Bedrijfsruimte **Willem Barentszweg 14 - 5928 LM Venlo**



TE HUUR

€5.000,- per jaar

ca. 584 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

Venlo@ovida.com | 077 398 1260



Omschrijving

Algemeen
Representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte, gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de Willem Barentszweg 14 op bedrijventerrein Trade Port West te Venlo. Het object beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 584 m² en is uitermate geschikt voor logistieke activiteiten, opslag, productie, assemblage en groothandel.

De bedrijfsruimte beschikt over kantoorruimte op zowel de begane grond als de verdieping, een royale kantine met pantry en keukenblok en ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via de A67, A73 en het Duitse achterland vormt dit object een ideale vestigingslocatie voor uiteenlopende ondernemingen.

Voorzieningen
Bedrijfshal met vrije hoogte van circa 4,37 meter, kantoorruimte op de begane grond en verdieping, royale kantine met pantry en keukenblok, overheaddeur(en), betonvloer, lichtstraten, krachtstroom, heater, toiletvoorzieningen, circa 10 parkeerplaatsen op eigen terrein en een afgesloten achterterrein met afsluitbare toegangspoort.

Objectinformatie

Titel
Deze representatieve bedrijfsruimte met kantoor is gebouwd in 1997 en is gelegen op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Trade Port West te Venlo. Het object beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 584 m², bestaande uit een ruime bedrijfshal, kantoorruimte op zowel de begane grond als de verdieping en een royale kantine met pantry en keukenblok. Dankzij de functionele indeling, de vrije hoogte van circa 4,37 meter en de ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder logistiek, productie, opslag en groothandel.

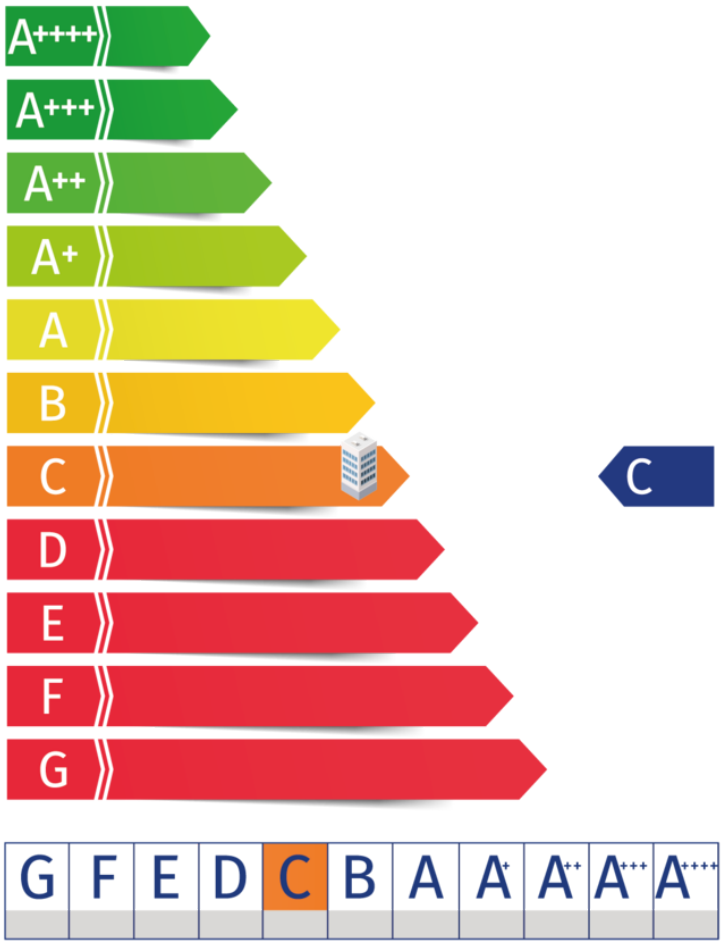
Opleveringsniveau
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering
De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel
Het object beschikt over energielabel C. Hiermee voldoet het pand aan de huidige eisen voor kantoorgebouwen en biedt het een energiezuinige werkomgeving voor uw onderneming.

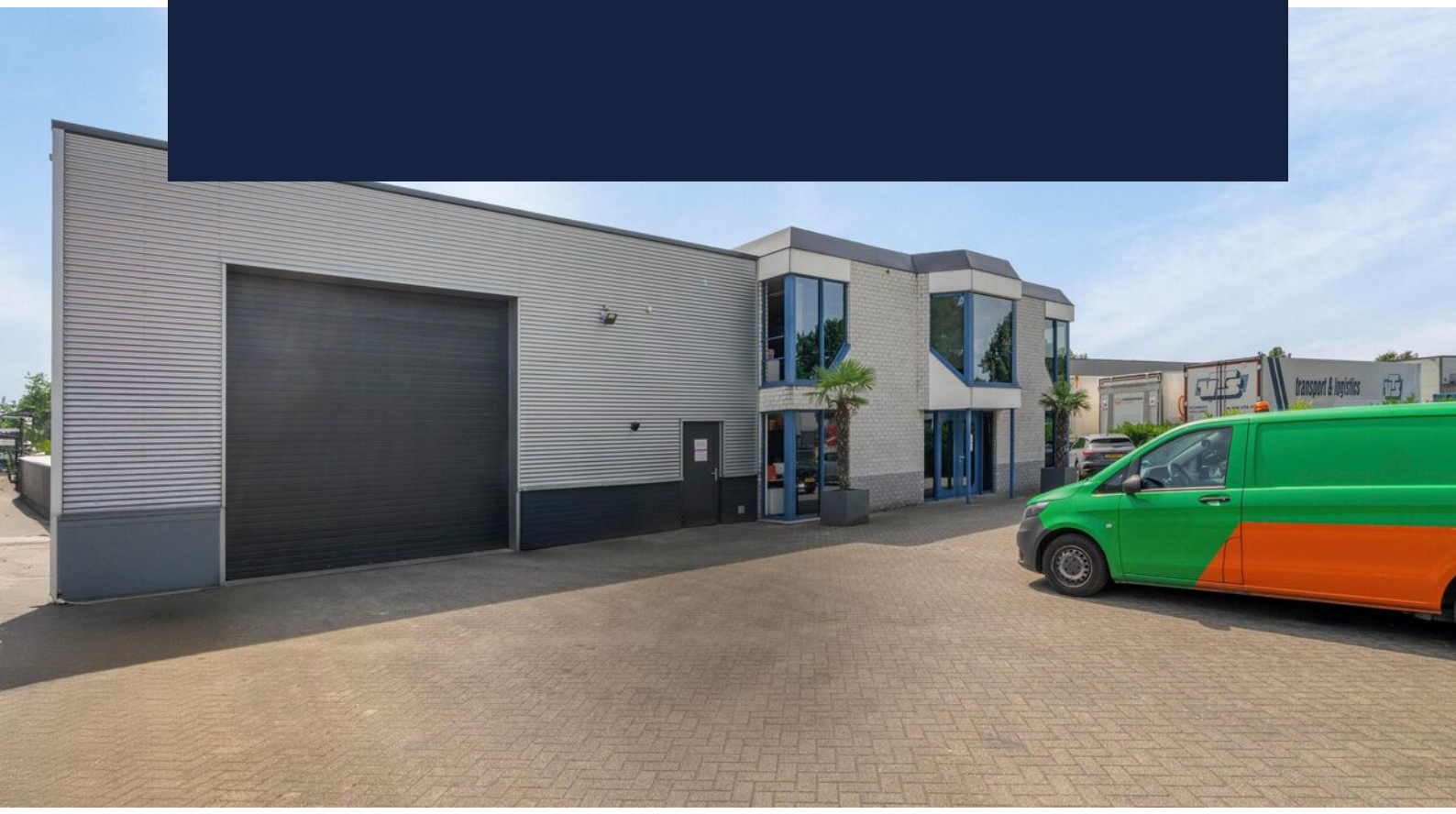


Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte
De bedrijfsruimte beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 584 m² en bestaat uit een ruime bedrijfshal met kantoorruimte op zowel de begane grond als de verdieping. De bedrijfshal is voorzien van een vrije hoogte van circa 4,37 meter, overheaddeur(en), krachtstroom, lichtstraten en een monolithisch afgewerkte betonvloer. Daarnaast beschikt het object over een royale kantine met pantry en keukenblok.

Parkeren
Op eigen terrein zijn circa 10 parkeerplaatsen beschikbaar. Een gedeelte van de parkeerplaatsen bevindt zich op een afgesloten achterterrein dat bereikbaar is via een afsluitbare toegangspoort.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw
Willem Barentszweg 14	Bedrijfshal + kantoor	ca. 584m²	€ 5.000,-



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente
Venlo

Nummer
Venlo

Sectie
W

Perceelgrootte
971

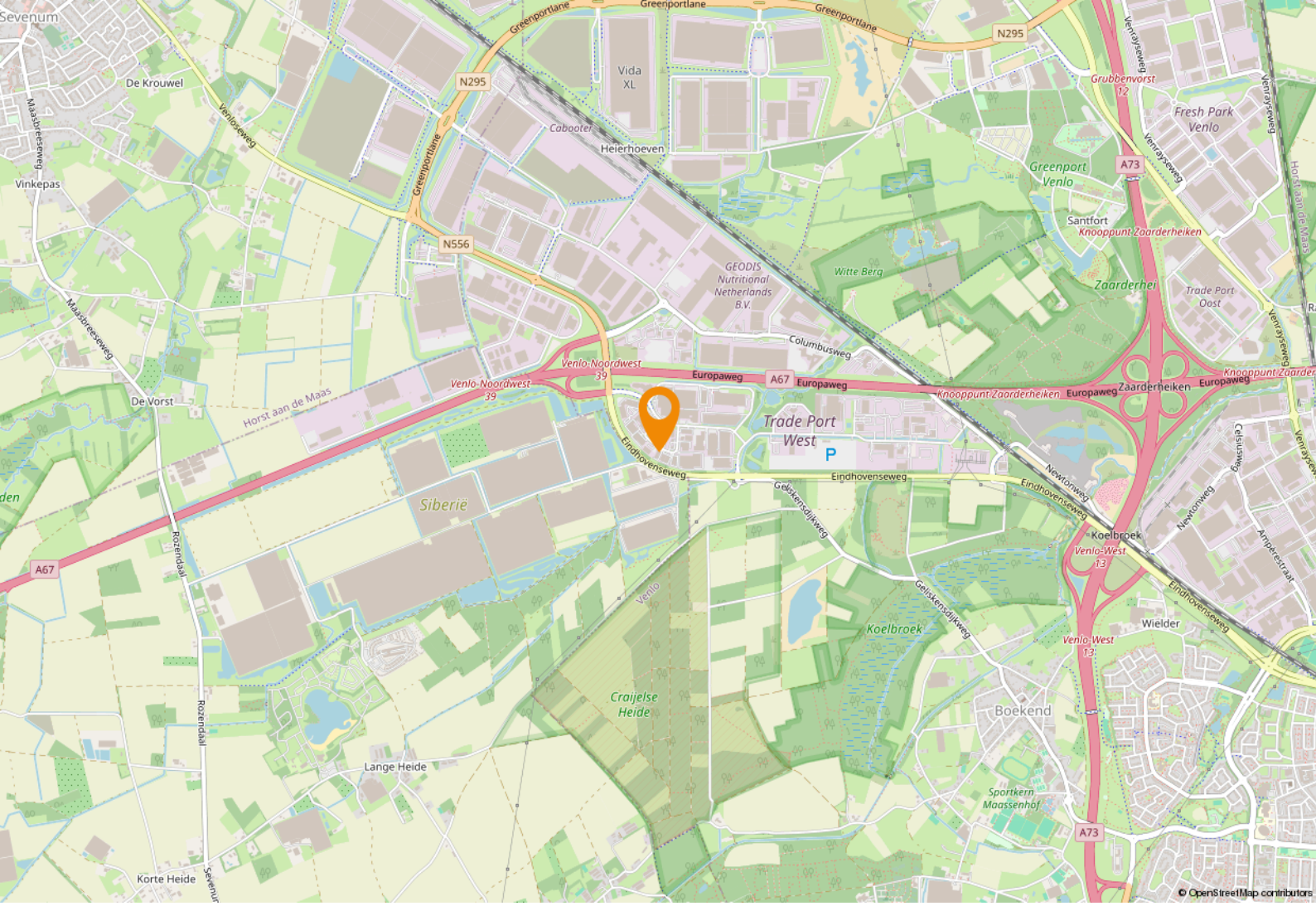
Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem Barentszweg



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein Trade Port West in Venlo, één van de meest toonaangevende logistieke en industriële bedrijventerreinen van Noord-Limburg. Op het bedrijventerrein zijn diverse nationale en internationale ondernemingen gevestigd, waardoor het een aantrekkelijke vestigingslocatie vormt voor bedrijven met een regionale, nationale en internationale afzetmarkt.

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar dankzij de directe ligging nabij de autosnelwegen A67 (Eindhoven – Venlo – Duitsland) en A73 (Nijmegen – Venlo – Roermond). Ook het Duitse achterland, de binnenhaven van Venlo en Rail Terminal Greenport bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn openbaar vervoersvoorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Ter plaatse zijn bedrijfsmatige activiteiten toegestaan die zijn opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 2 tot en met 5, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen. Daarnaast zijn onder meer productiegebonden detailhandel, opslag-, logistieke en distributieactiviteiten, kantoorvoorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan. Geïnteresseerden dienen zelf te verifiëren of de voorgenomen bedrijfsactiviteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan.


8027

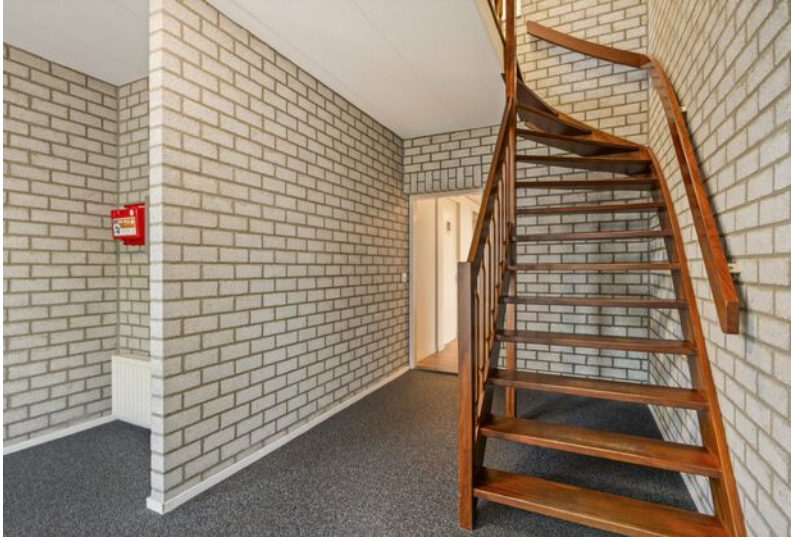
























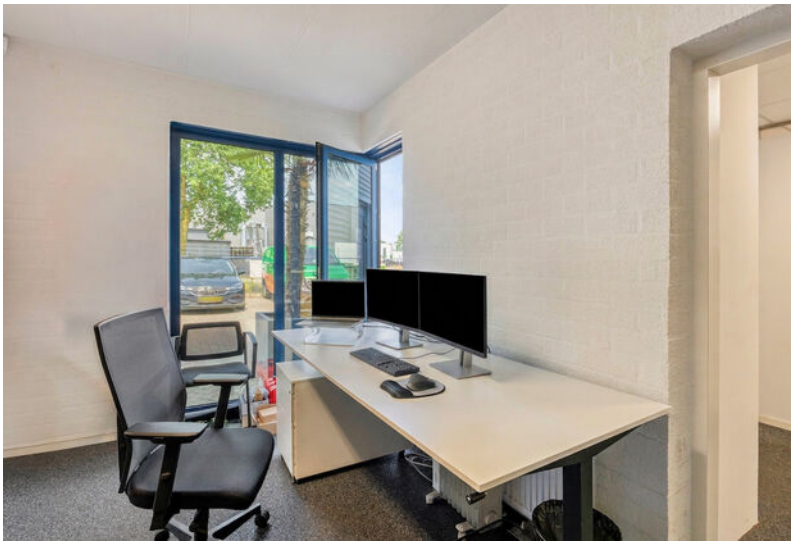


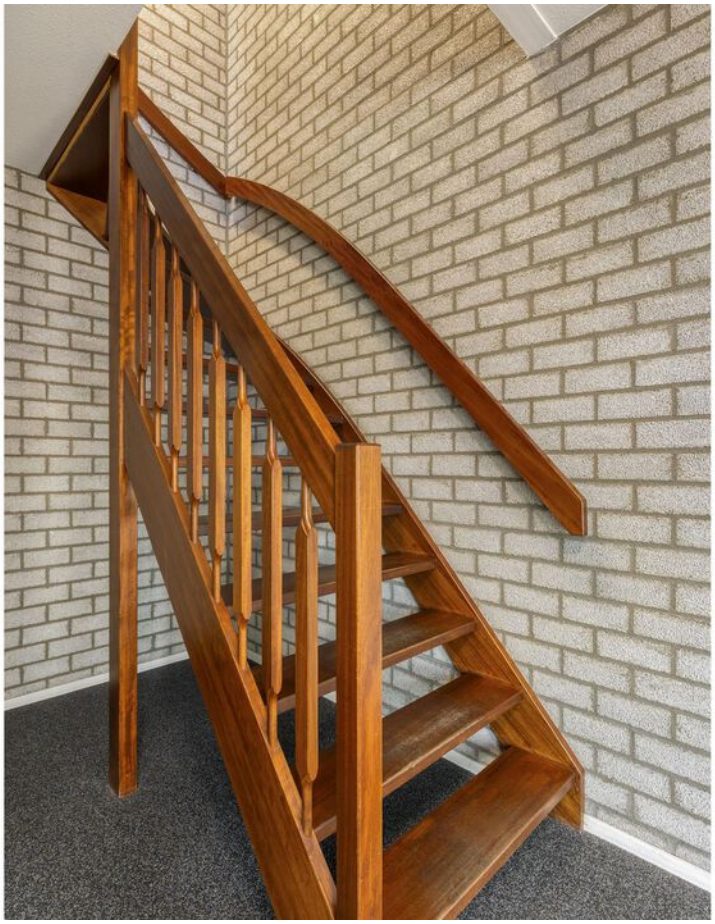


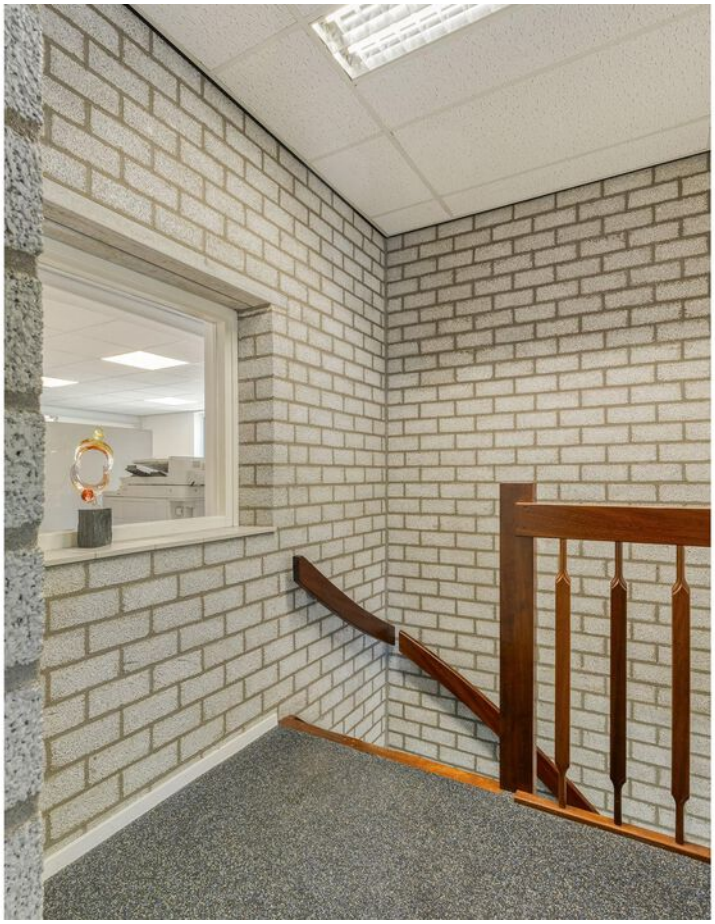






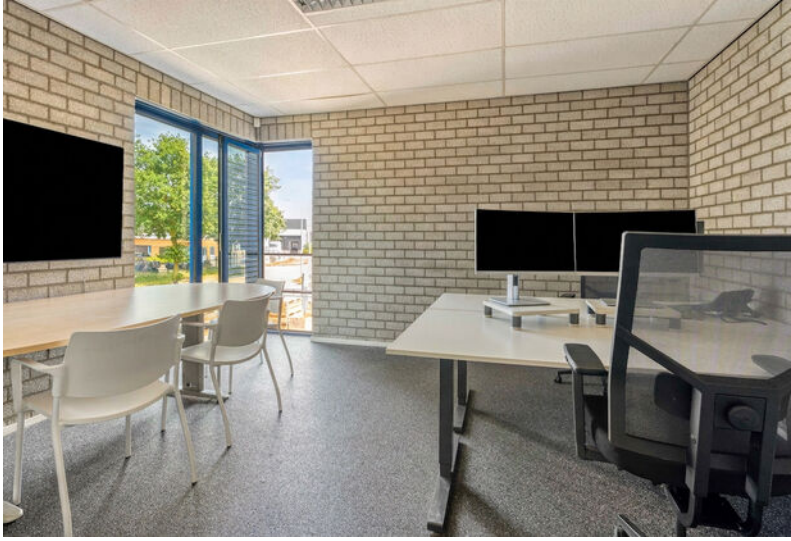


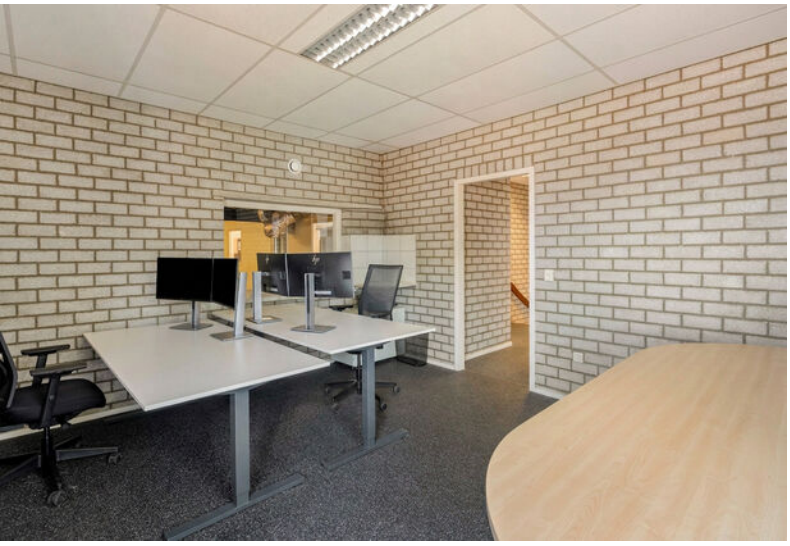










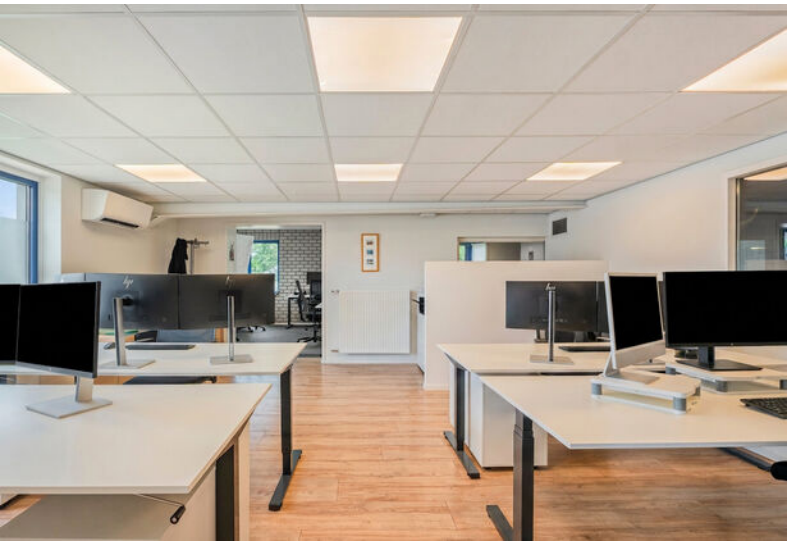





PVDL

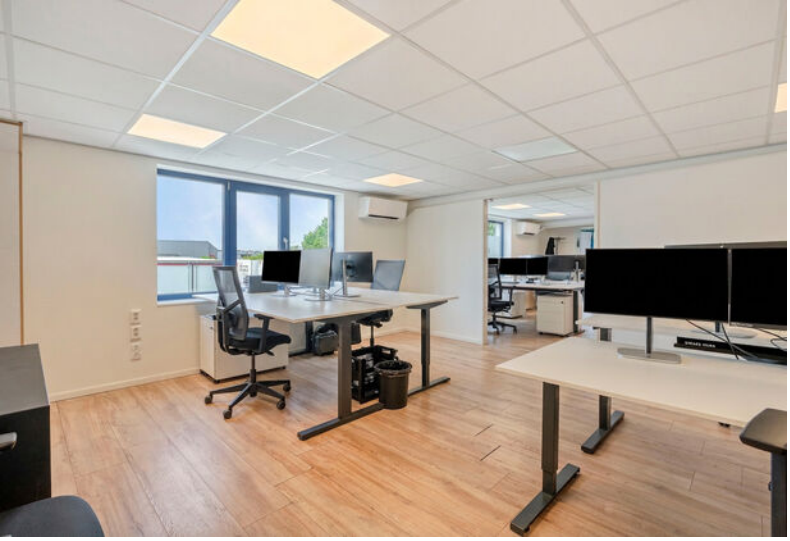




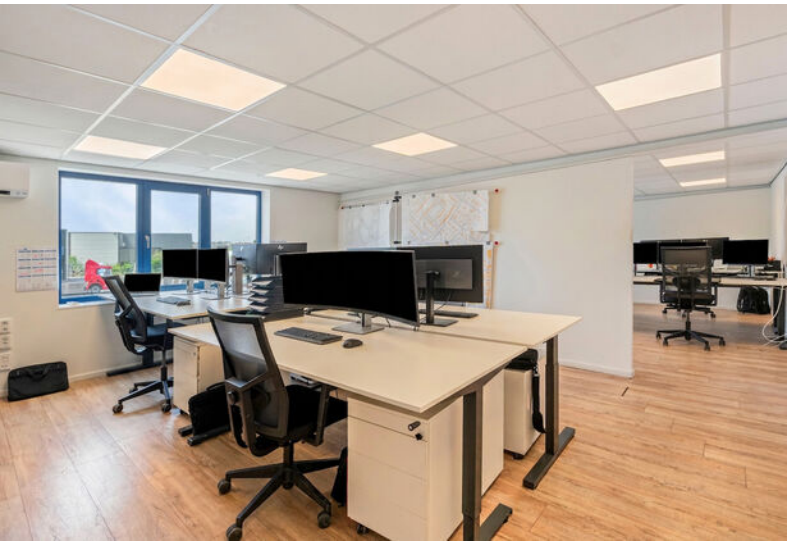















Hofmans





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg
Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service
De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis
Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.





De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht Passie

Service

Persoonlijke

Beste promotie benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

DYNAMIS OVIDA

ovida.com



Ovida makelaars Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo
Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard
Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com

NVM vastgoedcert gecertificeerd NRVT Register-Taxateur tmi taxatie management instituut NWWI RICS