



Adres: Gerard Doustraat 15 A, 5914 VA Venlo

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper

Omschrijving

Functionele en veelzijdige garagebedrijf met een totale bedrijfsoppervlakte van circa 400 m².

Het object beschikt over een praktische indeling en is uitstekend geschikt voor gebruik als garagebedrijf, automotive dienstverlening, autohandel of technische serviceonderneming. Aan de voorzijde bevindt zich een kleine showroom, ideaal voor presentatie en ontvangst van klanten. De ruime werkplaats is voorzien van twee inrijpoorten.

Daarnaast beschikt het object over een in pandige kantoorruimte van circa 11 m², met aansluitend een kantine, toiletruimte en een aparte opslagruimte. Deze voorzieningen maken het geheel compleet en bieden een prettige werkomgeving. De indeling is logisch en functioneel opgezet, met een duidelijke scheiding tussen werkplaats, kantoor, opslag en klantgedeelte.

Het garagebedrijf is gelegen in een gemengd woon-werkgebied in Venlo-Oost en kent een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen Nijmeegseweg (N271) is er een snelle aansluiting op zowel het centrum van Venlo als op de autosnelweg A67 richting Eindhoven en Duitsland. Hierdoor is de locatie zowel regionaal als internationaal goed ontsloten en uitstekend bereikbaar voor klanten, leveranciers en personeel.

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en het object beschikt over een praktische ontsluiting. De strategische ligging, in combinatie met de complete voorzieningen en efficiënte indeling, maakt dit object tot een uitstekende vestigingslocatie voor ondernemers in de automotive en technische sector.

Bestemming: Beheersverordening Venlo Noord gemeente Venlo

Aanvaarding: In overleg.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/huurder/onderhuurder/opdrachtgever. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 400 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 11 m²

Aantal verdiepingen: 1

Energie label

G met einddatum 26 oktober 2030

Parkeren

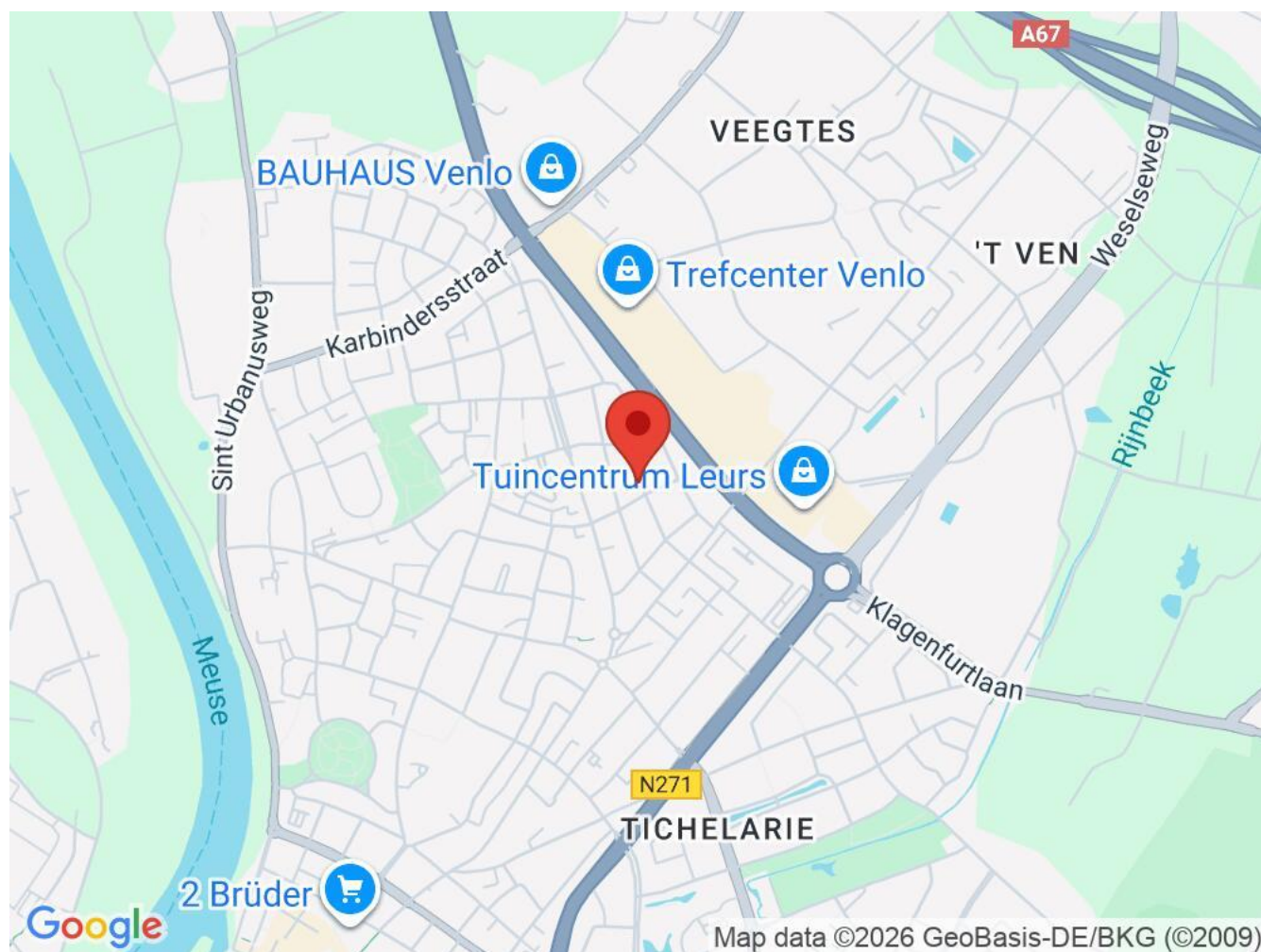
Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's



Plattegrond

