

Bedrijfsruimte

Heierkerkweg 3 H - 5928 RM Venlo



TE HUUR

€ 875,- per maand

ca. 45 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Op een uitstekende en goed bereikbare locatie op Business Park Klaver 14 in Venlo wordt deze moderne en multifunctionele bedrijfsunit aangeboden. De unit kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en een praktische indeling, waardoor deze uitermate geschikt is voor een combinatie van bedrijfsactiviteiten en kantoorfuncties.

De ruimte beschikt over een bedrijfsruimte op de begane grond en een verdiepingsvloer die is ingericht als kantoor, wat zorgt voor een efficiënte en flexibele werkomgeving. Dankzij de hoogwaardige bouw en het gebruik van duurzame materialen is de unit zowel comfortabel als toekomstbestendig.

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen door de directe ligging nabij de op- en afritten van de A73, waardoor zowel regionale als (inter)nationale verbindingen snel toegankelijk zijn.

Voorzieningen

De bedrijfsunit is voorzien van diverse praktische en functionele voorzieningen die bijdragen aan een efficiënt gebruik van de ruimte. De begane grond beschikt over een monolithisch afgewerkte betonvloer en is toegankelijk via een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur.

Daarnaast is de unit uitgerust met een eigen meterkast en een toiletruimte. De verdiepingsvloer is ingericht als kantoorruimte en biedt een prettige werkomgeving voor administratieve werkzaamheden of overleg.

Objectinformatie

Titel

De bedrijfsunit is gerealiseerd met gebruik van hoogwaardige en duurzame bouwmaterialen en voldoet aan de hedendaagse eisen op het gebied van functionaliteit en gebruiksgemak. De constructie bestaat uit een solide betonvloer op de begane grond, gecombineerd met een praktische verdiepingsvloer die geschikt is voor kantoorinrichting.

De unit is voorzien van een elektrische overheaddeur voor optimale toegankelijkheid van de bedrijfsruimte, aangevuld met een separate loopdeur. Daarnaast beschikt de ruimte over een eigen meterkast met aansluitingen voor nutsvoorzieningen en een zelfstandige toiletruimte.

De toegepaste isolatiematerialen dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat en maken de ruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A++++, wat staat voor een zeer energiezuinige en toekomstbestendige bedrijfsruimte.



Indeling & huurprijzen

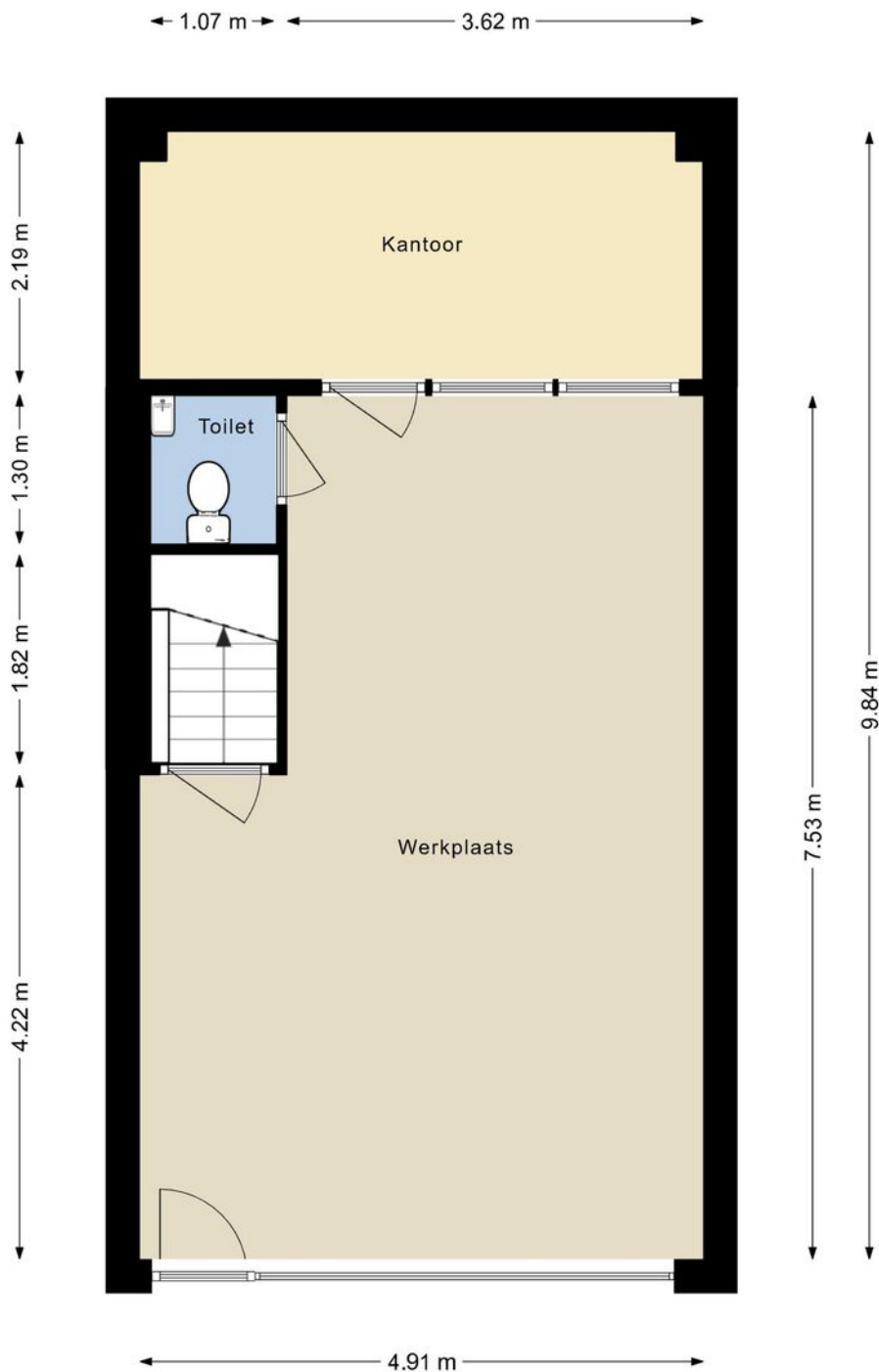
Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoort één eigen parkeerplaats, direct gelegen bij het object. Daarnaast is er op het terrein voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving, waardoor ook bezoekers eenvoudig kunnen parkeren.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
unit 1	Bedrijfsruimte	ca. 100m ²	€ 875 p/m

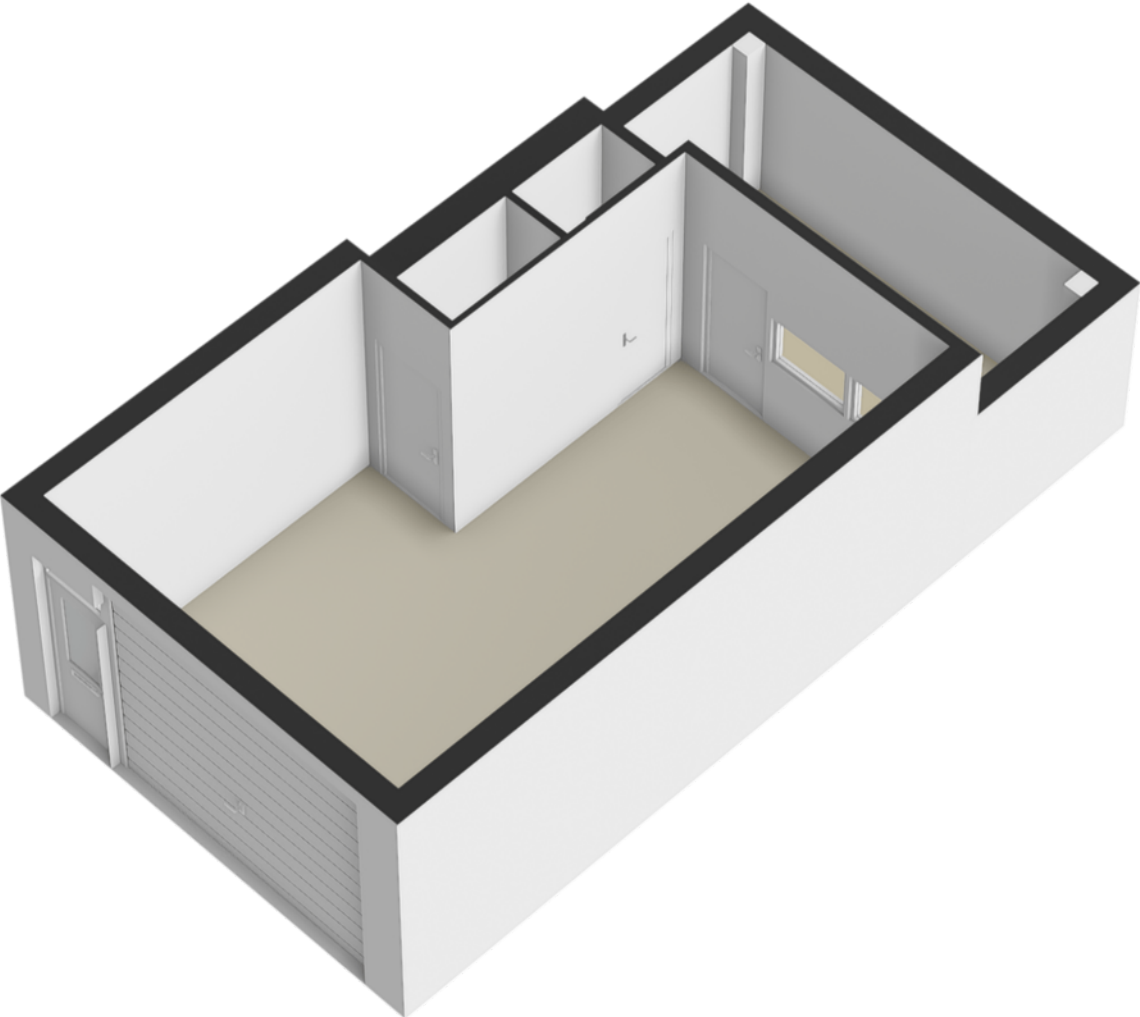


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venlo

Nummer

720

Sectie

V


Perceelgrootte

Kadastrale kaart

Uw referentie: heierkerkweg 3h



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo Sectie V Perceel 720</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



1 NUMMER BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com