven, evenals ondersteunende voorzieningen.



OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

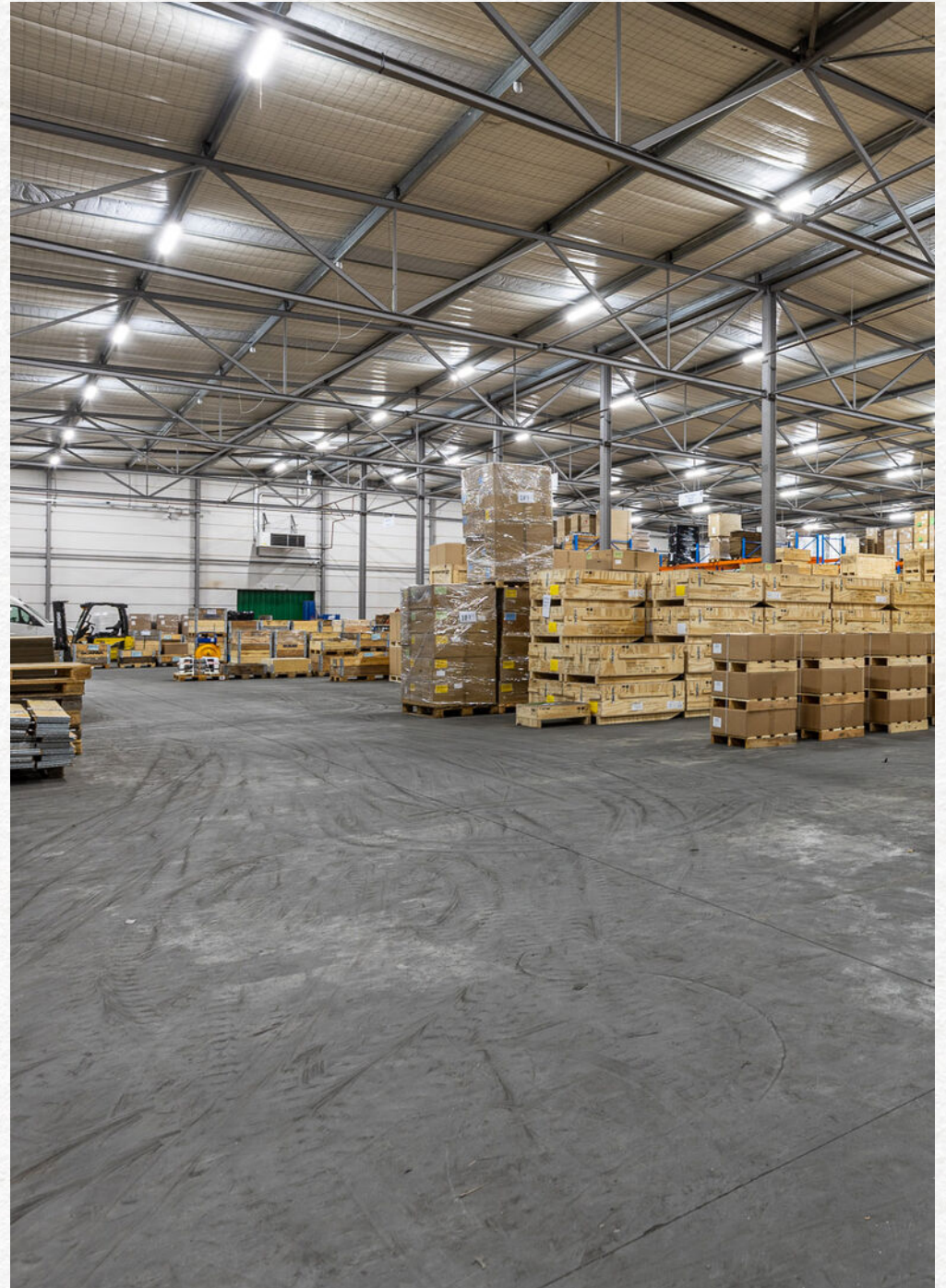
In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED







ONS TEAM

STEVEN VAN DE POL

+31 6 82 34 14 44

steven.vandepol@colliers.com



RICHIANO ARJUN SHARMA

+31 6 13 48 25 30

richiano.arjunsharma@colliers.com





Kennedyplein 2
5611 ZS Eindhoven
Tel.: +31 40 212 11 10
eindhoven@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.