



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hudsonweg 7, Venlo



PROJECTINFORMATIE

Hudsonweg 7, Venlo

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorverdieping beschikbaar aan de Hudsonweg 7 in Venlo. Het object is gelegen op een modern en goed ontwikkeld bedrijventerrein aan de rand van Venlo. Op het terrein zijn uiteenlopende bedrijven gevestigd, variërend van lokale ondernemers tot grotere organisaties, wat zorgt voor een gevarieerde en professionele omgeving.

De locatie is goed bereikbaar dankzij de ligging nabij de A67 en A73. Hierdoor zijn steden als Eindhoven, Nijmegen en Düsseldorf snel te bereiken, wat het pand aantrekkelijk maakt voor ondernemers die willen opereren vanuit een strategische uitvalsbasis in de regio Noord-Limburg. Daarnaast is het bedrijventerrein goed ontsloten richting omliggende wijken en dorpen, zowel met de auto als het openbaar vervoer.

Kortom, een goed gelegen bedrijfsruimte op een representatieve locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Geschikt voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, zichtbaarheid en een professionele werkomgeving.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 2.293 m²

Entree: circa. 84 m²

Tussenverdieping: 84 m²

Kantoorruimte 1e verdieping: circa. 572 m²

OPTIONEEL DEELVERHUUR

De mogelijkheid is aanwezig om de bedrijfsruimte en de kantoren separaat van elkaar te huren. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Hudsonweg 7, Venlo

PARKEREN

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende mogelijkheden voor laden- en lossen van goederen. Daarbij zijn er maximaal 20 parkeerplaatsen beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Brandpreventiemiddelen
- Heater
- Krachtstroom
- Lichtstraat
- Zeven Loading Docks
- Vloerbelasting van circa 4.000 kg/m²
- Vrije hoogte van circa 9 tot 12 meter

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Airconditioning
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Kantine
- Lift mogelijk
- Mindervalide toilet
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Systeemplafond met inbouwledverlichting

HUURCONDITIES

Huurprijs bedrijfsruimte: € 80,- per m² per jaar exclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Hudsonweg 7, Venlo

Huurprijs kantoorruimte: €100,- per m2 per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn: In overleg, tot maximaal 30 november 2030. Verlenging na dit termijn is bespreekbaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: In overleg, vanaf 1 december 2025.

Opzegtermijn: 9 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

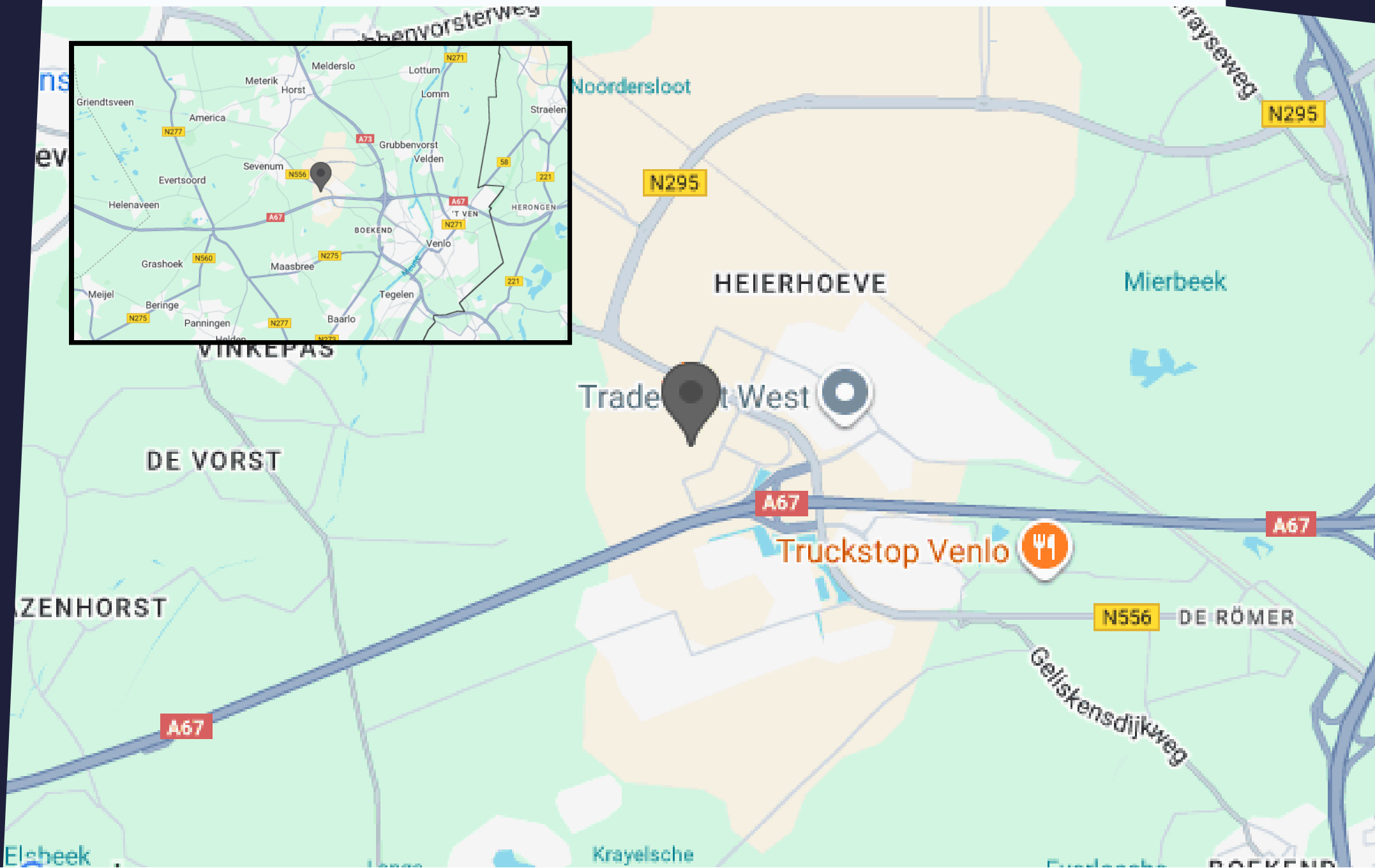
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo



MEDIA

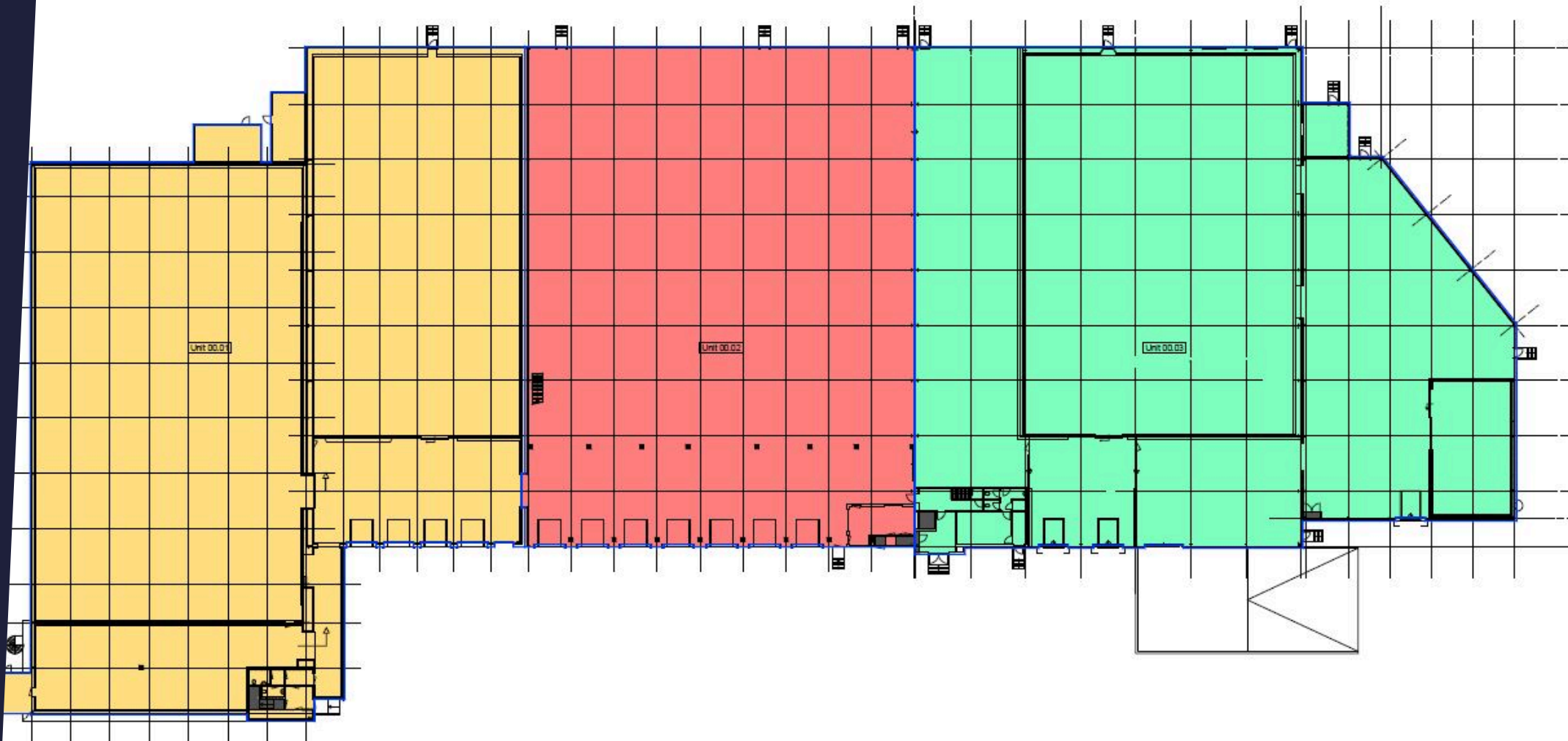
Hudsonweg 7, Venlo

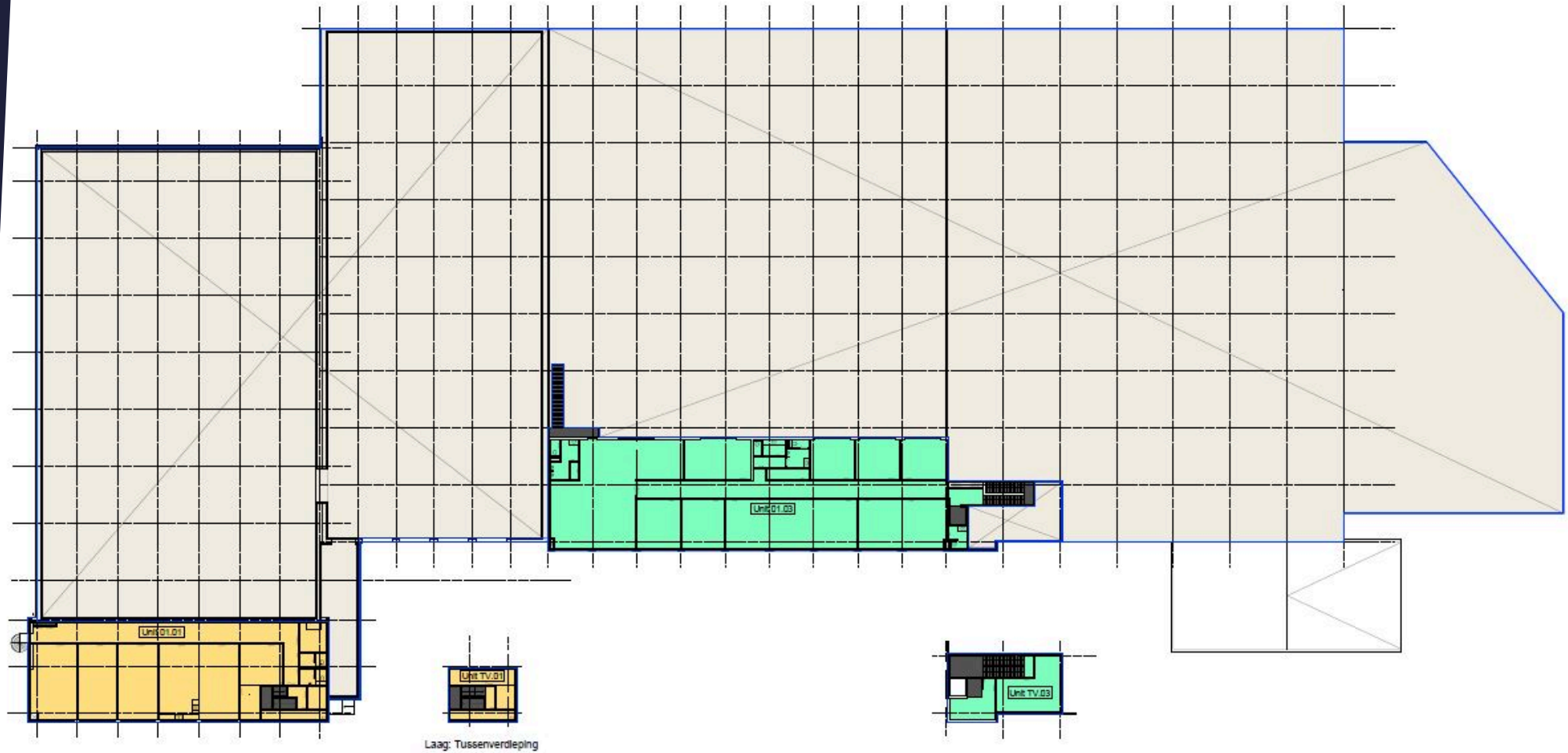
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hudsonweg 7, Venlo





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl