

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Hendrikenhofstraat 84, Venlo



PROJECTINFORMATIE

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

Multifunctionele bedrijfsruimte met verdiepingsvloer beschikbaar aan de Hendrikkenhofstraat 84 in Venlo. Het complex is gelegen op bedrijventerrein Noorderpoort. Op het terrein zijn uiteenlopende bedrijven gevestigd, variërend van lokale ondernemers tot grotere organisaties, wat zorgt voor een gevarieerde en professionele omgeving.

De locatie is goed bereikbaar dankzij de ligging nabij de A67 en A73. Hierdoor zijn steden als Eindhoven, Nijmegen en Düsseldorf snel te bereiken, wat het pand aantrekkelijk maakt voor ondernemers die willen opereren vanuit een strategische uitvalsbasis in de regio Noord-Limburg. Daarnaast is het bedrijventerrein goed ontsloten richting omliggende wijken en dorpen, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Kortom, een goed gelegen bedrijfsruimte op een representatieve locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving, geschikt voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, zichtbaarheid en een professionele werkomgeving.

METRAGES (BVO)

Begane grond: circa. 100 m²

Eerste verdieping: circa. 75 m²

PARKEREN

De bedrijfsruimte beschikt over 4 privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijf - 2” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2. Autobedrijf zijn niet toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit zal standaard in de huidige staat opgeleverd worden, onder andere voorzien van;

- Afvoer in de betonvloer
- Betonvloer
- Dubbele beglazing
- Elektrische overheaddeuren
- Glasvezel op terrein
- Toiletruimte
- Vloerverwarming
- Wastafel

Eventuele verdere afwerkingen zijn in samenspraak met de verhuurder bespreekbaar.

HUURCONDITIES

Huurprijs: vanaf € 1.750,- per maand excl. BTW (afhankelijk van het afwerkingsniveau)

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Hendrikenhofstraat 84, Venlo

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

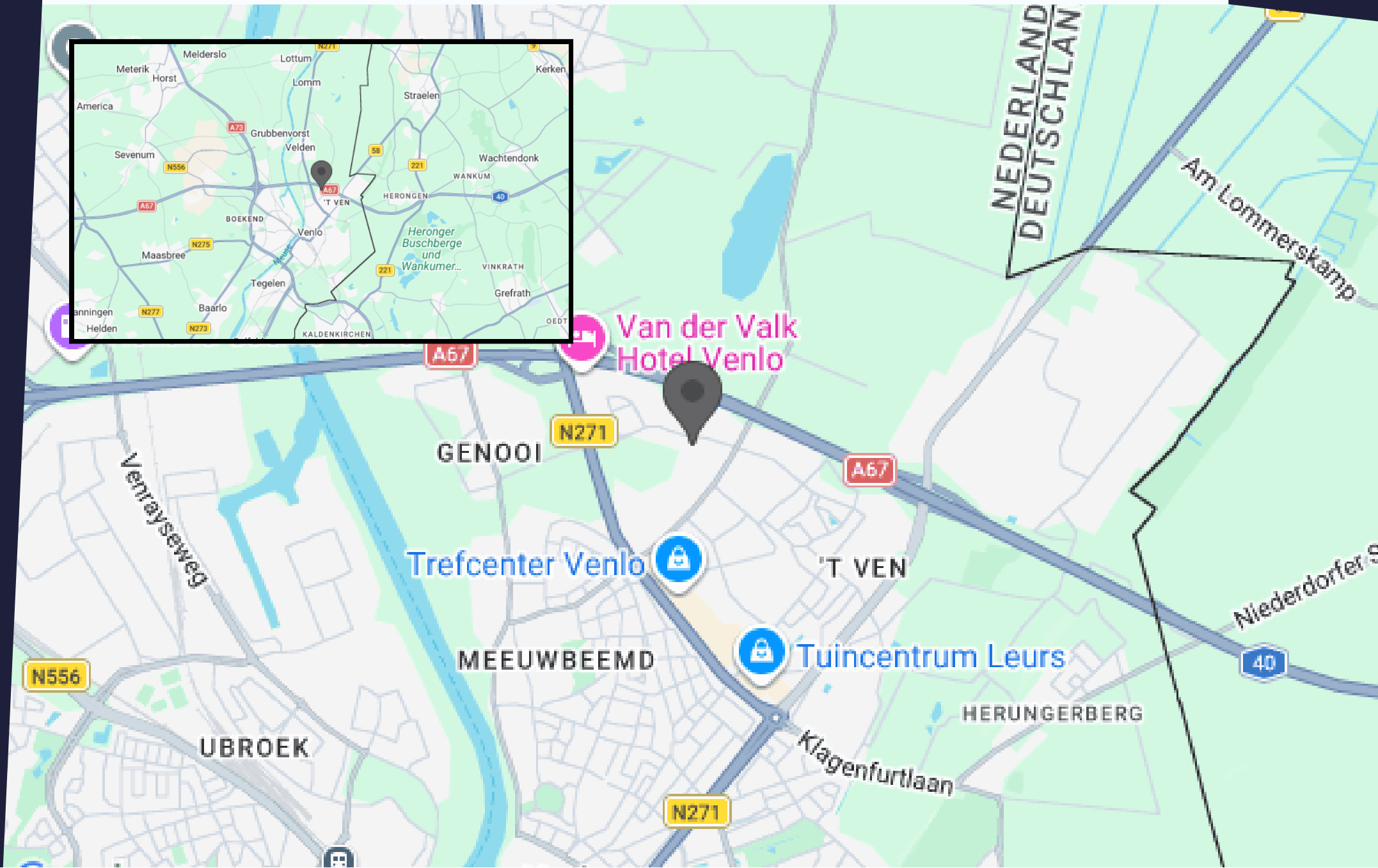
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Hendrikenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo



MEDIA

Hendrikenhofstraat 84, Venlo



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo



MEDIA

Hendrikkenhofstraat 84, Venlo







PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl